

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**към 31 декември 2007г.
и 2006г.**

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД


ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За периода, приключващ на 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
Приходи	1		22
Разходи	2		(68)
Доставени услуги	3	(5)	(7)
Печалба от дейността		(5)	(53)
Нетни финансови приходи/разходи	4	99	6
Извънредни статии			
Печалба/Загуба преди данъчно облагане		94	(47)
Разход за данък	5	7	0
Печалба след облагане с данъци	13	87	(47)
Доход на акция	6	0.38	

Дата: 15.03.2008г.

Съставител: 

Изп. директор: 

/Зорница Ботинова/

/Добромир Андонов/



ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД

БАЛАНС

Към 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Общо нетекущи активи			
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7		32
Парични средства, част от инвестиционен портфейл	8	1	
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	9	457	
Пари и парични еквиваленти	10	0	173
Общо текущи активи		458	205
Общо АКТИВИ		458	205
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	11	229	229
Резерви	12		23
Печалби/Загуби	13	63	(47)
Общо капитал и резерви		292	205
Нетекущи пасиви			
Общо нетекущи пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	14	159	
Отсрочени данъци	15	7	
Общо текущи пасиви		166	
Общо КАПИТАЛ И ПАСИВИ		458	205

Дата: 15.03.2008г.

Съставител: *[Signature]*

Изп. директор: *[Signature]*

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 1207
Надя Костова

управител: Симеон Симеонов



[Signature] Зорница Ботинова

[Signature] Добромир Андонов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

За периода, приключващ на 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
Основна дейност			
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги		(3)	(6)
Парични плащания на и от името на персонала			(22)
Платени/въстановени данъци			
Нетен поток от лихви/комисионни			
Други парични потоци от основна дейност			(2)
Нетен паричен поток от основна дейност		(3)	(30)
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в смесени предприятия		(204)	
Парични постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в съвместни предприятия			
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(204)	
Финансова дейност			
Парични постъпления от лихви		34	
Парични плащания за съучастия			(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност		34	(7)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти			
		(173)	(37)
Пари и парични еквиваленти към 01 януари		173	210
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	10	0	173

Дата: 15.03.2008г.

Съставител: *[Signature]*

Изп. директор: *[Signature]*

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор №0207

Надя Костова

управител: Симеон Симов



/Зорница Ботинова/

/Дебремър Андонов/



Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ


За периода, приключващ на 31 декември 2007г.

В хиляди лева

	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 01 януари 2006г.		229	24	(1)	252
Операции със собствениците на капитала					
Покриване за загуба за сметка на резерви			(1)	1	0
Печалба/загуба за периода				(47)	(47)
Баланс към 31 декември 2006 г.		229	23	(47)	205
Операции със собствениците на капитала					
Покриване за загуба за сметка на резерви			(23)	23	0
Печалба/загуба за периода	13			87	87
Баланс към 31 декември 2007г.		229	0	63	292

Дата: 15.03.2008г.

Съставител: 

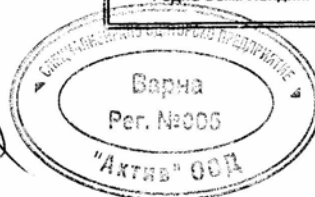
Изп. директор: 

/Зорница Ботинова/

/Добромир Андонов/



ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова,
 управител Симеон Симов



Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

A. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10.03.1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28.02.1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13.05.2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06.06.2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22.05.2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05.06.2007 г. – получено на 12.06.2007 г. и Решение № 5612 от 03.07.2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г. /.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Варна, ул. “Сан Стефано” № 3.

Телефони : 052/699 - 550, факс: 052/699 - 553

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предмет на дейността на “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основни акционери на Дружеството са “Д ФОРЕКС” ЕООД – 26.43 % акционерен капитал; “ЕФ ЕКС СТУДИО” ООД – 26.43 % акционерен капитал и други лица – 47.13 % акционерен капитал.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- 2) ИВАЙЛО НИКОЛОВ КОЕВСКИ - Председател на съвета на директорите;
- 4) ЗЛАТИМИР БОРИСЛАВОВ ЖЕЧЕВ – член на съвета на директорите;

B. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД следва да изготвя финансовите си отчети съобразно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), включително Международните счетоводни стандарти (МСС), одобрени, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на МСС, считано от 01 януари 2007 г. Това наложи изготвянето на встъпителен баланс към 01 януари 2006 г., тъй като в съответствие с МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО конкретната дата се идентифицира като дата на преход към МСФО за „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД. Не е отчетен ефект вследствие на прилагането за първи път на МСФО, тъй като няма разлики в третирането на отчетните обекти в „Дружеството” в МСС и СС.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

При изготвянето на годишния финансов отчет на “Дружество” се посочват сравнителни данни за 2006г., които са рекласифицирани към действащо предприятие.

Периода, за който е изготвен финансовия отчет е от 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г.

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на годишен финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

(д) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загубите от обезценка.

(е) Финансови активи

Като *финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата* се класифицират активи, държани за търгуване които:

- са придобити главно с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще;
- са част от портфейл от разграничими финансови инструменти, които се управляват заедно и за които има доказателства за скоросен действителен модел на краткосрочна печалба.

Дружеството признава финансовите активи в баланса си, когато и само когато стане страна по договорните условия на актив, като ги оценява първоначално по справедлива стойност.

Последващата оценка на финансовите активи се извършва по справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба.

Печалбата или загубата, която възниква от промяна на справедливата стойност на финансовите активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност се признава в отчета за доходите.

При оценката на финансовите си активи Дружеството се позовава на пазарната цена публикувана в Бюлетина на “БФБ – София” АД.

(ж) Финансови пасиви

При първоначалното признаване на финансови пасиви, предприятието ги отчита по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко

към придобиването или издаването на финансовия пасив. Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода „датата на уреждане“.

След първоначалното признаване предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите инструменти, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите.

При финансовите пасиви, отчетени по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в отчета за доходите, когато финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието премахва финансов пасив (или част от финансовия пасив) от своя баланс, когато и само когато той е погасен – т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

За текущата година Дружеството е отчетело пасив в размер на 158 хил. лева, задължение по договор за репо сделка с Инвестбанк АД.

(з) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

(и) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(к) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

Към датата на текущия финансов отчет Дружеството няма наети лица по трудов договор.

(л) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

(м) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(н) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и

- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(о) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(п) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса (10 %). Върху него рефлексират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

Дружеството е отчетило през текущия отчетен период Пасив по отсрочен данък в размер на 7 хил. лева, намерил отражение като намаление на финансовия резултат и в пасива на баланса.

(р) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 3 % от сумата на баланса;
- над 0.5 % от сумата на приходите от дейността.

1. Приходи

*** Приходи според техния характер**

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Приходи		
В т.ч. от:		
- отписани задължения		22
Общо		22

2. Разходи

Разходи според техния характер

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Разходи		
В т.ч. от:		
- отписани вземания		68
Общо		68

3. Доставени услуги

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Външни услуги	5	4
Разходи за възнаграждения		3
Общо	5	7

4. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Разходи за лихви, в т.ч.:		
- по сключени репо сделки	(1)	
Приходи от лихви – по депозити	2	6
Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инструменти	(11)	
Отрицателни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти	(33)	

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г

Положителни разлики от операции с фин. активи и инструменти			
Положителни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти		142	
Общо		99	6

5. Разходи за данъци

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Текущ данък върху печалбата	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата в т.ч.:	7	
Ефект от по – ниските данъчни ставки		
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	7	

През текущата отчетна година Дружеството е с резултат за данъчни цели – Данъчна загуба, за което няма отразен начислен корпоративен данък.

6. Доход на акция

Основен доход на акция:

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	87	
Средно претеглен брой обикновени акции	228 943	
Основен доход на акция – лв.	0.38	

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегленият брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода.

Изчисляването на среднопретегления брой акции за 2007г. е извършено по следния начин:
 $(228\ 943 \text{ акции} \times 365 \text{ дни} / \text{от } 01.01.07\text{г. до } 31.12.07 \text{ г.} / : 365) = 228\ 943 \text{ акции}$

7. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Текущи вземания		
Търговски вземания от свързани лица, в т.ч.		
- вземания за лихви по депозит		32
Общо		32

8. Парични средства, част от инвестиционен портфейл

Наличната част от паричните средства към 31.12.2007г., предоставени на инвестиционния посредник „Наба Инвест“ АД за формиране на инвестиционен портфейл по договор за брокерски услуги и депозирани по банкова сметка, титулувана на негово име при ТБ „Райфайзенбанк“, клон Варна

	2007г.	2006г.
Парични средства, част от инвестиционния портфейл към 1 януари на годината	0	-
Парични средства, част от инвестиционния портфейл към 31 декември на годината	1	

9. Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Статията представлява ценни книжа на публични дружества, придобити от Дружеството с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени.

За наличните *финансови активи, класифицирани като държани за търгуване* към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, официално публикувана в Бюлетина на „БФБ – София“ АД.

10. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Парични средства в брой / по сметка	0	173
Общо	0	173

Всички представени пари са на разположение на Дружеството.

11. Акционерен капитал

*** Акционерен (основен) капитал**

В брой акции

	2007г.	2006г.
Издадени към 1 януари поименни безналични акции	228 943	228 943
Новоемитирани акции	0	0
Издадени към 31 декември поименни безналични акции – напълно изплатени	228 943	228 943

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

12. Резерви

Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови /общци/ резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал. Дружеството е създадо такива от нетната печалба за 1997 г., 1998 г., 1999 г. и 2001 г. Към други резерви са отнесени допълнителните резерви, формирани от реализирана печалба през 1998 г. и 1999 г.

Към 01.01.2007 г. Дружеството е в ликвидация. През отчетния период се извършва процедура по изваждане от ликвидация и съгласно Решението на ВОС част от резервите се отнасят за покриване на основния капитал, а останалата част отива за покриване на резултат при несъстоятелност в последствие преобразуван като непокрита загуба от минали години.

13. Печалби /Загуби

В хиляди лева

	Неразпределена печалба от минали години	Непокрита загуба от минали години	Печалба от текущата година	Общо
Баланс към 01 януари 2007г.		(47)		(47)
Отписване на активи				
Покриване на загуба за сметка на резервите		23		23
Печалба за периода			87	87
Баланс към 31 декември 2007г.		(24)	87	63

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

14. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Задължения към свързани лица	1	
Задължения към финансови предприятия – по сключена репо сделка	158	
Общо	159	

15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

	Ак т и в и		П а с и в и		Нетен размер	
	2007г.	2006г.	2007г.	2006г.	2007г.	2006г.
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	-	-	-	-	-
Положителни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	-	7	-	7	-
Нетни данъчни активи/пасиви	-	-	7	-	7	-

Начислените отсрочени данъци е осъществено по очаквана данъчна ставка за данък печалба за периодите на проявление на временните разлики – 10 на сто.

16. Промени в счетоводната политика

През отчетния период не са извършвани промени във възприетата счетоводна политика.

17. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет няма тенденции, настъпили и/или предстоящи събития, както и рискове, известни на ръководството на „Родна Земя Холдинг“ АД, които да окажат негативно влияние върху бъдещото развитие на дружеството.

18. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със „Наба Инвест“ АД, „Супер Боровец Пропърти Фонд“ АД СИЦ, „Д Транс“ ООД, „Д Форекс“ ЕООД, „ДМД Инвест“ ООД, „Супер Боровец Пропърти Инвестмънт“ АД, „Супер Боровец“ ЕООД, „Абас“ ЕООД, „Еуромарк“ СД, „Еф Екс Студио“ ООД, „Найд Сити Корп“ ЕООД, „Ди Ейч Ай Пропърти Мениджмънт“ ООД. Дружеството е сключило сделки с ИП „Наба Инвест“ АД в размер на 1 хил. лева с характер на отразен комисион по Договор за брокерски услуги.

19. Капитал

Дружеството изпълнява всички изисквания на Търговски закон по отношение на основния капитал и задължителните резерви. Привлеченият капитал представлява краткосрочно финансиране от финансови институции, свързано с основната дейност на холдинга.

Дружеството е предприело процедура за увеличаване на основния капитал с цел подобряване на капиталовата база и разширяване на основната си дейност.

20. Рискове

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

21. Финансови показатели

	2007г.	2006г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-	-
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.30	-
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.52	-
Коефициент на капитализация на активите	0.19	-
Показатели за ефективност		
Ефективност на разходите	2.88	0.37
Ефективност на приходите	0.35	2.68
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	2.88	-
Коефициент на бърза ликвидност	2.88	-
Коефициент на незабавна ликвидност	2.87	-
Коефициент на абсолютна ликвидност	-	-
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	1.76	-
Коефициент на задлъжнялост	0.57	-

Дата: 15.03.2008 г.

Съставител:
/Зорница Ботинова/

Изп. директор:
/Добромир Андонов/

