

Междинен финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

30 септември 2016 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода,
приключващ на 30 септември

Активи	Пояснение	30 септември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.	30 септември 2015 ‘000 лв. Преизчислен
Нетекущи активи				
Нематериални активи	4	1	1	1
Имоти, машини и съоръжения	5	41	51	55
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	16 763	23 296	24 646
Инвестиционни имоти	7	62 183	62 183	63 393
Нетекущи активи		78 988	85 531	88 095
Текущи активи				
Краткосрочни финансови активи	8	35 660	41 719	33 414
Търговски и други вземания		15 616	7 385	186
Вземания от свързани лица	20	1 327	1 392	3 057
Пари и парични еквиваленти	9	76	2 366	285
Текущи активи		52 679	52 862	36 942
Общо активи		131 667	138 393	125 037

Съставил: 
/Павлин Радев /

Дата: 31 октомври 2016 г.

Изпълнителен директор: 
/Бисер Дозев/



Отчет за финансовото състояние за периода,
приключващ на 30 септември
(продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.	30 септември 2015 ‘000 лв. Преизчислен
Собствен капитал				
Акционерен капитал	10	36 011	36 011	36 011
Други резерви		63	63	63
Натрупана печалба/(загуба)		517	(1 265)	(8 118)
Общо собствен капитал		36 591	34 809	27 956
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни заеми	11	56 213	58 581	59 155
Отсрочени данъчни пасиви		1 247	1 128	270
Нетекущи пасиви		57 460	59 709	59 425
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	11	25 541	26 569	24 331
Търговски и други задължения		11 879	17 108	13 114
Задължения към персонала		70	57	77
Задължения към свързани лица	20	-	15	8
Задължения за данъци върху дохода		126	126	126
Текущи пасиви		37 616	43 875	37 656
Общо пасиви		95 076	103 584	97 081
Общо собствен капитал и пасиви		131 667	138 393	125 037

Съставил:

/ Павлин Радев /

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 31 октомври 2016 г.



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния
доход за периода,
приключващ на 30 септември

		За 9 месеца към 30.09.2016 '000 лв.	За 3 месеца към 30.09.2016 '000 лв.	За 9 месеца към 30.09.2015 '000 лв. Преизчислен	За 3 месеца към 30.09.2015 '000 лв. Преизчислен
Приходи от продажби	12	738	561	762	306
Други приходи		321	165	884	878
Разходи за материали	13	(71)	(55)	(58)	(26)
Разходи за външни услуги	14	(629)	(413)	(661)	(282)
Разходи за персонала		(279)	(196)	(223)	(80)
Разходи за амортизация	4, 5	(10)	(7)	(9)	(3)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(246)	(164)	(316)	(163)
Други разходи	15	(285)	(178)	(418)	3
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(461)	(287)	(39)	633
Финансови приходи	16	5 988	922	3 736	2 956
Финансови разходи	16	(3 626)	(2 314)	(3 406)	(1 073)
Печалба преди данъци		1 901	(1 679)	291	2 516
Разходи за данъци върху дохода, нетно	17	(119)	247	79	(137)
Печалба/(Загуба) за периода		1 782	(1 432)	370	2 379
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		1 782	(1 432)	370	2 379
Доход/(Загуба) на акция (в лева)	18	0.05	(0.04)	0.01	0.07

Съставил: 
/ Павлин Радев /

Дата: 31 октомври 2016 г.

Изпълнителен директор: 
/Бисер Дозев/

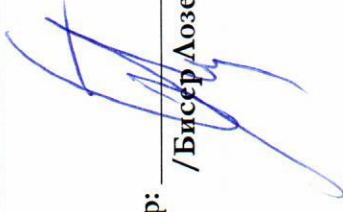


Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември 2016

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Нагрупана загуба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2016 г.	36 011	63	(1 265)	34 809
Печалба за периода	-	-	1 782	1 782
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 782	1 782
Сaldo към 30 септември 2016 г.	36 011	63	517	36 591

Съставил:  / Павлин Радев /

Дата: 31 октомври 2016 г.

Изпълнителен директор:  / Бисер Дозев /



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2015
(продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

Сaldo към 1 януари 2015 г.

Печалба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

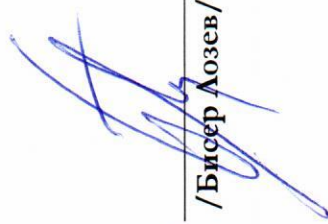
Сaldo към 31 декември 2015 г.

Акционерен капитал	Други резерви	Нагрупана загуба	Общо собствен капитал
36 011	63	(8 488)	27 586
-	-	7 223	7 223
-	-	7 223	7 223
36 011	63	(1 265)	34 809

Съставил:


/ Павлин Радев /

Изпълнителен директор:


/ Бисер Дозев /

Дата: 31 октомври 2016 г.



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември 2015

Всички суми са представени в '000 лв. (преизчислен)	Акционерен капитал	Други резерви	Надрупана загуба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2015 г.	36 011	63	(8 488)	27 586
Печалба за периода	-	-	370	370
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	370	370
Сaldo към 30 септември 2015 г.	36 011	63	(8 118)	27 956

Съставил:  / Павлин Радев /

Дата: 31 октомври 2016 г.

Изпълнителен директор:  / Бисер Лозев /

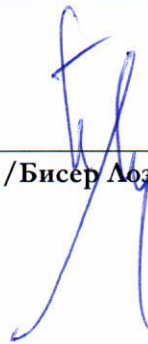


Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв. Преизчислен
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 031	889
Плащания към доставчици	(537)	(1 520)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(206)	(164)
Платени данъци	(838)	(44)
Други (плащания)/постъпления, нетно	(53)	1 433
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(603)	594
Инвестиционна дейност		
Постъпления по сделки с инвестиционни имоти	-	8 823
Постъпления от продажба на финансови активи	6 547	5 090
Плащания по сделки с финансови активи	-	(4 786)
Предоставени заеми	(13 838)	(8 937)
Постъпления от предоставени заеми	16 623	1 025
Получени лихви	448	403
Парични средства в резултат на бизнескомбинация	-	-
Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	9 780	1 618
Финансова дейност		
Получени заеми	6 879	13 117
Плащания по получени заеми	(10 189)	(4 128)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(2 950)	(12 179)
Други плащания за финансова дейност	(5 206)	(724)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(11 466)	(3 914)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(2 289)	(1 702)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 366	1 988
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	9 76	285

Съставил: 
/ Павлин Радев /

Дата: 31 октомври 2016 г.

Изпълнителен директор: 
/ Бисер Лозев /



Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжерийен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Диана Николова Манолова – Председател на СД;
Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 30 септември 2016 персонала на Дружеството е 42 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 30 септември 2016 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.:

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

МСФО 11 „Съвместни ангажменти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни съборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираят като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отслеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

3.1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този съкратен междинен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информацията относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 16 заменя МСС 17 „Лизинг“ и свързаните с него указания и разяснения. Стандартът осигурява единен счетоводен модел при лизингополучателя, изискващ лизингополучатели да признае активи и пасиви по всички лизингови договори, освен ако срока на лизинговия договор е 12 месеца или по-малко или базовия актив е с ниска стойност. Лизингодателите продължават да класифицира лизинг като оперативен или финансов, като подходът на МСФО 16 за отчитането при наемодателя по същество е непроменен от подхода в своя предшественик, МСС 17.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 7 относно промени от финансови парични потоци.

МСС 12 „Данъци върху дохода“, в сила от 1 януари 2017 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че нереализирани загуби от дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност от дружеството и съответно отчитани по себестойност за данъчни цели пораждаат намаляема временна разлика, независимо дали носителът на дългови инструменти очаква да възстанови балансовата стойност на дълговия инструмент чрез продажба или чрез използване.



4. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2016 г.	3
Новопридобити активи, закупени	
Салдо към 30 септември 2016 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2016 г.	(2)
Салдо към 30 септември 2016 г.	(2)
Балансова стойност към 30 септември 2016 г.	1

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2015 г.	3
Новопридобити активи, закупени	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(2)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	1

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2015 г.	3
Новопридобити активи, закупени	
Салдо към 30 септември 2015 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)
Салдо към 30 септември 2015 г.	(2)
Балансова стойност към 30 септември 2015 г.	1

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салоо към 1 януари 2016 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Салоо към 30 септември 2016 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Амортизация								
Салоо към 1 януари 2016 г.	-	-	(16)	(3)	(6)	-	-	(25)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	(6)	(2)	(2)	-	-	(10)
Салоо към 30 септември 2016 г.	-	-	(22)	(5)	(8)	-	-	(35)
Балансова стойност към 30 септември 2016 г.	-	-	8	3	8	1	21	41

Балансовата стойност към 31 декември 2015 г. може да бъде анализирана, както следва:

Брутна балансова стойност

Салдо към 1 януари 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	(16 445)	(19 934)	(2 144)	-	-	-	-	(38 523)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	30	8	16	1	21	76

Амортизация

Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Рекласифицирани активи - амортизация	-	627	506	-	-	-	-	1 133
Амортизация	-	-	(9)	(2)	(2)	-	-	(13)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	(17)	(3)	(5)	-	-	(25)

Балансова стойност към

31 декември 2015 г.	-	-	13	5	11	1	21	51
---------------------	---	---	----	---	----	---	----	----

Балансовата стойност към 30 септември 2015 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земни ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	(16 445)	(19 934)	(2 144)	-	-	-	-	(38 523)
Салдо към 30 септември 2015 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Отписани активи								
Рекласифицирани активи - амортизация	-	627	506	-	-	-	-	1 133
Амортизация	-	-	(6)	(1)	(2)	-	-	(9)
Салдо към 30 септември 2015 г.	-	-	(14)	(2)	(5)	-	-	(21)
Балансова стойност към 30 септември 2015 г.	-	-	16	6	11	1	21	55

Всички разходи за амортизация са включени в в отчета за печалбата и други всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

6. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30.09.2016	Участие	31.12.2015	Участие	30.09.2015	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Ломски мелници София АД	България	-	-	6 533	99.88%	6 533	99.80%
Спарг ЕООД	България	-	-	-	-	1 500	100.00%
Хелус АД	България	16 763	65.00%	16 763	65.00%	16 763	65.00%
		16 763		23 296		24 646	

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Дружеството е придобило 65% от собствения капитал на дъщерното дружество „Хелус“ АД през 2014 г. Дяловото участие не води до придобиване на контрол, въпреки че повече от половината права на глас се притежават директно, тъй като правата на глас могат да бъдат използвани след получаване на разрешение от Комисията за защита на конкуренцията и то бе придобито с цел продажба на инвестицията през началото на 2015 г. Инвестицията в „Хелус“ АД първоначално е класифицирана като финансов актив съгласно МСС 39 към 31 декември 2014 г.

Разрешението от Комисията за защита на конкуренцията е издадено през януари 2015 г. и инвестицията е прекласифицирана от финансови активи в инвестиции в дъщерни предприятия след прекратяване на преговорите по продажбата на „Хелус“ АД.

През 2015 г. Родна земя Холдинг АД продава инвестицията си в Спарг ЕООД.

През първото тримесечие на 2016 г., Родна земя Холдинг АД продава инвестицията си в Ломски мелници София АД

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 30.09.2016 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 62 183 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2016 г.	34 898	27 285	62 183
Балансова стойност към 30 септември 2016 г.	34 898	27 285	62 183

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2015 г.	14 156	12 434	26 590
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	8 679	(709)	7 970
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	18 083	19 307	37 390
Отписани активи	(6 020)	(3 747)	(9 767)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	34 898	27 285	62 183

Приходите от наеми за 2016 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

8. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях.

	30.09.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):			
- Ценни книжа	16 083	21 345	16 513
Финансови активи на разположение за продажба			
- Акции и дялове	1 053	1 053	2 041
Кредити и вземания:			
Вземания по договори за цесии	10 457	8 230	7 004



Предоставени заеми
Вземания по лихви по предоставени заеми
Общо заеми и вземания
Общо краткосрочни финансови активи

7 935	10 969	7 844
132	122	12
18 524	19 321	14 860
35 660	41 719	33 414

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

Парични средства в банки и в брой в:
- български лева
Пари и парични еквиваленти

30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
76	2 366	285
76	2 366	285

10. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
	Брой акции	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	-	-	-
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2016 г.		30 септември 2015 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 884 000	33.00%	11 884 000	33.00%
Централна Кооперативна Банка - АД	3 548 511	9.85%	3 548 511	9.85%
Холдинг Център АД	3 305 000	9.18%	3 300 000	9.16%
УЕБ Финанс Холдинг АД	2 690 190	7.47%	3 590 190	9.97%
Други юридически лица	14 476 956	40.20%	13 581 956	37.72%
Други физически лица	105 943	0.30%	105 943	0.30%
	36 010 600	100.00%	36 010 600	100.00%

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30.09.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	22 694	24 339	56 060	59 002
Други заеми	2 826	2 227	145	145
Лихви	21	3	8	8
Общо балансова стойност	25 541	26 569	56 213	59 155

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	491	416
Приходи от предоставяне на услуги	247	346
	<u>738</u>	<u>762</u>

13. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Разходи за ел. енергия	(66)	(46)
Горива	(1)	(1)
ДМА под стойностния праг	-	-
Разходи за канцеларски материали	-	-
Представителни разходи	-	(5)
Други	(4)	(6)
	<u>(71)</u>	<u>(58)</u>

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Разходи за наем	(142)	(145)
Правни разходи	(50)	(335)
Консултантски услуги	(194)	(36)
Разходи за такси	(36)	(76)
Разходи за застраховки	(18)	(28)
Други	(189)	(41)
	<u>(629)</u>	<u>(661)</u>

15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(253)	(397)
Представителни разходи	(5)	(1)
Други	(26)	(2)

Други

(1)	(18)
(285)	(418)

16. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 871)	(2 790)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(2 871)	(2 790)
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	-	(236)
Загуба от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	(670)	(319)
Загуби от валутна преоценка	(1)	(2)
Други финансови разходи	(84)	(59)
Финансови разходи	(3 626)	(3 406)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	465	174
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	465	174
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	5 523	3 562
Финансови приходи	5 988	3 736

17. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 септември 2016 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2015 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2015 г., и за тримесечния период приключващ на 30 септември 2015 г. е била 10 %).

18. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.09.2016	30.09.2015
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 782 000	370 000
Средно претеглен брой акции	36 010 600	36 010 600
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.05	0.01

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

19.1. Сделки със свързани лица

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви:		
- собственици	83	80
- дъщерни предприятия	-	-
Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви:		
- дъщерни предприятия	-	16

19.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2016 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	36	36
Разходи за социални осигуровки	4	4
Общо краткосрочни възнаграждения	40	40

20. Разчети със свързани лица в края на периода

	30.09.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.	30.09.2015 ‘000 лв.
Текущи			
Вземания от:			
- собственици – заеми	1 327	1 389	1 358
- дъщерни предприятия	-	3	1 699
Общо текущи вземания от свързани лица	1 327	1 392	3 057
Текущи			
Задължения към:			
- дъщерни предприятия	-	15	8
Общо текущи задължения към свързани лица	-	15	8

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 31 октомври 2016 г.