

До
акционерите
на „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За периода, приключващ на 31 декември 2008 г. и 2007 г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2008г.	31.12.2007г.
Доставени услуги	1	(6)	(5)
Разходи за персонала	2	(1)	
Печалба от дейността		(7)	(5)
Нетни финансови приходи/разходи	3	(431)	99
Извънредни статии			
Печалба/Загуба преди данъчно облагане		(438)	94
Разход за данък	4	(7)	7
Печалба след облагане с данъци		(431)	87
Доход на акция	9	(1.88)	0.38

Дата: 16.02.2009 г.

Съставител:

Изп. директор:

/Зорница Бетинска/

/Добромир Андонов/



ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова,
 управител: Симеон Симов



"РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ" АД
Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 Декември 2008 г. и 2007 г.

БАЛАНС

Към 31 декември 2008 г. и 2007 г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2008г.	31.12.2007г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Общо нетекущи активи		-	-
Текущи активи			
Парични средства, част от инвестиционен портфейл	5	0	1
Пари и парични еквиваленти	6	11	0
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	7	0	457
Общо текущи активи		11	458
Общо АКТИВИ		11	458
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	8,9	229	229
Резерви	10	63	
Печалби/Загуби	11	(431)	63
Общо капитал и резерви		(139)	292
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	12,16	149	-
Общо нетекущи пасиви		149	
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	13,16	1	159
Отсрочени данъци	14	0	7
Общо текущи пасиви		1	166
Общо КАПИТАЛ И ПАСИВИ		11	458

Дата: 16.02.2009г.

Съставител:

Изп. директор:

ЗАВЕРИЛ:

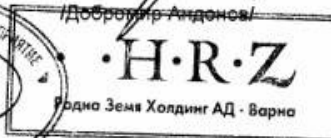
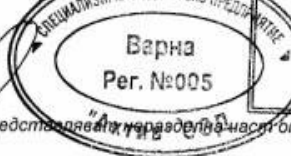
регистриран одитор № 0207

Надя Костова

управител: Симеон Симов

/Зорница Ботинова/

/Добримир Андонов/



Поясненията към финансовия отчет представляват неотделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

За периода, приключващ на 31 декември 2008 г. и 2007 г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2008г.	31.12.2007г.
Оперативна дейност			
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги		(5)	(3)
Парични плащания на и от името на персонала		(1)	
Платени/въстановени данъци			
Нетен поток от лихви/комисионни	3		34
Други парични потоци от основна дейност			
Нетен паричен поток от основна дейност		(6)	31
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в смесени предприятия		(116)	(204)
Парични постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в съвместни предприятия			
Нетен поток от лихви/комисионни	3	(14)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(130)	(204)
Финансова дейност			
Парични постъпления от лихви			
Други постъпления / плащания		147	
Нетен паричен поток от финансова дейност		147	
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти		11	(173)
Пари и парични еквиваленти към 01 януари		0	173
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	6	11	0

Дата: 16.02.2009г.

Съставител:

Изп. директор:

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 038
 Поляна Костова

управител: Симеон Симов

Зорница Ботинкова

Добромир Антонов

Рег. № 005

"АКТИВ" ООД



Родна Земя Холдинг АД - Варна

"РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ" АД
Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 Декември 2008 г. и 2007 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ

За периода, приключващ на 31 декември 2008 г. и 2007 г.

В хиляди лева

	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 01 януари 2007г.		229	23	(47)	205
Разпределение на печалбата					
Покриване на загуба за сметка на резерви			(23)	23	0
Печалба/загуба за периода	11			87	87
Баланс към 31 декември 2007г.		229	0	63	292
Баланс към 01 януари 2008г.		229	0	63	292
Разпределение на печалбата			63	(63)	0
Печалба/загуба за периода	11			(431)	(431)
Баланс към 31 декември 2008г.		229	63	(431)	(139)

Дата: 16.02.2009г.

Съставител:.....

/Зорница Ботинова/

Изп. Директор:.....

/Добромир Яндонов/



ЗАВЕРИЛ:.....
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

A. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10.03.1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28.02.1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13.05.2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06.06.2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22.05.2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05.06.2007 г. – получено на 12.06.2007 г. и Решение № 5612 от 03.07.2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г. /.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Варна, ул. “Сан Стефано” № 3.

Телефони : 052/699 - 550, факс: 052/699 - 553

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предмет на дейността на “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основни акционери на Дружеството са “Д ФОРЕКС” ЕООД – 26.43 % акционерен капитал; “ЕФ ЕКС СТУДИО” ООД – 26.43 % акционерен капитал и други лица – 47.13 % акционерен капитал.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- 2) ИВАЙЛО НИКОЛОВ КОЕВСКИ - Председател на съвета на директорите;
- 4) ЗЛАТИМИР БОРИСЛАВОВ ЖЕЧЕВ – член на съвета на директорите;

Към 31.12.2008 г. в Дружеството има заето едно лице (директор за връзки с инвеститорите) въз основа на трудов договор. С изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите са сключени договори за управление и контрол.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани и са одобрени и приети от Съвета на Директорите на 20 Февруари 2009 г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД следва да изготвя финансовите си отчети съобразно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), включително Международните счетоводни стандарти (МСС), одобрени, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на МСС, считано от 01 януари 2007 г. Това наложи изготвянето на встъпителен баланс към 01 януари 2006 г., тъй като в съответствие с МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО конкретната дата се идентифицира като дата на преход към МСФО за „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД. Не е отчетен ефект вследствие на прилагането за първи път на МСФО, тъй като няма разлики в третирането на отчетните обекти в „Дружеството“ в МСС и СС.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

Периода, за който е изготвен финансовия отчет е от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г.

(г) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет на „Родна Земя Холдинг“ АД за 2008г. не е изготвен при прилагане на принципа за действащо предприятие. Факторите оказали сериозно влияние са: закриване на позиции от страна на международни професионални и институционални инвеститори вследствие на разразилата се в края на 2007 г. световна финансова криза, която принуди много инвеститори да разпродадат притежаваните от тях финансови инструменти. Дружеството се е освободило от всичките си активи, в резултат на което няма с какво да покрие своите пасиви. В условията на финансова и икономическа криза и при ограничеността за осигуряване на инвестиционен капитал, намеренията на Съвета на директорите на „Родна Земя Холдинг“ АД за 2009 г. са да замрази всички проекти по развитие на Дружеството свързани с набиране на свеж паричен ресурс за финансиране на инвестиционна програма на холдинга за придобиване на дялове в други дружества. Очакванията на Съвета на директорите за промяна в икономическата конюнктура са свързани с плавно възстановяване на доверието на инвеститорите в капиталовите пазари, което би спомогнало за стартиране на реализацията на инвестиционна програма в рамките на 2010 г. С оглед на динамично променящата се среда Съвета на директорите извършва периодични наблюдения и има готовност за промяна в намеренията си.

(д) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на годишен финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите

разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

(е) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загубите от обезценка.

(ж) Финансови активи

Като *финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата* се класифицират активи, държани за търгуване които:

- са придобити главно с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще;
- са част от портфейл от разграничими финансови инструменти, които се управляват заедно и за които има доказателства за скорошен действителен модел на краткосрочна печалба.

Дружеството признава финансовите активи в баланса си, когато и само когато стане страна по договорните условия на актив, като ги оценява първоначално по справедлива стойност.

Последващата оценка на финансовите активи се извършва по справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба.

Печалбата или загубата, която възниква от промяна на справедливата стойност на финансовите активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност се признава в отчета за доходите.

При оценката на финансовите си активи Дружеството се позовава на пазарната цена публикувана в Бюлетина на "БФБ – София" АД.

(з) Финансови пасиви

При първоначалното признаване на финансови пасиви, предприятието ги отчита по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода „датата на уреждане“.

След първоначалното признаване предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите инструменти, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите.

При финансовите пасиви, отчетени по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в отчета за доходите, когато финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието премахва финансов пасив (или част от финансовия пасив) от своя баланс, когато и само когато той е погасен – т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

(й) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(к) Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(л) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

Към датата на текущия финансов отчет Дружеството няма наети лица по трудов договор.

(м) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток,

съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

(н) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(о) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(п) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(р) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса (10 %). Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(с) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 3 % от сумата на баланса;
- над 0.5 % от сумата на приходите от дейността.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Доставени услуги

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Експертни услуги, в т.ч.:	3	3
- Възнаграждение по договор за Независим финансов одит на Годишен финансов отчет	3	-
- Други	-	3
Възнаграждение по брокерски договор	1	1
Такси към БФБ, КФН и ЦД	2	1
Общо	6	5

2. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Възнаграждения и осигуровки	1	-
Общо	1	-

Представените разходи представляват начислено възнаграждение и осигуровки по трудов договор на Директора за връзки с инвеститорите и по граждански договор на главния счетоводител.

Внесени са гаранции за добро управление от Съвета на директорите в размер на 3 хил. лв.

3. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	(20)	(1)
- по сключени репо сделки	(18)	(1)
- други	(2)	-
Приходи от лихви – по депозити	-	2
Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инструменти	(4)	(11)
Отрицателни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти	(508)	(33)
Положителни разлики от операции с фин. активи и инструменти	-	-
Положителни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти	101	142
Общо	(431)	99

4. Разходи за данъци

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Текущ данък върху печалбата	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата в т.ч.:	(7)	7
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	(7)	7

5. Парични средства, част от инвестиционен портфейл

Наличната част от паричните средства към 31.12.2008 г., предоставени на инвестиционния посредник „Наба Инвест“ АД за формиране на инвестиционен портфейл по договор за брокерски услуги и депозирани по банкова сметка, титулувана на негово име при ТБ „Райфайзенбанк“, клон Варна.

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Парични средства, част от инвестиционния портфейл към 1 януари на годината	0	0
Парични средства, част от инвестиционния портфейл към 31 декември на годината	0	1

6. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Парични средства в брой	11	0
Общо	11	0

Всички представени пари са на разположение на Дружеството.

7. Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Статията представлява ценни книжа на публични дружества, придобити от Дружеството с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени.

За наличните *финансови активи, класифицирани като държани за търгуване* към края на отчетния период се извършва оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, официално публикувана в Бюлетина на „БФБ – София“ АД.

Към 31.12.2008 г. Дружеството е продало всички налични финансови активи и към този момент няма формиран инвестиционен портфейл.

8. Акционерен капитал

*** Акционерен (основен) капитал**

В брой акции

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
	228 943	228 943
Издадени към 1 януари поименни безналични акции		
Новоемитирани акции	0	0
Издадени към 31 декември поименни безналични акции – напълно изплатени	228 943	228 943

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

9. Доход на акция

Основен доход на акция:

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
	(431)	87
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.		
Средно претеглен брой обикновени акции	228 943	228 943
Основен доход на акция – лв.	(1.88)	0.38

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата/загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегленият брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновремевия фактор. Средновремевият фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода.

10. Резерви

През отчетния период Дружеството е отчетло общи резерви. Неразпределената печалба от 2007 г. покрива загуба от минали години в размер на 24 хил. лева, а остатъкът се заделя като фонд резервен, съгласно Устава на Дружеството. Решението е взето съгласно Протокол от Общото събрание на акционерите проведено на 08.10.2008 г.

11. Печалби /Загуби

В хиляди лева

	Неразпределе на печалба от минали години	Непокрита загуба от минали години	Печалба / Загуба от текущата година	Общо
Баланс към 31 декември 2007г.		(24)	87	63
Разпределение на печалба				
- в т.ч. прехвърляне на финансов резултат от предходния период	87		(87)	0
Покриване на загуба за сметка печалбата	(87)	24		(63)
Печалба/загуба за периода			(431)	(431)
Баланс към 31 декември 2008г.	-	-	(431)	(431)

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

Големият размер на текущата загуба е в резултат от извършените преоценки на притежаваните от Дружеството финансови инструменти. За последните две тримесечия се наблюдава сериозен спад в пазарните цени на финансовите инструменти, търгувани на Българска Фондова Борса – София АД. Факторите оказали сериозно влияние са: закриване на позиции от страна на международни професионални и институционални инвеститори вследствие на разразилата се в края на 2007 г. световна финансова криза, която принуди много инвеститори да разпродадат притежаваните от тях финансови инструменти.

12. Нетекущи търговски и други задължения

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Други задължения	147	-
Гаранции на членовете на СД	2	
Общо	149	-

Дружеството е сключило договор за заем с физическо лице в размер на 145 хил. лв. за срок от 10 години. Начислена е и лихва за периода в размер на 2 хил. лева.

13. Текущи търговски и други задължения

В хиляди лева

	Година, завършваща на 31 декември 2008г.	Година, завършваща на 31 декември 2007г.
Задължения към свързани лица	1	1
Задължения към финансови предприятия – по сключена репо сделка	-	158
Общо	3	159

Дружеството сключва с ТБ „Инвестбанк“ АД договор за репо на ценни книжа, с който продава своите ценни книжа с опция за обратно изкупуване на определена цена, посочена в договора.

Целта на сключения договор е дружеството да получи краткосрочно финансиране от ТБ „Инвестбанк“ АД, за покупка на нови ценни книжа срещу лихва. Дружеството не е отразило в баланса си задължение, тъй като към дата на баланса няма отворено репо.

14. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

	Размер на врем. разлика		А к т и в и		П а с и в и		Нетен размер	
	2008г.	2007г.	2008г.	2007г.	2008г.	2007г.	2008г.	2007г.
В началото на периода	70554.10	-	-	-	7	-	7	-
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	(1631.80)	-	-	-	-	-	-	-
Положителни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	72185.90	-	-	-	7	-	-	-
Възникнали през годината	-	70554.10	-	-	-	7	-	7
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	(1631.80)	-	-	-	-	-	-
Положителни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	72185.90	-	-	-	7	-	7
Признати през годината	(70554.10)	-			(7)	-	(7)	-
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	1631.80	-	-	-	-	-	-	-
Положителни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	(72185.90)	-	-	-	(7)	-	-	-
В края на периода								
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	(1631.80)	-	-	-	-	-	-
Положителни разлики от преоценка на финансови активи и инструменти	-	72185.90	-	-	-	7	-	7
Нетни данъчни активи/пасиви	0	70554.10	-	-	0	7	0	7

Начислените отсрочени данъци е осъществено по очаквана данъчна ставка за данък печалба за периодите на проявление на временните разлики – 10 на сто.

15. Промени в счетоводната политика

През отчетния период не са извършвани промени във възприетата счетоводна политика.

16. Свързани лица

През 2008 г. Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

- „Д ТРАНС“ ООД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „Д ФОРЕКС“ ЕООД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);

- „ДМД ИНВЕСТ“ ООД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „НАБА ИНВЕСТ“ АД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ АД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „ДУНАВСКА КОПРИНА“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „ЕФ ЕКС СТУДИО“ ООД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „ОЦК“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „СФИЛМ“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД (свързано лице по линия на участието);
- „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „НОРМЕКС“ ООД (свързано лице по линия на участието);
- „ИНТЕРТРЕЙД“ АД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „КАМЧИЯ“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „ВАЛЕНТИН ПЕНЕВ“ ЕТ (свързано лице по линия на управлението);
- „КИПАРИС“ ЕООД (свързано лице по линия на управлението);
- „ИЗВОР“ ООД (свързано лице по линия на управлението);
- „МЕСОКОМБИНАТ ДОБРИЧ“ ЕООД (свързано лице по линия на управлението);
- „ЗЕМЯ ВТ“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „СЕЛВИКОНСЕРВ“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- „АКРОН СТУДИО“ ООД (свързано лице по линия на участието);
- „АБАС“ ЕООД (свързано лице по линия на управлението);
- „ЕУРОМАРК“ СД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието);
- „НАЙД СИТИ КОРП“ ЕООД (свързано лице по линия на управлението);
- „ДИ ЕЙЧ АЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД (свързано лице по линия на управлението);
- ФК „БОЛКАН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ БРОКЪРЕЙДЖ“ АД (свързано лице по линия на участието);
- „УЛТИМА ФАЙНАНС“ АД (свързано лице по линия на управлението);
- СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ ЗА САНИРАНЕ НА ПАНЕЛНИ СГРАДИ“ (свързано лице по линия на управлението);
- „ДОБРИЧ - ЛИЗИНГ“ ООД (свързано лице по линия на управлението);
- „УЛТИМА КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД (свързано лице по линия на управлението);
- „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ (свързано лице по линия на управлението);

През представения отчетен период са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

Име на свързаното лице	Тип на свързаност	Обем на сделките през 2008 г. в хил. лв.	Вид на сделките	Салдо към 31.12.2008 г.	
				Вземане	Задължение
НАБА ИНВЕСТ АД	по линия на управлението и по линия на участието	1	комисионна по брокерски договор		1
		1079	продажба на ФИ		
		116	допълнителни вноски за покупка на ФИ		
		1195	покупка на ФИ		

17. Капитал

"РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ" АД

Дружеството изпълнява всички изисквания на Търговски закон по отношение на основния капитал и задължителните резерви. Дружеството съставя междинни тримесечни отчети съгласно ЗПФИ и ЗППЦК и наредбите към него. Привлеченият капитал представлява краткосрочно финансиране от финансови институции, свързано с основната дейност на дружеството.

18. Провизии, условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2008 г. в Дружеството не са възникнали и съответно не са отчетени условни активи и условни задължения.

19. Рискове

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

20. Финансови показатели

	2008г.	2007г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-	-
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(3.10)	0.30
Коефициент на рентабилност на пасивите	(2.87)	0.52
Коефициент на капитализация на активите	(39.18)	0.19
Показатели за ефективност		
Ефективност на разходите	0.19	2.88
Ефективност на приходите	5.35	0.35
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.07	2.88
Коефициент на бърза ликвидност	0.07	2.88
Коефициент на незабавна ликвидност	0.07	2.87
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.07	-
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	(0.93)	1.76
Коефициент на задлъжнялост	(1.08)	0.57

Дата: 16.02.2009 г.

Съставител.....
/Зорница Ботинова/

Изп. директор.....
/Добромир Младенов/

