



Grant Thornton

Годишен индивидуален доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Индивидуален финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2014 г.

# Съдържание

## Страница

|  |   |
|--|---|
| Годишен индивидуален доклад за дейността                   | - |
| Доклад на независимия одитор                               | - |
| Отчет за финансовото състояние                             | 1 |
| Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 3 |
| Отчет за промените в собствения капитал                    | 4 |
| Отчет за паричните потоци                                  | 6 |
| Пояснения към индивидуалния финансов отчет                 | 7 |

# Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

| Активи                              | Пояснение | 31 декември<br>2014<br>‘000 лв. | 31 декември<br>2013<br>‘000 лв.<br>Преизчислен | 1 януари<br>2013<br>‘000 лв.<br>Преизчислен |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|---|
| <b>Нетекущи активи</b>              |           |                                 |  |   |
| Нематериални активи                 | 6         | 1                               | -  | 1   |
| Имоти, машини и съоръжения          | 7         | 37 454                          | 11   | 13  |
| Инвестиции в дъщерни предприятия    | 9         | 8 033                           | 23 490   | 33 555                                      |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 10        | -                               | 10 065   | -   |
| Инвестиционни имоти                 | 11        | 26 590                          | -  | -   |
| Отсрочени данъчни активи            | 12        | -                               | 319  | 506   |
| <b>Нетекущи активи</b>              |           | <b>72 078</b>                   | <b>33 885</b>                                  | <b>34 075</b>                               |
| <b>Текущи активи</b>                |           |                                 |  |   |
| Краткосрочни финансови активи       | 13        | 44 780                          | 40 989   | 31 688                                      |
| Търговски и други вземания          | 14        | 148                             | 61   | 64  |
| Вземания от свързани лица           | 30        | 670                             | 6 167  | 6 977                                       |
| Пари и парични еквиваленти          | 15        | 1 988                           | 1 109  | 5   |
| <b>Текущи активи</b>                |           | <b>47 586</b>                   | <b>48 326</b>                                  | <b>38 734</b>                               |
| <b>Общо активи</b>                  |           | <b>119 664</b>                  | <b>82 211</b>                                  | <b>72 809</b>                               |

Съставил:

/СК „ХИХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Дозва/

Дата: 30 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31 март 2015 г.:

Марий Анастолов  
 Регистриран одитор отговорен за одита  
 Управител

Грант Торнтон ООД  
 Специализирано одиторско предприятие

# Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

| Собствен капитал и пасиви                 | Пояснение | 31 декември<br>2014<br>'000 лв. | 31 декември<br>2013<br>'000 лв.<br>Пренесен | 1 януари<br>2013<br>'000 лв.<br>Пренесен |
|---|-----------|---------------------------------|---|--|
| <b>Собствен капитал</b>                   |           |                                 |   |  |
| Акционерен капитал                        | 16.1      | 36 011                          | 229   | 229                                      |
| Други резерви                             | 16.2      | 63                              | 63  | 63                                       |
| Нарупана загуба                           |           | (8 488)                         | (11 134)                                    | (7 118)                                  |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |           | <b>27 586</b>                   | <b>(10 842)</b>                             | <b>(6 826)</b>                           |
| <b>Пасиви</b>                             |           |                                 |   |  |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |           |                                 |   |  |
| Дългосрочни заеми                         | 18        | 49 295                          | 42 839                                      | 38 628                                   |
| Отсрочени данъчни пасиви                  | 12        | 349                             | -   | -  |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |           | <b>49 644</b>                   | <b>42 839</b>                               | <b>38 628</b>                            |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           |                                 |   |  |
| Краткосрочни заеми                        | 18        | 34 545                          | 42 256                                      | 36 177                                   |
| Търговски и други задължения              | 19        | 7 718                           | 6 076                                       | 3 121                                    |
| Задължения към персонала                  | 17.2      | 33                              | 57  | 50                                       |
| Задължения към свързани лица              | 30        | 12                              | 1 825                                       | 1 659                                    |
| Задължения за данъци върху<br>дохода      |           | 126                             | -   | -  |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           | <b>42 434</b>                   | <b>50 214</b>                               | <b>41 007</b>                            |
| <b>Общо пасиви</b>                        |           | <b>92 078</b>                   | <b>93 053</b>                               | <b>79 635</b>                            |
| <b>Общо собствен капитал и<br/>пасиви</b> |           | <b>119 664</b>                  | <b>82 211</b>                               | <b>72 809</b>                            |

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Дозев/

Дата: 30 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31 март 2015 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор отговорен за одита  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Специализирано одиторско предприятие



# Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв.<br>Пренесен |
|--|------------------|------------------------------|
| Приходи от продажби  | 20               | 674                          |
| Други приходи  | 21               | 215                          |
| Печалба от продажба на нетекучи активи                     | 22               | 1 768                        |
| Промяна в справедливата стойност на<br>инвестиционни имоти | 11               | 894                          |
| Разходи за материали                                       | 23               | (77)                         |
| Разходи за външни услуги                                   | 24               | (381)                        |
| Разходи за персонала                                       | 17.1             | (252)                        |
| Разходи за амортизация                                     | 6, 7             | (1 209)                      |
| Себестойност на продадените стоки и други<br>текущи активи |                  | (415)                        |
| Други разходи  | 25               | (521)                        |
| <b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>              |                  | <b>696</b>                   |
| Финансови приходи  | 26               | 9 878                        |
| Финансови разходи  | 26               | (7 569)                      |
| <b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>                       |                  | <b>3 005</b>                 |
| Разходи за данъци върху дохода, нетно                      | 27               | (359)                        |
| <b>Печалба/(Загуба) за годината</b>                        |                  | <b>2 646</b>                 |
| Общ всеобхватен доход/(загуба) за годината                 |                  | <b>2 646</b>                 |
| Доход/(Загуба) на акция (в лева):                          | 28               | 0.09                         |

Съставил:  /СК "XIX Консулт" ООД/

Дата: 30 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31 март 2015 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор отговорен за аудита  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Специализирано одиторско предприятие

Изпълнителен директор:  /Бисер Долев/

## Отчет за промените в сопствени капитал за годината, приклучава на 31 декември

Всички суми се представени в '000 МКД

|  | Акционерен капитал | Други резерви | Нагнута загуба | Общо сопствен капитал |
|--|--------------------|---------------|----------------|-----------------------|
| Слабо към 1 януари 2014 г. (пренесено) | 229                | 63            | (11 134)       | (10 842)              |
| Изпис на акции                         | 35 782             | -             | -              | 35 782                |
| Сасаки със собствените                 | 36 011             | 63            | (11 134)       | 24 940                |
| Печалба за годината                    | -                  | -             | 2 646          | 2 646                 |
| Общо несобхвтен доход за годината      | -                  | -             | 2 646          | 2 646                 |
| Слабо към 31 декември 2014 г.          | 36 011             | 63            | (8 488)        | 27 586                |

Съставил:

/СК "ХИХ КОНСУЛТ" ООД/

Дата: 30 март 2015 г.



Изпълнителен директор:

/Бисер Досев/



Завършил съгласно одиторски доклад от дата 31 март 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор от одитори за капитал  
Управителя

Грант Тодоров ООД  
Специализирано одиторско предприятие



# Отчет за промените в собственния капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

|   | Акционерен капитал | Други резерви | Натрупила загуба | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Също към 1 януари 2013 г.                     | 229                | 63            | (5 129)          | (4 837)               |
| Ефект от преразчисляване (вж. пояснение 5)    | -                  | -             | (1 989)          | (1 989)               |
| Също към 1 януари 2013 г. (переразчислено)    | 229                | 63            | (7 118)          | (6 826)               |
| Загуба за годината                            | -                  | -             | (4 016)          | (4 016)               |
| Общо несобхваната загуба                      | -                  | -             | (4 016)          | (4 016)               |
| Също към 31 декември 2013 г. (переразчислено) | 229                | 63            | (11 134)         | (10 842)              |

Съставил:  
/СК „ХГХ холдинг“ ООД/  
Дата: 30 март 2015 г.

Изпълняващ директор:

/Бисер Ангелов/

Закрепна съгласно одиторски доказателства от дата 31 март 2015 г.:

Марий Ангелов  
Регистриран одитор одиторски за одит  
Управител  
Грант Тюринг ООД  
Системизирано одиторско преаудитивно



# Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                                 |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                                    | 790              | 240              |
| Плащания към доставчици                                   | (3 321)          | (437)            |
| Плащания към персонал и осигурителни институции           | (262)            | (206)            |
| Платени данъци  | (439)            | (9)              |
| Други плащания, нетно                                     | (71)             | (118)            |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>          | <b>(3 303)</b>   | <b>(530)</b>     |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                              |                  |                  |
| Продажба на финансови активи                              | 5 631            | -                |
| Покупка на финансови активи, нетно                        | (1 375)          | -                |
| Предоставени заеми  | (2 410)          | (2 346)          |
| Постъпления от предоставени заеми                         | 3 314            | 1 865            |
| Получени лихви  | 1 261            | 4 418            |
| Парични средства в резултат на бизнескомбиниции           | 8                | -                |
| Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност     | (500)            | 667              |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>       | <b>5 929</b>     | <b>4 604</b>     |
| <b>Финансова дейност</b>                                  |                  |                  |
| Получени заеми  | 23 577           | 30 473           |
| Плащания по получени заеми                                | (14 095)         | (28 666)         |
| Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми            | (1 879)          | (4 714)          |
| Други плащания за финансова дейност                       | (9 339)          | (50)             |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>           | <b>(1 736)</b>   | <b>(2 957)</b>   |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>         | <b>890</b>       | <b>1 117</b>     |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината         | 1 109            | 5                |
| Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти | (11)             | (13)             |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>      | <b>1 988</b>     | <b>1 109</b>     |

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 30 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31 март 2015 г.:





## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: [www.rodnazemya.bg](http://www.rodnazemya.bg)

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би ригъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиън ЕООД ЕИК 124617299, Ловенки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Авиатас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендаски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Випена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

**Органите на управление** на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Диана Николова Манолова – Председател на СД;

Стеляна Иванова Грозданова - Член на СД.

**Предметът на дейност** на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2014 персонала на Дружеството е 35 души.

## **2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.



### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2014 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годинния период, започващ на 1 януари 2014 г.:

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“** в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2014 г. или през предходните периоди.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти“** в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собственния капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

**МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“** в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия. Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.

**МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби**, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран)** в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.



**МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС през ноември 2013 г.**

Измененията изключват дружества, които отговарят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.**

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажменти“.

**МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.**

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случай на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

**МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.**

Измененията изискват оповестяване на информация относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. То следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

**МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.**

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новирание на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

**КРМСФО 21 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.**

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в



класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Това изменение дава изсоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 14 позволява на дружества, прилагани за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 15:

- заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения
- въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол
- променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време
- води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите.

МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход:

- по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите
- в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги.

Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта:

- ретроспективно за всеки представен преходен период или

\* ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

**МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

**МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС**

Измененията към МСС 19:

- поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица
- дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчетането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

**Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плещане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

**Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

**Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междупериодно финансово отчетяване“ относно оповестяване на информация.



#### **4. Счетоводна политика**

##### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### **4.2. Представяне на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчетя за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет, или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Повече информация относно ретроспективното преизчисление и прекласификация в индивидуалния финансов отчет е представена в пояснение 5.

##### **4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

##### **4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### 4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксирен на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### 4.6. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 20.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

##### 4.6.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на компресиран природен газ. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърляло на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на стоки, които не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, приход се признава по метода на процент на завършеност.

##### 4.6.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват приходи от наеми. Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.



#### 4.6.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### 4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

#### 4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

#### 4.9. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, несъизменими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовката на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:



- Софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лева.

#### 4.10. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички пряки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3-5 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Други 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### **4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи, имоти, машини и съоръжения и инвестиции в дъщерни предприятия**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индигират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превъзлиза възстановимата им стойност, която е по-ниската от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определим стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.12. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирани се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.



Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи“ и ред „Други разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.6 и пояснение 4.7.

#### 4.13. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

##### 4.13.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дади приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за



определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

#### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изплати задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чиито изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

#### **Инвестиции, държани до падеж**

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.



#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи на разположение за продажба на Дружеството включват акции и дялове. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че имат фиксиран платеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

#### **4.13.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти,ържани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премии, платими при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намаляена с плащания по уреждане на задължението.



Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

#### 4.13.3. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Дружеството взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), то не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

#### 4.14. Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията доведат до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### 4.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или преходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предлага при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.20.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### 4.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрещени в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

#### 4.17. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват общи резерви.

Натрупаната загуба включва натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.



#### 4.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват наднищи, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начисляло правно задължение за изплащане на обезщетения на настите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на настите лица“ на база на прогнозиран плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала“ по неансантирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

#### 4.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни изходящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **4.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.21.

##### **4.20.1. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случай, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно същественияте предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.21.1. Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да изложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.



#### **4.21.2. Ползнен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда ползения живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2014 г. ръководството определя ползения живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 6 и 7. Действителният ползнен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### **4.21.3. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

#### **4.21.4. Обезценка на кредити и вземания**

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиентите на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

#### **4.21.5. Оценяване по справедлива стойност**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 34).

## 5. Ефект от преизчисление поради счетоводна грешка

Направените преизчисления на индивидуалния финансов отчет засягат следните позиции в отчета за финансовото състояние за годината завършила на 31 декември 2013 г. и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2013 г.:

### Отчет за финансовото състояние

| Собствен капитал и пасиви      | 2013<br>'000 лв. | Преизчисление<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв.<br>преизчислен |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Собствен капитал               |                  |                           |                                 |
| Вътрешна загуба                | (5 129)          | (1 989)                   | (7 118)                         |
| Текущ финансов резултат        | 1 770            | (5 786)                   | (4 016)                         |
| Общо собствен капитал          | (3 067)          | (7 775)                   | (10 842)                        |
| Пасиви                         |                  |                           |                                 |
| Дългосрочни заеми              | 38 628           | 4 211                     | 42 839                          |
| Нетекущи пасиви                | 38 628           | 4 211                     | 42 839                          |
| Краткосрочни заеми             | 38 692           | 3 564                     | 42 256                          |
| Текущи пасиви                  | 46 650           | 3 564                     | 50 214                          |
| Общо пасиви                    | 85 278           | 7 775                     | 93 053                          |
| Общо собствен капитал и пасиви | 82 211           | -                         | 82 211                          |

### Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

|  | 2013<br>'000 лв. | Преизчисление<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв.<br>преизчислен |
|--|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Финансови разходи                          | (5 099)          | (5 786)                   | (10 885)                        |
| Печалба/(загуба) преди данъци              | 1 957            | (5 786)                   | (3 829)                         |
| Печалба/(загуба) за годината               | 1 770            | (5 786)                   | (4 016)                         |
| Общ всеобхватен доход/(загуба) за годината | 1 770            | (5 786)                   | (4 016)                         |

#### 5.1 Преизчисление на непокритата загуба за 2013 г.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Признаване на разходи за данъци за 2012 г. към 1 януари 2013 г. | '000 лв.<br>(1 989) |
| Признаване на разходи за данъци за 2013 г.                      | (5 786)             |
| Общ ефект – увеличение на непокритата загуба                    | (7 775)             |

#### 5.2 Признаване на ефектите и пасивите към 31 декември 2013 г.

|   |                   |
|---|-------------------|
| Признаване на задължения по заеми към 31 декември 2013 г. | '000 лв.<br>7 775 |
| Общ ефект – увеличение на пасивите                        | 7 775             |



## 6. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|   | Софтуерни продукти<br>‘000 лв. |
|---|--------------------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                                |
| Сaldo към 1 януари 2014 г.                        | 2                              |
| Новопридобити активи, закупени                    | 1                              |
| Сaldo към 31 декември 2014 г.                     | 3                              |
| <b>Амортизация и обезценка</b>                    |                                |
| Сaldo към 1 януари 2014 г.                        | (2)                            |
| Сaldo към 31 декември 2014 г.                     | (2)                            |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2014 г.</b> | <b>1</b>                       |
|   |                                |
|   | Софтуерни продукти<br>‘000 лв. |
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                                |
| Сaldo към 1 януари 2013 г.                        | 2                              |
| Сaldo към 31 декември 2013 г.                     | 2                              |
| <b>Амортизация и обезценка</b>                    |                                |
| Сaldo към 1 януари 2013 г.                        | (1)                            |
| Амортизация                                       | (1)                            |
| Сaldo към 31 декември 2013 г.                     | (2)                            |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2013 г.</b> | <b>-</b>                       |

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде изразена, както следва:

|   | Земи<br>'000 лв. | Сгради<br>'000 лв. | Машини и<br>оборудване<br>'000 лв. | Транспортни<br>средства<br>'000 лв. | Стопански<br>инвентар<br>'000 лв. | Други<br>'000 лв. | Разходи за<br>придобиване<br>'000 лв. | Общо<br>'000 лв. |
|---|------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                      |                  |                    |                                    |                                     |                                   |                   |                                       |                  |
| Сaldo към 1 януари 2014 г.                            | -                | -                  | 3                                  | 6                                   | 6                                 | -                 | -                                     | 15               |
| Новопридобити активи,<br>закупени                     | 684              | 2 376              | 430                                | -                                   | -                                 | 1                 | 21                                    | 3 512            |
| Новопридобити активи чрез<br>бизнес комбинация        | 16 445           | 19 934             | 2 171                              | 8                                   | 10                                | -                 | -                                     | 38 568           |
| Отписани активи                                       | (684)            | (2 376)            | (430)                              | (6)                                 | -                                 | -                 | -                                     | (3 496)          |
| Сaldo към 31 декември 2014 г.                         | 16 445           | 19 934             | 2 174                              | 8                                   | 16                                | 1                 | 21                                    | 38 599           |
| <b>Амортизация</b>                                    |                  |                    |                                    |                                     |                                   |                   |                                       |                  |
| Сaldo към 1 януари 2014 г.                            | -                | -                  | (1)                                | (2)                                 | (1)                               | -                 | -                                     | (4)              |
| Отписани активи                                       | -                | 36                 | 20                                 | 3                                   | -                                 | -                 | -                                     | 68               |
| Амортизация   | -                | (663)              | (542)                              | (2)                                 | (2)                               | -                 | -                                     | (1 209)          |
| Сaldo към 31 декември 2014 г.                         | -                | (627)              | (514)                              | (1)                                 | (3)                               | -                 | -                                     | (1 145)          |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2014 г.</b> | <b>16 445</b>    | <b>19 307</b>      | <b>1 660</b>                       | <b>7</b>                            | <b>13</b>                         | <b>1</b>          | <b>21</b>                             | <b>37 454</b>    |



Балансовата стойност към 31 декември 2013 г. може да бъде анализирана, както следва:

|   | Машини и<br>оборудване<br>'000 лв. | Транспортни<br>средства<br>'000 лв. | Стопански<br>инвентар<br>'000 лв. | Общо<br>'000 лв. |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност                     |                                    |                                     |                                   |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                    | 3                                  | 6                                   | 6                                 | 15               |
| Салдо към 31 декември 2013 г.                 | 3                                  | 6                                   | 6                                 | 15               |
| Амортизация                                   |                                    |                                     |                                   |                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.                    | -                                  |                                     |                                   |                  |
| Амортизация                                   | (1)                                | (1)                                 | (1)                               | (2)              |
| Салдо към 31 декември 2013 г.                 | (1)                                | (1)                                 | -                                 | (2)              |
| Балансова стойност към<br>31 декември 2013 г. | 2                                  | 4                                   | 5                                 | 11               |

Всички разходи за амортизация са включени в в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на реда „Разходи за амортизации“.

Към 31 декември 2014 г. или 31 декември 2013 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансова стойност на заложените като обезпечение имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2014 г., е както следва:

|  | Земни    | Сгради   | Машини и<br>оборудване | Общо     |
|--|----------|----------|------------------------|----------|
|  | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв.               | '000 лв. |
| Балансова стойност към 31 декември 2014 г. | 16 445   | 19 223   | 1 658                  | 37 326   |

## 8. Бизнес комбинация

Съгласно Договор от 28 август 2013 г. за преобразуване чрез вливане Ти ей би ригъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424 се вливат в публично акционерно дружество Родна земя холдинг АД и се извършва универсално привопримство, като дялото имущество на преобразуваните се дружества преминава към приемащото дружество. На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

Стойността на вливаните се дружества е оценена чрез извършени пазарни оценки на дружествата като цяло. Пазарните оценки са извършени от независим оценител.

Справедливата стойност на активите и пасивите на вливаните се дружества към датата на преобразуване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Справедливите стойности към датата на преобразуване представляват провизорни суми и са признати за всяка група придобити активи и пасиви, както следва:

|                                  | Призната стойност<br>към 18 март 2014 г.<br>'000 лв. |
|----------------------------------|--|
| <b>Нетекущи активи</b>           |  |
| Имоти, машини и съоръжения       | 38 568   |
| Инвестиционни имоти              | 25 696   |
| <b>Общо нетекущи активи</b>      | <b>64 264</b>  |
| <b>Текущи активи</b>             |  |
| Краткосрочни финансови активи    | 22 782   |
| Търговски и други вземания       | 132  |
| Пари и парични еквиваленти       | 8  |
| <b>Общо текущи активи</b>        | <b>22 922</b>  |
| <b>Общо активи</b>               | <b>87 186</b>  |
| <b>Нетекущи пасиви</b>           |  |
| Отсрочени данъчни пасиви         | 309  |
| <b>Текущи пасиви</b>             |  |
| Заеми                            | 9 139  |
| Търговски и други задължения     | 14 941   |
| <b>Общо текущи пасиви</b>        | <b>24 080</b>  |
| <b>Общо пасиви</b>               | <b>24 389</b>  |
| <b>Нетни разграничими активи</b> | <b>62 797</b>  |



За целите на удовлетворяване на преобразуването чрез вливане и доколкото е необходимо да бъдат издадени нови акции за акционерите/едиличните собственици на преобразуваните се дружества, регистрираният капитал на приемащото дружество Родна земя холдинг АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, с право на ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една. Не са предоставяни парични средства, материални и нематериални активи, не са поемани пасиви, няма поети задължения за възнаграждения под условие. Не са отчетени разходи, свързани с придобиването и не е възникнала репутация. Разликата между цената на придобиване и придобитите нетни активи е представена, както следва:

18 март 2014 г.  
 '000 лв.

|   |              |
|---|--------------|
| Увеличение на капитала  | 35 782       |
| Отписани инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, които се вливат | 26 867       |
| Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи         | (62 797)     |
| <b>Печаалба от бизнес комбинация</b>                                  | <b>(148)</b> |

Целта на извършеното вливане е да подобри позициите на Родна земя холдинг АД, като Дружество със значителен потенциал за бъдещо развитие. Чрез преобразуването бе постигнато обединение на компании със сходен предмет на дейност, вкл. притежаваните от тях активи (мелнични комбинати, оранжерийни комплекси, недвижими имоти и др.) и постигане на синергетичен ефект от дейността. Бизнес стратегията на дружеството ще бъде насочена към управление на инкорпорирания бизнес, развитие на планирани проекти, за осъществяването на които дружеството ще разполага с по-сOLIDна основа и ще се търсят основно чуждестранни партньори.

Към 31 декември 2014 г. Родна земя холдинг АД има сключени договори за доставка на пренарати и горива с големи търговски компании. Към настоящия момент Дружеството активно се подготвя за участие в кампанията по изкупуването на зърсени култури в северен централен регион.

## 9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

| Име на дъщерното предприятие | Страна на учредяване | 31.12.2014<br>'000 лв. | Участие<br>% | 31.12.2013<br>'000 лв. | Участие<br>% |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Домски мелници София АД      | България             | 6 533                  | 99.80%       | 6 533                  | 99.80%       |
| Спарт ЕООД                   | България             | 1 500                  | 100.00%      | -                      | -            |
| Български трейд ЕООД         | България             | -                      | -            | 150                    | 100.00%      |
| Маримекс 77 ЕООД             | България             | -                      | -            | 5                      | 100.00%      |
| Ловешки мелници 2005 ЕООД    | България             | -                      | -            | 9 014                  | 100.00%      |
| Шампион ЕООД                 | България             | -                      | -            | 7 783                  | 100.00%      |
| Север трейд ЕООД             | България             | -                      | -            | 5                      | 100.00%      |
|                              |                      | <b>8 033</b>           |              | <b>23 490</b>          |              |

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Стойността на инвестицията в новопридобитото дъщерно дружество Спарг ЕООД е оценена чрез извършена пазарна оценка на дружеството като цяло към датата на вливане 18 март 2014 г. съгласно изискване на СГС. Пазарната оценка е извършена от независим оценител.

През 2014 г. и 2013 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерните си предприятия.

#### 10. Инвестиции в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 г.

Към 31 декември 2013 г. участието на Родна земя холдинг АД в Ти Ей Би рийл естейт ЕООД е 40.88 %. Към 31 декември 2013 г. Дружеството е представено като инвестиция в асоциирано дружество. Инвестицията е отчетена по себестойностния метод.

Балансовата стойност на инвестицията към 31 декември 2013 г. е в размер на 10 065 хил. лв. Съгласно Договор от 28 август 2013 г. за преобразуване чрез вливане Ти ей би рийл естейт ООД се влива в публично акционерно дружество Родна земя холдинг АД и се извършва универсално правопримемство, като цялото имущество на преобразуваните се дружества прехвърля към приеманото дружество. На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

Финансовата информация за асоциираното предприятие за предходния сравним период може да бъде обобщена, както следва:

|  | 2013<br>‘000 лв. |
|--|------------------|
| Активи                                     |                  |
| Пасиви                                     | 6 494            |
| Приходи                                    | (2 244)          |
| Загуба                                     | 27               |
| Дял от загубата, полагащ се на Дружеството | <u>(219)</u>     |
|  | (2)              |

#### 11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Печалбата от промяната в справедливата стойност на имотите за текущия период е в размер на 894 хил. лв. Към 31.12.2014 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 26 590 хил. лв.

За информация относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 34.2.



Промените и балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

|  | Земни<br>'000 лв. | Сгради<br>'000 лв. | Общо<br>'000 лв. |
|--|-------------------|--------------------|------------------|
| Новопридобити активи чрез бизнес комбинация през 2014 г.   | 11 204            | 14 492             | 25 696           |
| Нетна печалба от промяна на справедливата стойност   | 2 952             | (2 058)            | 894              |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2014 г.</b>  | <b>14 156</b>     | <b>12 434</b>      | <b>26 590</b>    |
| Балансова стойност на заложените като обезпечение инвестиционни имоти към 31 декември 2014 г., е както следва: |                   |                    |                  |

|  | Земни<br>'000 лв. | Сгради<br>'000 лв. | Общо<br>'000 лв. |
|--|-------------------|--------------------|------------------|
| Балансова стойност към 31 декември 2014 г. | 12 736            | 8 504              | 21 240           |

Приходите от наеми за 2014 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и други всеобхватен доход на реда „Приходи от продажби“.

## 12. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

| Отсрочени данъчни пасиви<br>(активи)               | 1 януари<br>2014<br>'000 лв. | Признати в<br>резултат на<br>бизнес<br>комбинация<br>'000 лв. | Признати в<br>печалбата или<br>загубата<br>'000 лв. | 31 декември<br>2014<br>'000 лв. |
|--|------------------------------|---|---|---------------------------------|
| Нетекущи активи                                    |                              |   |   |                                 |
| Инвестиционни имоти                                | -                            | 495   | 89  | 584                             |
| Текущи активи                                      |                              |   |   |                                 |
| Краткосрочни финансови активи                      | -                            | -   | 656   | 656                             |
| Търговски и други вземания                         | -                            | (186)   | -   | (186)                           |
| Текущи пасиви                                      |                              |   |   |                                 |
| Задължения към персонала                           | (1)                          | -   | -   | (1)                             |
| Неизползвани данъчни загуби                        | (318)                        | -   | (386)   | (704)                           |
|  | <b>(319)</b>                 | <b>309</b>  | <b>359</b>  | <b>349</b>                      |
| Отсрочени данъчни активи                           | <b>(319)</b>                 |   |   |                                 |
| Отсрочени данъчни пасиви                           |                              |   |   | <b>(891)</b>                    |
| Признати като:                                     |                              |   |   | <b>1 240</b>                    |
| <b>Нетно отсрочени данъчни<br/>пасиви/(активи)</b> | <b>(319)</b>                 |   |   | <b>349</b>                      |

Отсрочените данъци за сравнителния период 2013 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

| Отсрочени данъчни пасиви<br>(активи)       | 1 януари 2013<br>‘000 лв. | Признати в<br>печалбата или загубата<br>‘000 лв. | 31 декември<br>2013<br>‘000 лв. |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| Текущи пасиви                              |                           |  |                                 |
| Задължения към персонала                   | (1)                       |  | (1)                             |
| Неизползвани данъчни загуби                | (505)                     | 187  | (318)                           |
|  | (506)                     | 187  | (319)                           |
| Признати като:<br>Отсрочени данъчни активи | (506)                     |  | (319)                           |

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в отчета за финансовото състояние.

### 13. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции и средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях.

|  | 2014<br>‘000 лв. | 2013<br>‘000 лв. |
|--|------------------|------------------|
| <b>Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):</b> |                  |                  |
| - Ценни книжа  | 24 234           | 1 853            |
| <b>Финансови активи на разположение за продажба</b>  |                  |                  |
| - Акции и дялове   | 8 686            | 7 658            |
| <b>Кредити и вземания:</b>   |                  |                  |
| Вземания по договори за ценни  | 5 258            | 23 416           |
| Предоставени заеми   | 5 680            | 7 402            |
| Вземания по лихви по предоставени заеми  | 922              | 660              |
| <b>Общо заеми и вземания</b>   | <b>11 860</b>    | <b>31 478</b>    |
| <b>Общо краткосрочни финансови активи</b>  | <b>44 780</b>    | <b>40 989</b>    |

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.



#### 14. Търговски и други вземания

|                                   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Търговски вземания, брутна сума   | 94               | 10               |
| Обезценка на търговски вземания   | (2)              | -                |
| <b>Търговски вземания</b>         | <b>92</b>        | <b>10</b>        |
| <b>Финансови активи</b>           | <b>92</b>        | <b>10</b>        |
| Данъчни вземания                  | 1                | 12               |
| Предплатени разходи               | 31               | 37               |
| Други вземания                    | 24               | 2                |
| <b>Нефинансови активи</b>         | <b>56</b>        | <b>51</b>        |
| <b>Търговски и други вземания</b> | <b>148</b>       | <b>61</b>        |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценки.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

|   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Вземания от клиенти от продажби на компресиран природен газ | 57               | -                |
| Вземания от клиенти от наем                                 | 23               | 9                |
| Други   | 12               | 1                |
|   | <b>92</b>        | <b>10</b>        |

#### 15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

|  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--|------------------|------------------|
| Парични средства в банки и в брой в:<br>- български лева | 1 988            | 1 109            |
| <b>Пари и парични еквиваленти</b>                        | <b>1 988</b>     | <b>1 109</b>     |

Сумата на парите и паричните еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 31 декември 2014 г., възлиза на 182 хил. лв.

## 16. Собствен капитал

### 16.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

|   | 2014<br>Брой акции | 2013<br>Брой акции |
|---|--------------------|--------------------|
| Брой издадени и напълно платени акции:            |                    |                    |
| В началото на годината                            | 228 943            | 228 943            |
| Емисия на акции                                   | 35 781 657         | -                  |
| <b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b> | <b>36 010 600</b>  | <b>228 943</b>     |

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 брой обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лв. всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

|                                      | 31 декември 2014 г. |                | 31 декември 2013 г. |                |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                      | Брой акции          | %              | Брой акции          | %              |
| Невена ЕООД                          | 11 884 000          | 33.00%         | -                   | -              |
| УЕБ Финанс Холдинг АД                | 3 590 190           | 9.97%          | 15 604              | 6.82%          |
| Централна Кооперативна Банка АД      | 3 548 511           | 9.85%          | -                   | -              |
| Девиз 2001 ЕООД                      | 3 345 900           | 9.29%          | -                   | -              |
| Холдинг Център АД                    | 3 300 000           | 9.16%          | -                   | -              |
| Бизнес Център Загора АД              | 3 224 941           | 8.96%          | -                   | -              |
| ДФ Инвест кепитъл -<br>високодоходен | 90 004              | 0.25%          | 4 000               | 1.75%          |
| Първа инвестиционна банка АД         | 2 000               | 0.00%          | 2 000               | 0.87%          |
| Български мляс ЕООД                  | -                   | -              | 100 396             | 43.85%         |
| Други юридически лица                | 6 919 111           | 19.22%         | 1 000               | 0.44%          |
| Други физически лица                 | 105 943             | 0.29%          | 105 943             | 46.27%         |
|                                      | <b>36 010 600</b>   | <b>100.00%</b> | <b>228 943</b>      | <b>100.00%</b> |

### 16.2. Други резерви

Към 31 декември 2014 г. другите резерви са в размер на 63 хил. лв. (2013 г.: 63 хил. лв.)



## 17. Възнаграждения на персонала

### 17.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

|                                | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за заплати             | (218)            | (209)            |
| Разходи за социални осигуровки | (34)             | (30)             |
| Разходи за персонала           | <u>(252)</u>     | <u>(239)</u>     |

### 17.2. Задължения към персонала

Задълженията към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

|  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--|------------------|------------------|
| Текущи:                                |                  |                  |
| Задължения за заплати                  | 25               | 44               |
| Задължения по неизползвани отпуски     | 3                | 6                |
| Задължения към осигурителни институции | 5                | 7                |
|  | <u>33</u>        | <u>57</u>        |

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2015 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

## 18. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

|  | Текущи           |                  | Нетекущи         |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: |                  |                  |                  |                  |
| Банкови заеми  | 31 745           | 37 714           | 49 142           | 42 686           |
| Други заеми  | 2 540            | 4 383            | 145              | 145              |
| Лихви  | 260              | 159              | 8                | 8                |
| Общо балансова стойност                              | <u>34 545</u>    | <u>42 256</u>    | <u>49 295</u>    | <u>42 839</u>    |

Към 31.12.2014 г. Дружеството е кредитополучател по следните банкови заеми:

Кредит овърдрафт в размер на 27 100 хил. лв.

- Лихвен процент – 4,2 %
- Падеж – 30.12.2018 г.
- Погасителен план – ежемесечно погасяване при постъпване на средства
- Обезпечение – заложен собствен имот /земя и сгради/
- Валута – лев

Банков кредит в размер на 17 130 хил. евро:

- Лихвен процент – 4,2%
- Падеж – 29.12.2021 г.
- Погасителен план – годишни вноски в размер на 767 хил. евро
- Обезпечение – заложен собствен имот /земя и сгради/
- Валута – евро

Кредит овърдрафт в размер на 21 000 хил. лв.

- Лихвен процент – 4,2%
- Падеж – 11.10.2015 г.
- Погасителен план – ежемесечно погасяване при постъпване на средства
- Обезпечение – заложен собствен имот /земя и сгради/
- Валута – евро

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 19. Търговски и други задължения

|   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Текущи:   |                  |                  |
| Търговски задължения  | 723              | 497              |
| Гаранции  | 1                | 3                |
| Договори за цесия   | 627              | 3 478            |
| Задължение по договор за покупка на дялове                  | -                | 5                |
| Задължение по договор за покупка на акции                   | 2 263            | 1 920            |
| Задължения по договори за обратно изкупуване на ценни книжа | 3 897            | -                |
| Други задължения  | 196              | 169              |
| <b>Финансови пасиви</b>                                     | <b>7 707</b>     | <b>6 072</b>     |
| Данъчни задължения  | 11               | 4                |
| Нефинансови пасиви  | 11               | 4                |
| <b>Текущи търговски и други задължения</b>                  | <b>7 718</b>     | <b>6 076</b>     |



Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

|   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Текущи:                                   |                  |                  |
| Задължения към доставчици на природен газ | 651              | -                |
| Задължения по договори за наем            | 11               | 25               |
| Други                                     | 61               | 472              |
|   | <u>723</u>       | <u>497</u>       |

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 20. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

|                                   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажба на стоки      | 515              | -                |
| Приходи от предоставяне на услуги | 159              | 77               |
| Други приходи от продажби         | -                | 140              |
|                                   | <u>674</u>       | <u>217</u>       |

## 21. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

|                                    | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Печалба от бизнес комбинация       | 148              | -                |
| Приходи от префактурирани доставки | 21               | 8                |
| Други                              | 46               | 4                |
|                                    | <u>215</u>       | <u>12</u>        |

## 22. Печалба от продажба на нетекущи активи

|   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Приходи от продажба                               | 5 195            | -                |
| Балансова стойност на продадените нетекущи активи | (3 427)          | -                |
| Печалба от продажба на нетекущи активи            | <u>1 768</u>     | <u>-</u>         |

### 23. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

|                                  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за ел. енергия           | (49)             | (16)             |
| Горива                           | (11)             | (14)             |
| ДМА под стойностния праг         | (9)              | (2)              |
| Разходи за канцеларски материали | (1)              | (1)              |
| Други                            | (7)              | (1)              |
|                                  | <u>(77)</u>      | <u>(34)</u>      |

### 24. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

|                        | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за наем        | (172)            | (30)             |
| Правни разходи         | (72)             | (157)            |
| Консултантски услуги   | (40)             | (33)             |
| Разходи за такси       | (36)             | (177)            |
| Разходи за застраховки | (14)             | (134)            |
| Други                  | (47)             | (29)             |
|                        | <u>(381)</u>     | <u>(560)</u>     |

### 25. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

|                                  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за местни данъци и такси | (468)            | -                |
| Представителни разходи           | (13)             | (3)              |
| Глоби и санкции                  | (5)              | -                |
| Други                            | (35)             | (14)             |
|                                  | <u>(521)</u>     | <u>(17)</u>      |



## 26. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|   | 2014<br>‘000 лв. | 2013<br>‘000 лв.<br>Презчислен |
|---|------------------|--------------------------------|
| Разходи по земи, отчитани по амортизирана стойност  | (6 883)          | (10 754)                       |
| Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата | (6 883)          | (10 754)                       |
| Загуби от продажба на вземания по договори за цесии   | (601)            | -                              |
| Загуби от валутна переоценка  | (14)             | (13)                           |
| Други финансови разходи   | (71)             | (118)                          |
| <b>Финансови разходи</b>  | <b>(7 569)</b>   | <b>(10 885)</b>                |

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|   | 2014<br>‘000 лв. | 2013<br>‘000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност                                      | 2 255            | 6 728            |
| Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата | 2 255            | 6 728            |
| Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване                        | 6 756            | -                |
| Приходи от продажба на акции  | 442              | -                |
| Приходи от продажба на вземания по договори за цесии  | 425              | 884              |
| Други финансови приходи   | -                | 68               |
| <b>Финансови приходи</b>  | <b>9 878</b>     | <b>7 680</b>     |

## 27. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2013 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

|   | 2014<br>‘000 лв. | 2013<br>‘000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Печалба/ (загуба) преди данъчно облагане            | 3 005            | (3 829)          |
| Данъчна ставка                                      | 10%              | 10%              |
| Очакван разход за данъци върху дохода               | (301)            | -                |
| Данъчен ефект от:                                   |                  |                  |
| Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели   | (563)            | -                |
| Намаления на финансовия резултат за данъчни цели    | 864              | -                |
| Текущ разход от данъци върху дохода                 | -                | -                |
| Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:                |                  |                  |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | (359)            | -                |
| Приспадане на непризнати данъчни загуби             | -                | (187)            |
| Разходи за данъци върху дохода                      | (359)            | (187)            |

Пояснение 12 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

## 28. Доход/ (Загуба) на акции

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числителя е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използвани за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

|  | 2014       | 2013        |
|--|------------|-------------|
|  |            | Пренесено   |
| Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.) | 2 646 000  | (4 016 000) |
| Средно претеглен брой акции                          | 28 462 141 | 228 943     |
| Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)    | 0.09       | (17.54)     |



## 29. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

### 29.1. Сделки със свързани лица

|   | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви: |                  |                  |
| - дъщерни предприятия                         | 1                | 123              |
| - асоциирани предприятия                      | -                | 10               |
| Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви: |                  |                  |
| - дъщерни предприятия                         | 34               | 165              |
| - собственици                                 | -                | 11               |
| - асоциирани предприятия                      | -                | 12               |

### 29.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|                                  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Краткосрочни възнаграждения:     |                  |                  |
| Залатни, включително бонуси      | (45)             | (71)             |
| Разходи за социални осигуровки   | (5)              | (14)             |
| Общо краткосрочни възнаграждения | <u>(50)</u>      | <u>(85)</u>      |

## 30. Разчети със свързани лица в края на годината

|  | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--|------------------|------------------|
| Текущи                                   |                  |                  |
| Вземания от:                             |                  |                  |
| - дъщерни предприятия                    | 670              | 5 966            |
| - асоциирани предприятия                 | -                | 197              |
| - ключов управленски персонал            | -                | 4                |
| Общо текущи вземания от свързани лица    | <u>670</u>       | <u>6 167</u>     |
| Текущи                                   |                  |                  |
| Задължения към:                          |                  |                  |
| - собственици                            | -                | 171              |
| - дъщерни предприятия                    | 12               | 1 653            |
| - други свързани лица под общ контрол    | -                | 1                |
| Общо текущи задължения към свързани лица | <u>12</u>        | <u>1 825</u>     |

Текущите вземания от дъщерни предприятия представляват вземане от Спарг ЕООД в размер на 636 хил. лв. по договори за цесия, от които 597 хил. лв. главница и 39 хил. лв. лихва. Вземане от Спарг ЕООД в размер на 21 хил. лв. по договор за междуфирмен заем, с главница 20 хил. лв. и лихва 1 хил. лв., както и по договор за заем като правопреемник на Ловенски мелници 2005 ЕООД в размер на 10 хил. лв., от които 8 хил. лв. главница и 2 хил. лв. лихва. Вземане в размер на 3 хил. лв. от Ломски мелници София АД по договор за цесия.

Текущите задължения към дъщерни предприятия представляват: 6 хил. лв. задължение към Спарг ЕООД, представляващо лихва, остатък по договор за цесия, както и търговско задължение в размер на 6 хил. лв. към Ломски мелници София АД.

### 31. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Вж. пояснение 8 Бизнес комбинации
- На 01.07.2014 г. Дружеството е придобило предприятие чрез емтиране на дялов капитал в размер на 5 187 хил. лв., внесен под формата на непарична вноска /апорт на недвижими имоти и движими вещи, находящи се в гр. Севлиево. Инвестицията е продадена през август 2014 г. съгласно договор за покупко-продажба на акции.

### 32. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Финансови активи   | Пояснение | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Финансови активи, държани за търгуване<br>(отчитани по справедлива стойност и печалбата или загубата): |           |                  |                  |
| Ценни книжа  | 13        | 24 234           | 1 853            |
| Финансови активи на разположение за продажба   | 13        | 8 686            | 7 658            |
| Кредити и вземания:  |           |                  |                  |
| Кредити и вземания по договори за цесия  | 13        | 11 860           | 31 478           |
| Търговски и други вземания   | 14        | 92               | 10               |
| Вземания от свързани лица  | 30        | 670              | 6 167            |
| Пари и парични еквиваленти   | 15        | 1 988            | 1 109            |
|  |           | <b>47 530</b>    | <b>48 275</b>    |



| Финансови пасиви                                     | Пояснение | 2014<br>'000 лв. | 2013<br>'000 лв. |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: |           |                  |                  |
| Нетекущи пасиви                                      |           |                  |                  |
| Заемн  | 18        | 49 295           | 42 839           |
|  |           | <u>49 295</u>    | <u>42 839</u>    |
| Текущи пасиви:                                       |           |                  |                  |
| Заемн  | 18        | 34 545           | 42 256           |
| Търговски и други задължения                         | 19        | 7 707            | 6 072            |
| Задължения към свързани лица                         | 30        | 12               | 1 825            |
|  |           | <u>91 559</u>    | <u>92 992</u>    |

Вижте пояснение 4.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 33.

### 33. Рискове, свързани с финансовите инструменти

**Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**  
 Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 32. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна извръщаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

#### 33.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

##### 33.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради фиксираната цена на еврото към лева.

### 33.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2014 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

### 33.1.3. Други ценови рискове

Дружеството е изложено и на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции както следва:

Инвестициите в акции на дружества, търгувани на Българската фондова борса - София се държат като краткосрочни стратегически инвестиции. В съответствие с политиката на Дружеството не са извършвани специфични хеджирани дейности във връзка с тези инвестиции. Дейността на тези дружества се наблюдава на регулярна база и контролът или значителното влияние върху тези дружества се използват, за да се поддържа стойността на инвестициите в тези дружества.

Краткосрочните финансови активи, описани по-горе, се държат с цел търговия на Българска фондова борса - София.

### 33.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

|   | 2014<br>‘000 лв. | 2013<br>‘000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Групи финансови активи – балансови стойности: |                  |                  |
| Финансови активи, държани за търгуване        | 24 234           | 1 853            |
| Финансови активи на разположение за продажба  | 8 686            | 7 658            |
| Кредити и вземания                            | 12 622           | 37 655           |
| Пари и парични еквиваленти                    | 1 988            | 1 109            |
| <b>Балансова стойност</b>                     | <b>47 530</b>    | <b>48 275</b>    |

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезпечавани или са с настъпнал падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от



контрагентни, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой каанти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### 33.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са представени в пояснение 18 Заеми.

### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до една година.

### 34. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите и нефинансовите активи се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и

- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

### 34.1 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Справедливата стойност на финансови инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди в следната таблица:

| Финансови активи  | Към 31 декември 2014 г.       |                             | Към 31 декември 2013 г.       |                             |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|   | Справедлива стойност '000 лв. | Балансова стойност '000 лв. | Справедлива стойност '000 лв. | Балансова стойност '000 лв. |
| Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата): |                               |                             |                               |                             |
| Ценни книжа   | 24 234                        | 24 234                      | 1 853                         | 1 853                       |
|   | <b>24 234</b>                 | <b>24 234</b>               | <b>1 853</b>                  | <b>1 853</b>                |

Следната таблица представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

| 31 декември 2014 г.                 | Пояснение | Ниво 1 '000 лв. | Ниво 2 '000 лв. | Общо '000 лв. |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|
| Активи                              |           |                 |                 |               |
| Борсово търгувани ценни книжа       | а)        | 7 621           | -               | 7 621         |
| Акции, които не се търгуват борсово | б)        | -               | 16 613          | 16 613        |
| Нетна справедлива стойност          |           | <b>7 621</b>    | <b>16 613</b>   | <b>24 234</b> |



| 31 декември 2013 г.               | Пояснение | Ниво 1<br>'000 лв. |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| <b>Активи</b>                     |           |                    |
| Борсово търгувани ценни книжа     | а)        | 1 853              |
| <b>Нетна справедлива стойност</b> |           | <u>1 853</u>       |

През отчетните периоди не е имало значими трансфери между нива 1 и 2.

#### Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

##### а) Борсово търгувани ценни книжа

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса АД. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

##### б) Акции, които не се търгуват борсово

Оценката по справедлива стойност се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки с акции на подобни дружества, коригирани за специфични фактори. Справедливата стойност е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

#### 34.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

| 31 декември 2014 г.         | Ниво 3<br>'000 лв. |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Инвестиционни имоти:</b> | 26 590             |

Справедливата стойност на недвижимите имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

#### Земни и сгради (Ниво 3)

Оценката по справедлива стойност се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки за подобни имоти, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване. През 2014 г. корекцията за тези фактори е в размер на 3,48%. Земите и сградите са преоценени през декември 2014 г.

#### 35. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството няма външно наложените изисвания за капитала, на които подлежи във връзка със своите договорни задължения към 31 декември 2014 г. и 2013 г.

#### **36. Събития след края на отчетния период**

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **37. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 30 март 2015 г.