

# **СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**(представляват неразделна част от финансовите отчети)**

## **А. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10.03.1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28.02.1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13.05.2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06.06.2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22.05.2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05.06.2007 г. – получено на 12.06.2007 г. и Решение № 5612 от 03.07.2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г. /.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10

тел./факс 02/8164551

Адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10

тел./факс 02/8164551

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предмет на дейността на “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основни акционери на Дружеството са “Бългериан милс” ЕООД – 43,85 % акционерен капитал; Финанс консултинг”АД – 9,00 % акционерен капитал и други лица – 47.15 % акционерен капитал.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Виктория Иванова Тепавичарова – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- 2) Росица Железова Герджикова - Председател на съвета на директорите;
- 3) Диана Николова Манолова – член на съвета на директорите;
- 4) Ерджан Керим Шабан – Изпълнителен директор и член на съвета на директорите;

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

## **Б. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Този съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети и следва да се чете заедно с годишните финансови отчети на Дружеството към 31 декември 2011 г.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31 декември 2011 г.

Счетоводството на дружеството се води и финансовите отчети се изготвят и представят в националната валута на Република България - български лева, закръглени до хиляда. Финансовите отчети се изготвят на принципа начисляването при спазване на принципа за действащото предприятие и на принципа на историческата цена, с изключение на някои финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност.

Разходите и приходите на Дружеството се начисляват ежедневно, съгласно принципа за текущо начисляване.

Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

## **В. БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **1. Приходи от продажби**

*В хиляди лева*

	Период, завършващ на 30 септември 2012г.	Период, завършващ на 30 септември 2011г.
Приходи от продажби, в т.ч.:	<b>54</b>	<b>0</b>
- Услуги - наем	53	-
- Стоки	1	
Други	-	-
<b>Общо</b>	<b>54</b>	<b>0</b>

### **2. Разходи за материали**

*В хиляди лева*

	Период, завършващ на 30 септември 2012г.	Период, завършващ на 30 септември 2011г.
Канцеларски материали	1	
Ел. енергия	5	
Офис обзавеждане	2	
ДА под праг на същественост	1	
Други материали	7	
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

### **2. Доставени услуги**

*В хиляди лева*

	Период, завършващ на 30 септември 2012г.	Период, завършващ на 30 юни 2011г.
Експертни услуги, в т.ч.:	<b>2</b>	<b>0</b>
- Възнаграждение по договор за Независим финансов одит на Годишен финансов отчет	2	
Застраховки	11	
Наеми	18	
Такси към БФБ, КФН и ЦД	2	
Такси	23	
Правни услуги	18	

**“РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД**  
**30 септември 2012 г.**

Други услуги	18	
Възнаграждения за персонала	154	
Балансова стойност на продадените активи	1	
Други	12	-
<b>Общо</b>	<b>259</b>	<b>0</b>

**2. Нетни финансови приходи / разходи**

*В хиляди лева*

	Период, завършващ на 30 септември 2012г.	Период, завършващ на 30 септември 2011г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	1344	0
- по сключени репо сделки		
- други	1344	0
Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инструменти	15	-
Отрицателни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти	-	-
Положителни разлики от операции с фин. активи и инструменти	-	-
Положителни разлики от преоценка на фин. активи и инструменти	-	-
Други финансови разходи	152	-
<b>Общо</b>	<b>1511</b>	<b>0</b>

**3. Пари и парични еквиваленти**

*В хиляди лева*

	30.09.2012г.	31.12.2011г.
Парични средства в брой	35	7
Парични средства в безсрочни депозити	-	73
Блокирани парични средства	-	-
<b>Общо</b>	<b>35</b>	<b>80</b>

**4. Акционерен капитал**

**\* Акционерен (основен) капитал**

*В брой акции*

	30.06.2012г.	31.12.2011г.
Издадени към 1 януари поименни безналични акции	228 943	228 943
Новоемитирани акции	0	0
Издадени към 31 декември поименни безналични акции – напълно изплатени	228 943	228 943

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

**5. Доход на акция**

**Основен доход на акция:**

	<b>30.09.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>
Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	<b>(1732)</b>	<b>(50)</b>
Средно претеглен брой обикновени акции	<b>228 943</b>	<b>228 943</b>
Основен доход на акция – лв.	<b>(7.57)</b>	<b>(0.22)</b>

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели печалбата/загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател). Използването на среднопретегления брой на обикновени акции в обращение през периода отчита възможността сумата на акционерния капитал да варира през периода в резултат на това, че по - голям или по - малък брой акции са в обращение към даден момент. Среднопретегленият брой на обикновените акции в обращение за периода е равен на броя на обикновените акции в обращение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, съотнесен към общия брой на дните през периода.

**6. Резерви**

През трето тримесечие на 2012г. дружеството не е отчело общи резерви.

**7. Печалби /Загуби**

*В хиляди лева*

	<b>Неразпределе на печалба от минали години</b>	<b>Непокрита загуба от минали години</b>	<b>Печалба / Загуба от текущата година</b>	<b>Общо</b>
<b>Баланс към 31 декември 2011г.</b>	<b>-</b>	<b>(501)</b>	<b>-</b>	<b>(501)</b>
Разпределение на печалба				
- в т.ч. прехвърляне на финансов резултат от предходния период				
Покриване на загуба за сметка печалбата				
Печалба/загуба за периода			<b>(1732)</b>	<b>(1732)</b>
<b>Баланс към 30 септември 2012г.</b>	<b>-</b>	<b>(501)</b>	<b>(1732)</b>	<b>(2233)</b>

**8. Нетекущи търговски и други задължения**

*В хиляди лева*

	<b>30.09.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>
Задължения по получен банков кредит	33503	33503
Други задължения	145	145
Гаранции на членовете на СД		
<b>Общо</b>	<b>33648</b>	<b>33648</b>

Дружеството е сключило договор за заем с физическо лице в размер на 145 хил. лв. за срок от 10 години, както и договор за инвестиционен банков кредит за срок от 10 години.

#### **9. Текущи търговски и други задължения**

*В хиляди лева*

	<b>30.09.2012г.</b>	<b>31.12.2011г.</b>
Задължения към свързани лица	139	
Задължения към доставчици и клиенти	30	10
Задължения към персонала	43	13
Осигурителни задължения	10	4
Задължения по получени търговски заеми	3	317
Гаранции на членовете на СД	3	3
Други	7921	26
<b>Общо</b>	<b>8149</b>	<b>373</b>

#### **10. Промени в счетоводната политика**

През отчетния период не са извършвани промени във възприетата счетоводна политика.

#### **11. Свързани лица**

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

БЪЛГЕРИАН ГРЕЙН ЕООД (свързано лице по линия на управлението)  
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (свързано лице по линия на управлението)  
МАРИМЕКС 77 ЕООД (свързано лице по линия на управлението)  
ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД (свързано лице по линия на управлението)  
ФИНАНС КОНСУЛТИНГ АД (акционер)  
ВИ ЕН ЕМ КЪМПАНИ ООД (свързано лице по линия на управлението и по линия на участието) \*

#### **12. Капитал**

Дружеството изпълнява всички изисквания на Търговски закон по отношение на основния капитал и задължителните резерви. Дружеството съставя междинни тримесечни отчети съгласно ЗПФИ и ЗППЦК и наредбите към него.

#### **13. Провизии, условни активи и условни пасиви**

Към 30.09.2012 г. в Дружеството не са възникнали и съответно не са отчетени условни активи и условни задължения.

#### **14. Рискове**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

При използването на заемни средства дружеството е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

Дата: 19.10.2012 г.

Съставител: .....  
/Диана Манолова/

Изп. директор: .....  
/Виктория Теневичарова/