

# “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за първо тримесечие на 2012 година  
( Консолидиран отчет )

### 1. Обща информация за отчетния период. Влияния върху финансовите резултати и собственият капитал на емитента.

Родна земя холдинг АД прилага Международните стандарти за финансови отчети. Емитентът изготвя консолидиран финансов отчет за първи път. По тази причина няма съпоставимост на резултатите с предходен период. Консолидираният финансов отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, издадени или редактирани от Международния комитет по счетоводни стандарти (KMCC/IASC), както и от Съвета по Международни счетоводни стандарти (CMCC/IASB), утвърдени с ПМС № 207-2006 г.

**СПИСЪК** на дъщерните предприятия, участващи в консолидирания отчет:

Предприятие				Закупени акции		
	Име	Общ брой акции/дялове по рег. капитал (хил.)	Номинална. стойност на 1 акция/дял /лв./	Брой акции /дялове	% от общия капитал	Статут
1	Слънчеви лъчи комерс ЕООД	1 000	100,00	1 000	100,00	Дъщерно
2	Маримекс 77 ЕООД	100	50,00	100	100,00	Дъщерно
3	Ловешки мелници 2005 ЕООД	1 000	100,00	1 000	100,00	Дъщерно
4	ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД	21 107	100,00	21 107	100,00	Дъщерно
5	Шампиньон ЕООД	100	50,00	100	100,00	Дъщерно
6	Ломски мелници София АД	3 136 000	1,00	3 129 550	99,8	Дъщерно

Приходите на дружествата, в които емитентът има дялово участие се формират от търговска дейност и приходи от лихви по предоставени заеми на дружества, а на емитента се формират от преотдаване под наем на дълготрайни активи и от приходи от лихви по предоставени заеми.

През отчетния период „Родна земя холдинг” АД не е получавало приходи от дялови участия и дивиденди.

### 2. Преглед за резултатите от дейността на икономическата група на емитента за първо тримесечие на 2012 година.

Консолидираният финансов резултат е загуба в размер на **754** хил.лева, дължаща се основно на извършени разходи за лихви по кредити.

За текущия период дружествата от групата са отчетели следните оперативни резултати (представените суми са в хил.лв.):

Бележки относно текущите резултати в две от дружествата на групата:

#### „Слънчеви лъчи комерс” ЕООД

За първото тримесечие на финансовата 2012г. приходите от продажба на стоки са в размер на 10 хил.лв., а от продажба на дълготрайни активи 83 хил.лв. Разходите за оперативна дейност са на стойност 35 хил.лв., а разходите за лихви по получени заеми – 4 хил.лв. Нетната печалба за периода е 54 хил.лв.

#### „Ловешки мелници 2005” ЕООД

За първото тримесечие на 2012г. приходите от основна дейност са в размер на 17 хил.лв. , от които приходи от продажба на стоки – 10 хил.лв. и от продажба на услуги – 7 хил.лв. Приходите от лихви са на стойност 369 хил.лв. Разходите за оперативна дейност са в размер 36 хил.лв., а разходите за лихви са в размер на 995 хил.лв.

За първо тримесечие на 2012г. дружествата от групата са отчетели следните финансови резултати:

„Слънчеви лъчи комерс” ЕООД - печалба от 54 хил.лв.;

„Маримекс 77” ЕООД - печалба от 11 хил.лв.;

Ловешки мелници 2005 ЕООД - загуба от 676 хил.лв.;

ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД - загуба от 15 хил.лв.;

„Шампиньон” ЕООД - 0 хил.лв.;

„Ломски мелници София” АД – 0 хил.лв.

### **3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година/**

Световната финансова криза и свиването на световните и местните пазари оказват влияние върху дейността и резултатите на дружествата от инвестиционния портфейл съответно и върху приходите на холдинга. Тенденцията е подобряване на резултатите спрямо текущия период чрез отдаване под наем на дълготрайни активи, собственост на дружествата от групата и увеличаване на приходите от търговска дейност.

Рисковете, които биха влияли върху финансовото състояние на дружеството са систематичният и несистематичният риск.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретната дейност на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

При холдингови структури влиянието на систематичният и несистематичният риск може да се отразят в различна степен на някои от дружествата от инвестиционния портфейл на холдинга, а за самия холдинг влиянието им е минимизирано, особено за несистематичния риск.

**4. Информация за важни събития, настъпили през периода от началото на годината до края на първото тримесечие на 2012г., и за тяхното влияние върху финансовия отчет.**

За текущия период няма настъпили съществени изменения или важни събития. Акционерното участие в дружеството по данни от акционерната книга на „Родна земя холдинг“ АД е както следва:

	Акционери		Брой акции	%
1	Български милс ЕООД	юридическо лице	100396	43,85
2	Финанс консултинг АД	юридическо лице	20604	9,00
3	Първа инвестиционна банка АД	юридическо лице	2000	0,87
4	Индивидуални акционери /4 228/	физически лица	105943	46,28
		<b>Общо:</b>	228 943	100,00

През текущия период не са настъпили промени в съвета на директорите на „Родна земя холдинг“ АД. Съветът на директорите се състои от следните членове:

Виктория Иванова Тепавичарова – Изпълнителен директор и член на СД;  
Росица Железова Герджикова – председател на СД;  
Диана Николова Манолова - член на СД;

**5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица:**

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружествата.

През текущия отчетен период от началото на година „Родна земя холдинг“ АД не е получавало приходи от разпределени дивиденди.

**6. Допълнителна информация**

**a. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента.**

Няма настъпили съществени промени в икономическата група на „Родна земя холдинг“ АД.

**b. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През първото тримесечие на финансовата 2012г. емитента преотдава под наем дълготрайни активи на трети лица. Други съществени организационни промени не са извършвани.

**c. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

В предприятията от групата няма искания за прекратяване и обявяване в ликвидация, както и други съществени съдебни производства и дела. Няма задължения или вземания (по съдебни или административни производства), чийто размер да надвишава 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**d. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

През финансовата 2012г. няма настъпили съществени събития или нови обстоятелства.  
„Индустриален Капитал Холдинг” АД е предоставил следните заеми към свързани лица

През първо тримесечие на 2012г. са предоставени заеми от „Родна земя холдинг” АД при 10% годишна лихва и срок от една година на следните дружества:

„Шампиньон” ЕООД – неизплатена главница - 40,00 лв.;  
„Бългериан милс” ЕООД – неизплатена главница – 5000,00 лв.;  
„Ловешки мелници 2005” ЕООД – неизплатена главница – 1780,00 лв.;  
„Маримекс 77” ЕООД-неизплатена главница – 2923,00 лв.  
„ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ” ЕООД – неизплатена главница – 2660,00 лв.

Текущо се начисляват приходи и разходи за лихви, които са елиминирани за целите на финансовите резултати на консолидационна база.

Този доклад е изготвен в съответствие с чл. 100о, ал. 4, т. 2 и 4 от ЗППЦК.

София, 23 Май 2012 год

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/В .Тепавичарова/