

Междинен финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2015 г.



Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2015 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	4	1	1
Имоти, машини и съоръжения	5	52	37 454
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	24 796	8 033
Инвестиционни имоти	8	55 989	26 590
Отсрочени данъчни активи		-	-
Нетекущи активи		80 838	72 078
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	41 133	44 780
Търговски и други вземания		7 385	148
Вземания от свързани лица	21	36	670
Пари и парични еквиваленти	10	2 366	1 988
Текущи активи		50 920	47 586
Общо активи		131 758	119 664

Съставил: 
/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/



Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2015 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	36 011	36 011
Други резерви		63	63
Натрупана загуба		(7 063)	(8 488)
Общо собствен капитал		29 011	27 586
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	58 428	49 295
Отсрочени данъчни пасиви		462	349
Нетекущи пасиви		58 890	49 644
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	26 558	34 545
Търговски и други задължения		17 105	7 718
Задължения към персонала		53	33
Задължения към свързани лица	21	15	12
Задължения за данъци върху дохода		126	126
Текущи пасиви		43 857	42 434
Общо пасиви		102 747	92 078
Общо собствен капитал и пасиви		131 758	119 664

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември

	Пояс нение	За 12 месеца към 31.12.2015 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31.12.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажби	13	847	674
Други приходи		1 727	215
(Загуба)/Печалба от продажба на нетекущи активи		(2 646)	1 768
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти		1 775	894
Разходи за материали	14	(75)	(77)
Разходи за външни услуги	15	(771)	(381)
Разходи за персонала		(303)	(252)
Разходи за амортизация	4, 5	(12)	(1 209)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(359)	(415)
Други разходи	16	(682)	(521)
Резултат от оперативна дейност		(499)	696
Финансови приходи	17	6 441	9 878
Финансови разходи	17	(4 404)	(7 569)
Резултат преди данъци		1 538	3 005
Разходи за данъци върху дохода, нетно	18	(113)	(359)
Резултат за периода		1 425	2 646
Общ всеобхватен доход за периода		1 425	2 646
Доход на акция (в лева):	19	0.04	0.09

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2015

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	36 011	63	(8 488)	27 586
Печалба за периода	-	-	1 425	1 425
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 425	1 425
Салдо към 31 декември 2015 г.	36 011	63	(7 063)	29 011

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2014 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	229	63	(11 134)	(10 842)
Емисия на акции	35 782	-	-	35 782
Сделки със собствениците	36 011	63	(11 134)	24 940
Печалба за годината	-	-	2 646	2 646
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 646	2 646
Салдо към 31 декември 2014 г.	36 011	63	(8 488)	27 586

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10 721	790
Плащания към доставчици	(1 544)	(3 321)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(261)	(262)
Платени данъци	(774)	(439)
Други плащания, нетно	1 461	(71)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	9 603	(3 303)
Инвестиционна дейност		
Продажба на финансови активи	-	5 631
Покупка на финансови активи, нетно	(4 253)	(1 375)
Предоставени заеми	(12 568)	(2 410)
Постъпления от предоставени заеми	2 141	3 314
Получени лихви	488	1 261
Парични средства в резултат на бизнескомбинация	-	8
Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност	-	(500)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(14 192)	5 929
Финансова дейност		
Получени заеми	14 832	23 577
Плащания по получени заеми	(4 199)	(14 095)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(13 182)	(1 879)
Други плащания за финансова дейност	7 517	(9 339)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 968	(1 736)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	379	890
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 988	1 109
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(11)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 366	1 988

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Дата: 1 февруари 2016 г.

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Диана Николова Манолова – Председател на СД;
Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2015 персоналът на Дружеството е 37 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 декември 2015 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.:

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС на 17 декември 2014 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третирани като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-2012 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този съкратен междинен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираят като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Ръководството не очаква новите стандарти и разяснения да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

4. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2015 г.	3
Новопридобити активи, закупени	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(2)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	1
	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2014 г.	2
Новопридобити активи, закупени	1
Салдо към 31 декември 2014 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2014 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2014 г.	(2)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	1

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Новопридобити активи, закупени	-	-	-	-	-	-	-	-
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	(16 445)	(19 934)	(2 144)	-	-	-	-	(38 523)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани активи - амортизация	-	627	506	-	-	-	-	1 133
Амортизация	-	-	(8)	(2)	(2)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	(16)	(3)	(5)	-	-	(24)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	-	-	14	5	11	1	21	52

Балансовата стойност към 31 декември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	3	6	6	-	-	15
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	1	21	3 512
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	16 445	19 934	2 171	8	10	-	-	38 568
Отписани активи	(684)	(2 376)	(430)	(6)	-	-	-	(3 496)
Салдо към 31 декември 2014 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	(1)	(2)	(1)	-	-	(4)
Отписани активи	-	36	29	3	-	-	-	68
Амортизация	-	(663)	(542)	(2)	(2)	-	-	(1 209)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	16 445	19 307	1 660	7	13	1	21	37 454



6. Бизнес комбинация

Съгласно Договор от 28 август 2013 г. за преобразуване чрез вливане Ти ей би рийл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжерии комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424 се вливат в публично акционерно дружество Родна земя холдинг АД и се извършва универсално правопримемство, като цялото имущество на преобразуващите се дружества преминава към приемащото дружество. На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

Стойността на вливащите се дружества е оценена чрез извършени пазарни оценки на дружествата като цяло. Пазарните оценки са извършени от независим оценител.

Справедливата стойност на активите и пасивите на вливащите се дружества към датата на преобразуване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Справедливите стойности към датата на преобразуване представляват провизорни суми и са признати за всяка група придобити активи и пасиви, както следва:

	Призната стойност към 18 март 2014 г. '000 лв.
Нетекущи активи	
Имоти, машини и съоръжения	38 568
Инвестиционни имоти	25 696
Общо нетекущи активи	64 264
Текущи активи	
Краткосрочни финансови активи	22 782
Търговски и други вземания	132
Пари и парични еквиваленти	8
Общо текущи активи	22 922
Общо активи	87 186
Нетекущи пасиви	
Отсрочени данъчни пасиви	309

Текущи пасиви

Заеми	9 139
Търговски и други задължения	14 941
Общо текущи пасиви	24 080
Общо пасиви	24 389
Нетни разграничими активи	62 797

За целите на удовлетворяване на преобразуването чрез вливане и доколкото е необходимо да бъдат издадени нови акции за акционерите/едноличните собственици на преобразуващите се дружества, регистрираният капитал на приемащото дружество Родна земя холдинг АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, с право на ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една. Не са предоставяни парични средства, материални и нематериални активи, не са поемани пасиви, няма поети задължения за възнаграждения под условие. Не са отчетени разходи, свързани с придобиването и не е възникнала репутация. Разликата между цената на придобиване и придобитите нетни активи е представена, както следва:

18 март 2014 г.
‘000 лв.

Увеличение на капитала	35 782
Отписани инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, които се вливат	26 867
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(62 797)
Печалба от бизнес комбинация	(148)

Целта на извършеното вливане е да подобри позициите на Родна земя холдинг АД, като Дружество със значителен потенциал за бъдещо развитие. Чрез преобразуването бе постигнато обединение на компании със сходен предмет на дейност, вкл. притежаваните от тях активи



(мелнични комбинати, оранжерийни комплекси, недвижими имоти и др.) и постигане на синергетичен ефект от дейността. Бизнес стратегията на дружеството ще бъде насочена към управление на инкорпорираните бизнеси, развитие на планирани проекти, за осъществяването на които дружеството ще разполага с по-сOLIDна основа и ще се търсят основно чуждестранни партньори.

Към 31 декември 2015 г. Родна земя холдинг АД има сключени договори за доставка на препарати и горива с големи търговски компании. Към настоящия момент Дружеството активно се подготвя за участие в кампанията по изкупуването на зърнени култури в северен централен регион.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.12.2015	Участие	31.12.2014	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Ломски мелници София АД	България	6 533	99.80%	6 533	99.80%
Хедус АД	България	16 763	65.00%	-	-
Спарг ЕООД	България	1 500	100.00%	1 500	100.00%
		24 796		8 033	

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Стойността на инвестицията в новопридобитото дъщерно дружество Спарг ЕООД е оценена чрез извършена пазарна оценка на дружеството като цяло към датата на вливане 18 март 2014 г. съгласно изискване на СГС. Пазарната оценка е извършена от независим оценител.

През януари 2015 г. след издаване на разрешение от Комисията за защита на конкуренцията, предприятието-майка придоби контрол над дружество „Хедус“ АД в размер на 65% от капитала на дъщерното дружество. Инвестицията в „Хедус“ АД първоначално бе класифицирана като финансов актив съгласно МСС 39, тъй като дяловото участие бе придобито с цел продажба на инвестицията през началото на 2015г. След прекратяване на преговорите по продажбата на „Хедус“ АД, предприятието-майка отчита участието си като инвестиция в дъщерното предприятие, тъй като осъществява пряк контрол с над половината от акциите с права на глас.

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2015 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 55 989 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация през 2014 г.	14 712	10 984	26 696
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 089	93	1 182
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	15 801	11 077	26 878
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 863	(2 151)	(288)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	17 664	8 926	26 590
Промяна в справедливата стойност	1 775	-	1 775
Рекласифицирани	18 082	19 309	37 391
Отписани активи	(6 020)	(3 747)	(9 767)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	31 501	24 488	55 989

Приходите от наеми за 2015 г. и 2014 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

9. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях..

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	21 345	24 234
Финансови активи на разположение за продажба		
- Акции и дялове	1 053	8 686
Кредити и вземания:		
Вземания по договори за цесии	7 630	5 258
Предоставени заеми	10 982	5 680
Вземания по лихви по предоставени заеми	123	922

Общо заеми и вземания

18 735 **11 860**

Общо краткосрочни финансови активи

41 133 **44 780**

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2015	31.12.2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	2 366	1 988
Пари и парични еквиваленти	2 366	1 988

11. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2015	31.12.2014
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	228 943
Емисия на акции	-	35 781 657
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2015 г.		31 декември 2014 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 884 000	33.00%	11 884 000	33.00%
Централен Кооперативна Банка - АД	5 348 511	14.85%	3 548 511	9.85%
Дениз 2001 ЕООД	3 345 900	9.29%	3 345 900	9.29%
Холдинг Център АД	3 300 000	9.16%	3 300 000	9.16%
УЕБ Финанс Холдинг АД	2 690 190	7.47%	3 590 190	9.97%
ДФ Инвест кешпъл - високодоходен	263 854	0.73%	90 004	0.25%
Бизнес Център Загора АД	57 441	0.16%	3 224 941	8.96%
Първа инвестиционна банка АД	2 000	0.01%	2 000	0.01%
Други юридически лица	9 012 761	25.03%	6 919 111	19.21%
Други физически лица	105 943	0.30%	105 943	0.30%
	36 010 600	100.00%	36 010 600	100.00%



12. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	24 328	31 745	58 428	49 142
Други заеми	2 227	2 540	-	145
Лихви	3	260	-	8
Общо балансова стойност	26 558	34 545	58 428	49 295

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	478	515
Приходи от предоставяне на услуги	369	159
Други приходи от продажби	-	-
	847	674

14. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Разходи за ел. енергия	(61)	(49)
Горива	(1)	(11)
ДМА под стойностния праг	-	(9)
Разходи за канцеларски материали	-	(1)
Представителни разходи	(6)	-
Други	(7)	(7)
	(75)	(77)

15. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Разходи за наем	(195)	(172)
Правни разходи	(335)	(72)
Консултантски услуги	(75)	(40)
Разходи за такси	(80)	(36)
Разходи за застраховки	(30)	(14)
Други	(56)	(47)
	(771)	(381)

16. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(424)	(468)
Представителни разходи	(1)	(13)
Глоби и санкции	(203)	(5)
Други	(54)	(35)
	(682)	(521)

17. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(3 754)	(6 883)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(3 754)	(6 883)
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	(235)	(601)
Загуба от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	(331)	-
Загуби от валутна преоценка	(3)	(14)
Други финансови разходи	(81)	(71)
Финансови разходи	(4 404)	(7 569)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	359	2 255
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	359	2 255
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	5 969	6 756
Приходи от продажба на акции	-	442

Приходи от продажба на вземания по договори за цесии	113	425
Финансови приходи	6 441	9 878

18. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2015 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2014 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2014 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2014 г. е била 10 %).

19. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2015	31.12.2014
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 425 000	2 646 000
Средно претеглен брой акции	36 010 600	36 010 600
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.04	0.09

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

20.1. Сделки със свързани лица

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви: - дъщерни предприятия	107	1
Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви: - дъщерни предприятия	24	34

20.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(47)	(45)
Разходи за социални осигуровки	(6)	(5)
Общо краткосрочни възнаграждения	(53)	(50)

21. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	36	670
Общо текущи вземания от свързани лица	36	670

Текущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	15	12
Общо текущи задължения към свързани лица	15	12

22. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

23. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 1 февруари 2016 г.