



Междинен съкратен консолидиран доклад за
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

30 юни 2015 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	8

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

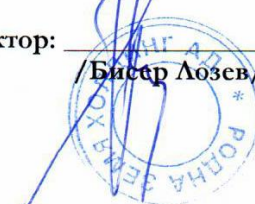
Активи	Пояснения	30 юни 2015 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.	30 юни 2014 ‘000 лв. Преизчислен
Нетекущи активи				
Нематериални активи	6	37	1	-
Имоти, машини и съоръжения	7	55 554	45 897	54 421
Инвестиционни имоти	8	35 620	35 620	26 878
Отсрочени данъчни активи		-	-	31
Нетекущи активи		91 211	81 518	81 330
Текущи активи				
Материални запаси		24 002	-	-
Краткосрочни финансови активи	9	26 151	45 651	54 487
Търговски и други вземания		1 938	744	2 834
Пари и парични еквиваленти	10	834	2 009	382
Текущи активи		52 925	48 404	57 703
Общо активи		144 136	129 922	139 033

Съставил: 
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснения	30 юни 2015 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.	30 юни 2014 ‘000 лв. Преизчислен
Собствен капитал				
Акционерен капитал	11	36 011	36 011	36 011
Други резерви		63	63	63
(Натрупана загуба)/ неразпределена печалба		(9 107)	(7 603)	(7 603)
Печалба/(загуба) за периода		(7 132)	5 111	(4 404)
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<u>19 835</u>	<u>33 582</u>	<u>24 067</u>
Неконтролиращо участие		<u>3 173</u>	-	-
Общо собствен капитал		<u>23 008</u>	<u>33 582</u>	<u>24 067</u>
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни заеми	12	66 468	52 921	48 678
Дългосрочни задължения по финансов лизинг		96		
Отсрочени данъчни пасиви		443	761	-
Нетекущи пасиви		<u>67 007</u>	<u>53 682</u>	<u>48 678</u>
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	12	34 058	36 041	47 809
Краткосрочни задължения по финансов лизинг	9	32	-	-
Търговски и други задължения		19 120	6 456	18 317
Задължения към персонала		785	35	36
Задължения за данъци върху дохода		126	126	126
Текущи пасиви		<u>54 121</u>	<u>42 658</u>	<u>66 288</u>
Общо пасиви		<u>121 128</u>	<u>96 340</u>	<u>114 966</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>144 136</u>	<u>129 922</u>	<u>139 033</u>

Съставил: _____
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца към 30.06.2015 ‘000 лв.	За 3 месеца към 30.06.2015 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30.06.2014 ‘000 лв.	За 3 месеца към 30.06.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажби	13	25 821	25 649	139
Промяна в справедливите стойности на инвестиционни имоти		-	-	1 182
Други приходи		97	93	166
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи		-	-	5
Разходи за материали		(814)	(796)	(36)
Разходи за външни услуги		(8 372)	(8 230)	(156)
Разходи за персонала		(3 884)	(3 814)	(124)
Разходи за амортизация	6, 7	(2 709)	(2 292)	(642)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(18 294)	(18 238)	(65)
Други разходи		(1 111)	(977)	(1 577)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		(9 266)	(8 605)	(1 108)
Финансови приходи	14	760	416	1 236
Финансови разходи	14	(3 012)	(1 936)	(4 555)
Печалба/(загуба) от финансова дейност		(2 252)	(1 520)	(3 319)
Печалба от придобивания		1 204	-	-
Печалба/(загуба) преди данъци		(10 314)	(10 125)	(4 427)
Разходи за данъци върху дохода, нетно	15	319	184	23
Печалба/(загуба) за периода		(9 995)	(8 737)	(4 404)
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		(9 995)	(8 737)	(4 404)
Собствениците на дружеството-майка		(7 132)	-	-
Неконтролиращо участие		(2 863)	-	-
Доход/(Загуба) на акция	16	(0.28)	(0.25)	(1.57)
Съставил:				
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/				
Дата: 31 август 2015 г.				
Изпълнителен директор:				
/Бисер Лозев/				

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	36 011	63	(2 492)	33 582	-	33 582
Загуба за периода			(7 132)	(7 132)	(2 863)	(9 995)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(7 132)	(7 132)	(2 863)	(9 995)
Изменения в резултат на бизнес комбинация	-	-	(6 615)	(6 615)	6 036	(579)
Салдо към 30 юни 2015 г.	36 011	63	(16 239)	19 835	3 173	23 008

Съставил:
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.

Изпълнителен директор:

Бисер Лозев

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Нагрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г. (преизчислено)	229	63	(3 194)	(2 902)
Емисия на акции	35 782	-	-	35 782
Сделки със собствениците	35 782	-	-	35 782
Печалба за годината	-	-	5 111	5 111
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 111	5 111
Изменения в резултат на бизнес комбинация	-	-	(4 409)	(4 409)
Салдо към 31 декември 2014 г.	36 011	63	(2 492)	33 582

Съставил:

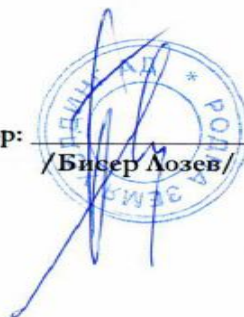
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

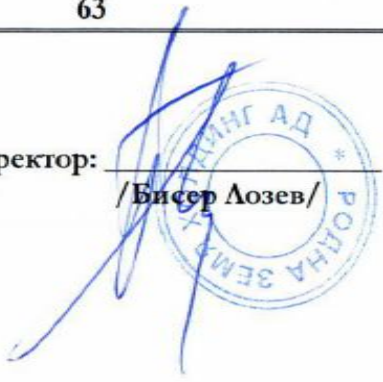


Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода,
приключващ на 30 юни (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г. (преизчислено)	229	63	(3 194)	(2 902)
Емисия на акции	35 782	-	35 782	35 782
Сделки със собствениците	35 782	-	-	35 782
Печалба за периода	-	-	(4 404)	(4 404)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	31 373	(31 373)
Изменения в резултат на бизнес комбинация	-	-	(4 409)	(4 409)
Салдо към 30 юни 2014 г.	36 011	63	(12 007)	24 067

Съставил: 
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	30.06.2015 ‘000 лв.	30.06.2014 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	31 243	349
Плащания към доставчици	(35 070)	(230)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(3 851)	(136)
Платени данъци	(4 691)	51
Други плащания, нетно	(18)	125
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(12 387)	159
Инвестиционна дейност		
Продажба на финансови активи	-	125
Покупка на финансови активи, нетно	(5)	-
Предоставени заеми	(267)	(1 141)
Постъпления от предоставени заеми	2 848	1 808
Получени лихви	281	1 821
Парични средства в резултат на бизнес комбинация	6 175	29
Други плащания от инвестиционна дейност	(34)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	8 998	2 642
Финансова дейност		
Получени заеми	17 827	20 805
Плащания по получени заеми	(2 717)	(21 515)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(11 708)	(2 837)
Други плащания за финансова дейност	(1 187)	(529)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 215	(4 076)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 174)	(1 275)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 009	1 657
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	10 834	382

Съставил: _____
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 31 август 2015 г.

Изпълнителен директор: _____
/Бисер Лозев/

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Дъщерни дружества:

Към 30.06.2015 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

Хедус АД

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

Баумакс България ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

Импрокс Бургас ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е сделки с недвижими имоти от всякакъв вид; купуване на стоки с цел продажба и препродажба; отдаване под наем на недвижими имоти, жилища, производствени помещения и предоставяне на всички свързани с тази дейност услуги

Ломски мелници-София АД

Предметът на дейност на Дружеството е производство, съхранение и търговия на зърно, брашно и техните производни, продажба на стоки в първоначален, обработен и преработен вид.

Спарг ЕООД

В резултат на преобразуването Родна земя холдинг АД придобива 100 % от дяловете на Спарг ЕООД.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти

Управление на дружеството-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.

Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Диана Николова Манолова – Председател на СД;

Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2014 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС на 17 декември 2014 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрението на този съкратен междинен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Групата.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Групата за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Ръководството не очаква новите стандарти и разяснения да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

4. Ефект от преизчисление на грешки от минали периоди

Направените преизчисления на междинния консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30.06.2014 г. са във връзка с преизчисленията на индивидуалния финансов отчет за годината завършила на 31 декември 2014 г. и засягат позициите в консолидирания отчет за финансовото състояние и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Позициите в сравнителния период 30.06.2014 г. са съответно респективно преизчислени съгласно измененията на годишна база.

5. База за консолидация

5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
		участие	участие	участие
		%	%	%
Ломски мелници София АД	България	99.80%	99.80%	99.80%
Спарг ЕООД	България	100.00%	100.00%	100.00%
Хедус АД	България	65.00%	-	-
Баумакс България ЕООД	България	65.00%	-	-
Инпоркс Бургас ЕООД	България	65.00%	-	-

5.2 Придобиване на Хедус АД, Баумакс България ЕООД и Инпоркс Бургас ЕООД през 2015 г.

През разглеждания период след издаване на разрешение от Комисията за защита на конкуренцията, предприятието-майка придоби контрол над дружество „Хедус“ АД в размер на 65% от капитала на дъщерното дружество. Инвестицията в „Хедус“ АД първоначално бе класифицирана като финансов актив съгласно МСС 39, тъй като дяловото участие бе придобито с цел продажба на инвестицията през началото на 2015г. След прекратяване на преговорите по продажбата на „Хедус“ АД, предприятието-майка отчита участието си като инвестиция в дъщерното предприятие, тъй като осъществява пряк контрол с над половината от акциите с права на глас.

5.3 Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия“, „Финансови инструменти“, „Инвестиционни имоти“. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	30.06.2015	30.06.2015	30.06.2015	30.06.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от продажби		25 435	386	25 821
Други приходи			97	97
Разходи за материали	(32)	(782)		(814)
Разходи за външни услуги	(365)	(7 941)	(66)	(8 372)
Разходи за персонала	(144)	(3 738)	(2)	(3 884)
Разходи за амортизация	-	(2 709)	-	(2 709)
Себестойност на продадените стоки	-	(18 294)	-	(18 294)

Други разходи	-	(599)	(512)	(1 111)
Финансови приходи	760	-	-	760
Финансови разходи	(3 012)	-	-	(3 012)
Печалба от придобивания	1 204	-	-	1 204
Оперативна печалба на сегмента	(1 589)	(8 628)	(97)	(10 314)
Разходи за данъци върху дохода, нетно	-	-	-	319
Печалба за периода	-	-	-	(9 995)
Активи на сегмента	28 960	79 556	35 620	144 136

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	30.06.2014	30.06.2014	30.06.2014	30.06.2014
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от продажби	-	139	-	139
Други приходи	-	-	166	166
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	5	5
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	1 182	-	1 182
Разходи за материали	(36)	-	-	(36)
Разходи за външни услуги	(110)	-	(46)	(156)
Разходи за персонала	(118)	(4)	(2)	(124)
Разходи за амортизация	-	(642)	-	(642)
Себестойност на продадените стоки	-	(65)	-	(65)
Други разходи	(962)	(615)	-	(1 577)
Печалба от бизнес комбинации	-	-	-	-
Финансови приходи	1 236	-	-	1 236
Финансови разходи	(4 555)	-	-	(4 555)
Оперативна печалба на сегмента	(4 545)	(5)	123	(4 427)
Разходи за данъци върху дохода, нетно	-	-	-	23
Печалба за годината				(4 404)
Активи на сегмента	57 734	54 421	26 878	139 033

6. Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти	Софтуерни продукти ‘000 лв.	Репутация ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	3	1 005	1 008
Новопридобити активи	39	-	-	39
Салдо към 30 юни 2015 г.	39	3	1 005	1 047
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(2)	(1 005)	(1 007)
Амортизация	(3)	-	-	(3)
Салдо към 30 юни 2015 г.	(3)	(2)	(1 005)	(1 010)
Балансова стойност към 30 юни 2015 г.	36	1	-	37

	Софтуерни продукти ‘000 лв.	Репутация ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2014 г.	2	24	26
Новопридобити активи, закупени	1	-	1
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	1 005	1 005
Отписана репутация при вливане на дъщерно дружество	-	(24)	(24)
Салдо към 31 декември 2014 г.	3	1 005	1 008
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2014 г.	(2)	-	(2)
Призната загуба от обезценка	-	(1 005)	(1 005)
Салдо към 31 декември 2014 г.	(2)	(1 005)	(1 007)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	1	-	1

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.



7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	22 250	22 753	1 852	480	16	1	21	47 373
Новопридобити активи	-	-	133	156	-	-	213	502
Новопридобити активи - бизнес комбинации	-	-	26 718	3 726	-	-	2 020	32 464
Отписани активи	-	-	(21)	-	-	-	(140)	(161)
Салдо към 30 юни 2015 г.	22 250	22 753	28 682	4 362	16	1	2 114	80 178
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(936)	(530)	(6)	(4)	-	-	(1 476)
Отписани активи	-	-	20	-	-	-	-	20
Амортизации - бизнес комбинации	-	-	(17 907)	(2 555)	-	-	-	(20 462)
Амортизация	-	(503)	(2 186)	(14)	(2)	(1)	-	(2 706)
Салдо към 30 юни 2015 г.		(1 439)	(20 603)	(2 575)	(6)	(1)		(24 624)
Балансова стойност към 30 юни 2015 г.	22 250	21 314	8 079	1 787	10	-	2 114	55 554

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2015 г.



Балансовата стойност към 31 декември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	14 701	22 383	149	482	6	-	307	38 028
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	1	21	3 512
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	7 549	370	1 703	4	10	-	-	9 636
Отписани активи	(684)	(2 376)	(430)	(6)	-	-	(307)	(3 803)
Салдо към 31 декември 2014 г.	22 250	22 753	1 852	480	16	1	21	47 373
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(58)	(13)	(6)	(2)	-	-	(79)
Отписани активи	-	36	29	3	-	-	-	68
Амортизация	-	(914)	(546)	(3)	(2)	-	-	(1 465)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(936)	(530)	(6)	(4)	-	-	(1 476)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	22 250	21 817	1 322	474	12	1	21	45 897

Балансовата стойност към 30 юни 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	14 701	22 383	149	482	6	-	307	38 028
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	-	21	3 511
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	8 497	3 584	1 817	4	10	1		13 913
Отписани активи	-	-	-	(6)	-	-	(307)	(313)
Салдо към 30 юни 2014 г.	23 882	28 343	2 396	480		1	21	55 139
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(58)	(13)	(6)	(2)	-	-	(79)
Отписани активи	-	-	-	3	-	-	-	3
Амортизация	-	(372)	(267)	(2)	(1)	-	-	(642)
Салдо към 30 юни 2014 г.		(430)	(280)	(5)	(3)	-	-	(718)
Балансова стойност към 30 юни 2014 г.	23 882	27 913	2 116	475	13	1	21	54 421

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация през 2014 г.	12 142	17 833	29 975
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	3 377	2 268	5 645
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	15 519	20 101	35 620
Балансова стойност към 30 юни 2015 г.	15 519	20 101	35 620

9. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	30.06.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.	30.06.2014 ‘000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):			
- Ценни книжа	6 932	24 234	6 186
Финансови активи на разположение за продажба			
- Акции и дялове	8 773	8 768	7 740
Кредити и вземания:			
Вземания по договори за цесии	10 349	5 258	31 385
Предоставени заеми	93	6 187	8 267
Вземания по лихви по предоставени заеми	4	1 204	909
Общо заеми и вземания	10 446	12 649	40 561
Общо краткосрочни финансови активи	26 151	45 651	54 487

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.	30.06.2014 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	834	2 009	382
Пари и парични еквиваленти	834	2 009	382

11. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2015 Брой акции	31.12.2014 Брой акции	30.06.2014 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	228 943	228 943
Емисия на акции	-	35 781 657	35 781 657
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на предприятието майка.

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	30 юни 2015 г.		31 декември 2014 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 884 000	33.00%	11 884 000	33.00%
УЕБ Финанс Холдинг АД	3 590 190	9.97%	3 590 190	9.97%
Централен Кооперативна Банка - АД	3 548 511	9.85%	3 548 511	9.85%
Дениз 2001 ЕООД	3 345 900	9.29%	3 345 900	9.29%
Холдинг Център АД	3 300 000	9.16%	3 300 000	9.16%
Бизнес Център Загора АД	1 795 941	4.99%	3 224 941	8.96%
Други юридически лица	8 440 115	23.44%	6 919 111	19.21%
Други физически лица	105 943	0.30%	105 943	0.30%
	36 010 600	100.00%	36 010 600	100.00%

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

12. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
	5		4			4
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	32 806	32 279	36 411	66 315	52 768	48 525
Други заеми	949	3 404	10 565	145	145	145
Лихви	303	358	833	8	8	8
Общо балансова стойност	34 058	36 041	47 809	66 468	52 921	48 678

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2015 ‘000 лв.	30.06.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	25 435	79
Приходи от предоставяне на услуги	386	53
Други приходи от продажби	-	7
	25 821	139

14. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2015 ‘000 лв.	30.06.2014 ‘000 лв. Преизчислен
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 243)	(4 470)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(1 964)	(4 470)
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	(2)	(43)
Загуби от валутна преоценка	(555)	(6)
Други финансови разходи	(491)	(36)
Финансови разходи	(3 012)	(4 555)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2015 ‘000 лв.	30.06.2014 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	81	1 090
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	81	1 090
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	679	146
Финансови приходи	760	1 236

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2015 г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2014 г., е била 10 %).

16. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2015	30.06.2014
		Преизчислен
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(9 995 120)	(4 404 000)
Средно претеглен брой акции	36 010 308	20 788 401
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	(0.28)	(0.21)

17. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

17.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2015	30.06.2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	23	22
Разходи за социални осигуровки	3	3
Общо краткосрочни възнаграждения	26	25

18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

19. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 юни 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 Август 2015 г.