



Междинен съкратен консолидиран доклад за
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

30 септември 2015 г.



Съдържание

	Страница
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	8

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември	31 декември	30 септември
		2015	2014	2014
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
				Преизчислен
Нетекущи активи				
Нематериални активи	7	37	1	1
Имоти, машини и съоръжения	8	54 596	45 897	50 602
Инвестиционни имоти	9	35 033	35 620	26 878
Отсрочени данъчни активи		-	-	23
Нетекущи активи		89 666	81 518	77 504
Текущи активи				
Материални запаси		25 322	-	-
Краткосрочни финансови активи	10	35 731	45 651	50 101
Търговски и други вземания		1 388	744	5 577
Пари и парични еквиваленти	11	972	2 009	272
Текущи активи		63 413	48 404	55 950
Общо активи		153 079	129 922	133 454

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 30 ноември 2015 г.




Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	30 септември 2015	31 декември 2014	30 септември 2014	
			'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал и пасиви				Презчислен
Собствен капитал				
Акционерен капитал	12	36 011	36 011	36 011
Други резерви		63	63	63
(Натрупана загуба)/ неразпределена печалба		(9 107)	(7 603)	(7 603)
Печалба/(загуба) за периода		(6 828)	5 111	(3 160)
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<u>20 139</u>	<u>33 582</u>	<u>25 311</u>
Неконтролиращо участие		2 317	-	-
Общо собствен капитал		<u>22 456</u>	<u>33 582</u>	<u>25 311</u>
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни заеми	13	67 419	52 921	39 778
Дългосрочни задължения по финансов лизинг		145	-	-
Дългосрочни задължения към персонала		68	-	-
Отсрочени данъчни пасиви		637	761	-
Нетекущи пасиви		<u>68 269</u>	<u>53 682</u>	<u>39 778</u>
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	13	33 079	36 041	49 234
Търговски и други задължения		28 337	6 456	18 968
Краткосрочни задължения по финансов лизинг		22	-	-
Задължения към персонала		790	35	37
Задължения към свързани лица		-	-	-
Задължения за данъци върху дохода		126	126	126
Текущи пасиви		<u>62 354</u>	<u>42 658</u>	<u>68 365</u>
Общо пасиви		<u>130 623</u>	<u>96 340</u>	<u>108 143</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>153 079</u>	<u>129 922</u>	<u>133 454</u>

Съставил: _____ Изпълнителен директор: _____
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/ /Бисер Дозев/

Дата: 30 ноември 2015 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

	Пояснение	За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца
		към 30.09.2015 '000 лв.	към 30.09.2015 '000 лв.	към 30.09.2014 '000 лв.	към 30.09.2014 '000 лв.
Приходи от продажби	14	45 317	19 496	384	245
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		-	-	1 182	-
Други приходи		1 151	1 054	178	12
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи		-	-	1 768	1 763
Разходи за материали		(988)	(174)	(54)	(18)
Разходи за външни услуги		(13 140)	(4 768)	(233)	(77)
Разходи за персонала		(6 002)	(2 118)	(192)	(68)
Разходи за амортизация	7, 8	(3 958)	(1 249)	(1 040)	(398)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(32 216)	(13 922)	(221)	(156)
Други разходи		(1 419)	(308)	(1 610)	(33)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		(11 255)	(1 989)	162	1 270
Финансови приходи	15	3 848	3 088	2 548	1 312
Финансови разходи	15	(4 469)	(1 457)	(5 881)	(1 326)
Печалба/(загуба) от финансова дейност		(621)	1 631	(3 333)	(14)
Печалба от придобивания		1 204	-	-	-
Печалба/(загуба) преди данъци		(10 672)	(358)	(3 171)	1 256
Разходи за данъци върху дохода, нетно	16	125	(194)	11	(12)
Печалба/(загуба) за периода		(10 547)	(552)	(3 160)	1 244
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		(10 547)	(552)	(3 160)	1 244
Собствениците на дружеството-майка		(6 828)	304	-	-
Неконтролиращо участие		(3 719)	(856)	-	-
Доход/(Загуба) на акция	17	(0.29)	(0.26)	(0.15)	0.06

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 30 ноември 2015 г.

Изпълнителен директор:

/Бисер Дозев/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 25 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Нагрупана загуба	Общо собствен капитал	Неконтр. участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	36 011	63	(2 492)	33 582	-	33 582
Емисия на акции	-	-				
Бизнес комбинации	-	-	(6 615)	(6 615)	6 036	(579)
Трансакции със собственици	-	-	(6 615)	(6 615)	6 036	(579)
Печалба за периода	-	-	(6 828)	(6 828)	(3 719)	(10 547)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(6 828)	(6 828)	(3 719)	(10 547)
Салдо към 30 септември 2015 г.	36 011	63	(15 935)	20 139	2 317	22 456

Съставил: _____
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 30 ноември 2015 г.



Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода,
приключващ на 30 септември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Натрупана загуба	Общо собствен капитал	Неконтр. участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	229	63	(3 194)	(2 902)	-	(2 902)
Емисия на акции	35 782	-	-	35 782	-	35 782
Бизнес комбинации	-	-	(4 409)	(4 409)	-	(4 409)
Трансакции със собственици	35 782	-	(4 409)	31 373	-	31 373
Печалба за годината	-	-	5 111	5 111	-	5 111
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 111	5 111	-	5 111
Салдо към 31 декември 2014 г.	36 011	63	(2 492)	33 582	-	33 582

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 30 ноември 2015 г.



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Натрупана загуба	Общо собствен капитал	Неконтр. участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	229	63	(3 194)	(2 902)	-	(2 902)
Емисия на акции	35 782	-	-	35 782	-	35 782
Бизнес комбинации	-	-	(4 409)	(4 409)	-	(4 409)
Трансакции със собственици	35 782	-	(4 409)	31 373	-	31 373
Печалба за периода	-	-	(3 160)	(3 160)	-	(3 160)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(3 160)	(3 160)	-	(3 160)
Салдо към 30 септември 2014 г.	36 011	63	(10 763)	25 311	-	25 311

Съставил: _____
 /СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 30 ноември 2015 г.



Изпълнителен директор: _____
 /Бисер Лозев/



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	30.09.2015 '000 лв.	30.09.2014 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	65 913	389
Плащания към доставчици	(61 023)	(3 271)
Плащания към персонал и осигурителни институции (Платени) /възстановени данъци	(5 125)	(198)
Други постъпления/(плащания), нетно	847	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(3 412)	(3 503)
Инвестиционна дейност		
Продажба на финансови активи	-	5 631
Покупка на финансови активи, нетно	(1 826)	(1 375)
Предоставени заеми	(10 483)	(1 908)
Постъпления от предоставени заеми	2 777	3 303
Получени лихви	403	794
Парични средства в резултат на бизнес комбинация	6 175	8
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	557	(500)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 397)	5 953
Финансова дейност		
Получени заеми	20 745	4 030
Плащания по получени заеми	(4 468)	(11 096)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(13 192)	(1 647)
Други постъпления от финансова дейност	1 688	5 402
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 773	(3 311)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 036)	(861)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 009	1 140
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(7)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	11 972	272

Съставил: _____ Изпълнителен директор: _____
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/ /Бисер Лозев/

Дата: 30 ноември 2015 г.



Пояснения към консолидирания финансов отчет

2. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Дъщерни дружества:

Към 30.09.2015 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

Ломски мелници-София АД

Предметът на дейност на Дружеството е производство, съхранение и търговия на зърно, брашно и техните производни, продажба на стоки в първоначален, обработен и преработен вид.

Спарг ЕООД

В резултат на преобразуването Родна земя холдинг АД придобива 100 % от дяловете на Спарг ЕООД.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти

Хедус АД

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки

Баумакс България ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

Импрокс Бургас ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е сделки с недвижими имоти от всякакъв вид; купуване на стоки с цел продажба и препродажба; отдаване под наем на недвижими

имоти, жилища, производствени помещения и предоставяне на всички свързани с тази дейност услуги

Би Енд О Хелус ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника

Управление на дружеството-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.

Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Диана Николова Манолова – Председател на СД;

Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

3. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

4. Счетоводна политика и промени през периода

4.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2014 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС на 17 декември 2014 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

4.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрението на този съкратен междинен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Групата.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Групата за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информацията относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираат като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Ръководството не очаква новите стандарти и разяснения да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

5. Ефект от преизчисление на грешки от минали периоди

Направените преизчисления на междинния консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30.09.2014 г. са във връзка с преизчисленията на индивидуалния финансов отчет за годината завършила на 31 декември 2014 г. и засягат позициите в консолидирания отчет за финансовото състояние и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Позициите в сравнителния период 30.09.2014 г. са съответно респективно преизчислени съгласно измененията на годишна база.

6. База за консолидация

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
		участие	участие	участие
		%	%	%
Ломски мелници София АД	България	99.80%	99.80%	99.80%
Спарг ЕООД	България	100.00%	100.00%	100.00%
Хедус АД	България	65.00%	-	-
Баумакс България ЕОООД	България	65.00%	-	-
Инпрокс Бургас ЕООД	България	65.00%	-	-
Би Енд О Хедус ЕООД	България	65.00%	-	-

6.2. Придобиване на Хедус АД, Баумакс България ЕООД, Инпрокс Бургас ЕООД и Би Енд О Хедус ЕООД през 2015 г.

През разглеждания период след издаване на разрешение от Комисията за защита на конкуренцията, предприятието-майка придоби контрол над дружество „Хедус“ АД в размер на 65% от капитала на дъщерното дружество. Инвестицията в „Хедус“ АД първоначално бе класифицирана като финансов актив съгласно МСС 39, тъй като дяловото участие бе придобито с цел продажба на инвестицията през началото на 2015г. След прекратяване на преговорите по продажбата на „Хедус“ АД, предприятието-майка отчита участието си като инвестиция в дъщерното предприятие, тъй като осъществява пряк контрол с над половината от акциите с права на глас.

6.3. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия“, „Финансови инструменти“, „Инвестиционни имоти“. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	30.09.2015	30.09.2015	30.09.2015	30.09.2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	-	44 766	551	45 317
Други приходи	-	-	1 151	1 151
Разходи за материали	(58)	(930)	-	(988)
Разходи за външни услуги	(645)	(12 421)	(74)	(13 140)

Разходи за персонала	(225)	(5 775)	(2)	(6 002)
Разходи за амортизация	-	(3 958)	-	(3 958)
Себестойност на продадените стоки	-	(32 216)	-	(32 216)
Други разходи	-	(902)	(517)	(1 419)
Финансови приходи	3 848	-	-	3 848
Финансови разходи	(4 469)	-	-	(4 469)
Печалба от придобивания	1 204			1 204
Оперативна печалба на сегмента	(345)	(11 436)	1 109	(10 672)
Разходи за данъци върху дохода, нетно				125
Печалба за периода				(10 547)
Активи на сегмента	38 128	79 918	35 033	153 079

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	30.09.2014 '000 лв.	30.09.2014 '000 лв.	30.09.2014 '000 лв.	30.09.2014 '000 лв.
Приходи от продажби	-	384	-	384
Други приходи	-	-	178	178
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	1 768	-	1 768
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	-	1 182	1 182
Разходи за материали	(54)	-	-	(54)
Разходи за външни услуги	(187)	-	(46)	(233)
Разходи за персонала	(186)	(4)	(2)	(192)
Разходи за амортизация	-	(1 040)	-	(1 040)
Себестойност на продадените продукти	-	(221)	-	(221)
Други разходи	(1 126)	(44)	(440)	(1 610)
Финансови приходи	2 548	-	-	2 548
Финансови разходи	(5 881)	-	-	(5 881)
Оперативна печалба на сегмента	(4 886)	843	872	(3 171)
Разходи за данъци върху дохода, нетно				11
Печалба за периода				(3 160)
Активи на сегмента	55 973	50 603	26 878	133 454

7. Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти	Софтуерни продукти ‘000 лв.	Репутация ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	3	1 005	1 008
Новопридобити активи	41			41
Салдо към 30 септември 2015 г.	41	3	1 005	1 049
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(2)	(1 005)	(1 007)
Амортизация	(5)	-	-	(5)
Салдо към 30 септември 2015 г.	(5)	(2)	(1 005)	(1 012)
Балансова стойност към 31 септември 2015 г.	36	1	-	37

	Софтуерни продукти ‘000 лв.	Репутация ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2014 г.	2	24	26
Новопридобити активи, закупени	1	-	1
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	1 005	1 005
Отписана репутация при вливане на дъщерно дружество	-	(24)	(24)
Салдо към 31 декември 2014 г.	3	1 005	1 008
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2014 г.	(2)	-	(2)
Призната загуба от обезценка	-	(1 005)	(1 005)
Салдо към 31 декември 2014 г.	(2)	(1 005)	(1 007)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	1	-	1

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	22 250	22 753	1 852	480	16	1	21	47 373
Новопридобити активи	-	-	197	219	-	-	415	831
Новопридобити активи – бизнес комбинации	-	-	26 718	3 726	-	-	2 020	32 464
Отписани активи	-	-	(3)	-	-	-	(178)	(181)
Салдо към 30 септември 2015 г.	22 250	22 753	28 764	4 425	16	1	2 278	80 487
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(936)	(530)	(6)	(4)	-	-	(1 476)
Амортизация бизнес комбинации	-	-	(17 907)	(2 555)	-	-	-	(20 462)
Амортизация	-	(757)	(2 865)	(328)	(2)	(1)	-	(3 953)
Салдо към 30 септември 2015 г.	-	(1 693)	(21 302)	(2 889)	(6)	(1)	-	(25 891)
Балансова стойност към 30 септември 2015 г.	22 250	21 060	7 462	1 536	10	-	2 278	54 596

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2015 г.



Балансовата стойност към 31 декември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	14 701	22 383	149	482	6	-	307	38 028
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	1	21	3 512
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	7 549	370	1 703	4	10	-	-	9 636
Отписани активи	(684)	(2 376)	(430)	(6)	-	-	(307)	(3 803)
Салдо към 31 декември 2014 г.	22 250	22 753	1 852	480	16	1	21	47 373
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(58)	(13)	(6)	(2)	-	-	(79)
Отписани активи	-	36	29	3	-	-	-	68
Амортизация	-	(914)	(546)	(3)	(2)	-	-	(1 465)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(936)	(530)	(6)	(4)	-	-	(1 476)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	22 250	21 817	1 322	474	12	1	21	45 897

Балансовата стойност към 30 септември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	14 701	22 383	149	482	6	-	307	38 028
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	1	21	3 512
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	8 497	3 702	1 703	4	10	-	-	13 916
Отписани активи	(684)	(2 376)	(430)	(6)	-	-	(307)	(3 803)
Салдо към 30 септември 2014 г.	23 198	26 085	1 852	480	16	1	21	51 653
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(58)	(13)	(6)	(2)	-	-	(79)
Отписани активи		36	29	3	-	-	-	68
Амортизация		(655)	(380)	(3)	(2)	-	-	(1 040)
Салдо към 30 септември 2014 г.	-	(677)	(364)	(6)	(4)	-	-	(1 051)
Балансова стойност към 30 септември 2014 г.	23 198	25 408	1 488	474	12	1	21	50 602

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация през 2014 г.	12 142	17 833	29 975
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	3 377	2 268	5 645
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	15 519	20 101	35 620
Промяна в справедлива стойност	(418)	(169)	(587)
Балансова стойност към 30 септември 2015 г.	15 101	19 932	35 033

10. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	30.09.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.	30.09.2014 ‘000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):			
- Ценни книжа	16 513	24 234	6 185
Финансови активи на разположение за продажба			
- Акции и дялове	2 123	8 768	8 768
Кредити и вземания:			
Вземания по договори за цесии	9 109	5 258	26 447
Предоставени заеми	7 973	6 187	7 774
Вземания по лихви по предоставени заеми	13	1 204	927
Общо заеми и вземания	17 095	12 649	35 148
Общо краткосрочни финансови активи	35 731	45 651	50 101

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.09.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.	30.09.2014 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	859	2 009	272
-евро	113	-	-
Пари и парични еквиваленти	972	2 009	272

12. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2015 Брой акции	31.12.2014 Брой акции	30.09.2014 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	228 943	228 943
Емисия на акции	-	35 781 657	35 781 657
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на предприятието майка.

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	30 септември 2015 г.		31 декември 2014 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 884 000	33.00%	11 884 000	33.00%
УЕБ Финанс Холдинг АД	3 590 190	9.97%	3 590 190	9.97%
Централен Кооперативна Банка - АД	3 548 511	9.85%	3 548 511	9.85%
Дениз 2001 ЕООД	3 345 900	9.29%	3 345 900	9.29%
Холдинг Център АД	3 300 000	9.16%	3 300 000	9.16%
Бизнес Център Загора АД	873 941	2.43%	3 224 941	8.96%
ДФ Инвест кепитъл - високодоходен	105 854	0.29%	90 004	0.25%
Първа инвестиционна банка АД	2 000	0.01%	2 000	0.01%
Други юридически лица	9 254 261	25.70%	6 919 111	19.21%
Други физически лица	105 943	0.30%	105 943	0.30%
	36 010 600	100.00%	36 010 600	100.00%

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	5		4			4
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	36 062	32 279	44 974	67 266	52 768	39 625
Други заеми	14	3 404	3 906	145	145	145
Лихви	3	358	354	8	8	8
Общо балансова стойност	33 079	36 041	49 234	67 419	52 921	39 778

14. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2015 ‘000 лв.	30.09.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	44 766	273
Приходи от предоставяне на услуги	551	111
Други приходи от продажби	-	-
	45 317	384

15. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2015 ‘000 лв.	30.09.2014 ‘000 лв. Преизчислен
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(3 844)	(5 786)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(3 844)	(5 786)
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	(236)	-
Загуби от финансови инструменти	(319)	(43)
Загуби от валутна преоценка	(11)	(10)
Други финансови разходи	(59)	(42)
Финансови разходи	(4 469)	(5 881)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2015 ‘000 лв.	30.09.2014 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	169	1 951
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	169	1 951
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	3 562	597
Печалба от продажба на вземания по договори за цесии	114	-
Други финансови приходи	3	-
Финансови приходи	3 848	2 548

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2015 г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2014 г., е била 10 %).

17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.09.2015	30.09.2014
		Преизчислен
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(10 547 000)	(3 160 000)
Средно претеглен брой акции	36 010 600	20 788 569
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	(0.29)	(0.15)

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2015	30.09.2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	36	33
Разходи за социални осигуровки	4	4
Общо краткосрочни възнаграждения	40	37

19. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

20. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 септември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 ноември 2015 г.