

Междинен финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2016 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	4	1	1
Имоти, машини и съоръжения	5	139	51
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	44 403	23 296
Инвестиционни имоти	7	24 921	62 183
Нетекущи активи		69 464	85 531
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	8	32 230	41 719
Търговски и други вземания		18 663	7 385
Вземания от свързани лица	20	1 355	1 392
Пари и парични еквиваленти	9	2 522	2 366
Текущи активи		54 770	52 862
Общо активи		124 234	138 393

Съставил:


/Павлани Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/



Отчет за финансовото състояние за периода,
приключващ на 31 декември
(продължение)

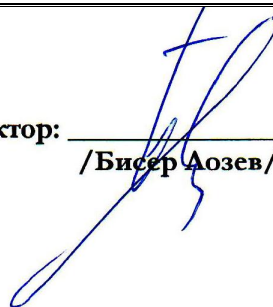
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	36 011	36 011
Други резерви		63	63
Натрупана печалба/(загуба)		192	(1 265)
Общо собствен капитал		36 266	34 809
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	55 162	58 581
Отсрочени данъчни пасиви		559	1 128
Нетекущи пасиви		55 721	59 709
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	25 467	26 569
Търговски и други задължения		6 603	17 108
Задължения към персонала		46	57
Задължения към свързани лица	20	5	15
Задължения за данъци върху дохода		126	126
Текущи пасиви		32 247	43 875
Общо пасиви		87 968	103 584
Общо собствен капитал и пасиви		124 234	138 393

Съставил:


/ Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор:


/ Бисер Дозев /

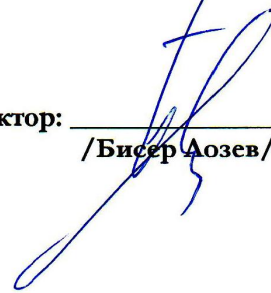


Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния
доход за периода,
приключващ на 31 декември

Пояснение		За 12 месеца към	За 12 месеца към
		31.12.2016	31.12.2015
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	12	918	847
Други приходи		324	1 573
(Загуба)/Печалба от продажба на нетекущи активи		(678)	(2 646)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти		2 630	7 970
Промяна в справедливата ст-ст на фин.активи		1 406	5 969
Разходи за материали	13	(87)	(75)
Разходи за външни услуги	14	(879)	(776)
Разходи за персонала		(362)	(307)
Разходи за амортизация	4, 5	(15)	(13)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(310)	(359)
Други разходи	15	(2 594)	(682)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		353	11 501
Финансови приходи	16	5 123	915
Финансови разходи	16	(4 588)	(4 414)
Печалба преди данъци		888	8 002
Разходи за данъци върху дохода, нетно	17	569	(779)
Печалба/(Загуба) за периода		1 457	7 223
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		1 457	7 223
Доход/(Загуба) на акция (в лева)	18	0.04	0.20

Съставил: 
/ Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор: 
/ Бисер Дозев /



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2016

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	36 011	63	(1 265)	34 809
Печалба/ Загуба за периода	-	-	1 457	1 457
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 457	1 457
Салдо към 31 декември 2016 г.	36 011	63	192	36 266

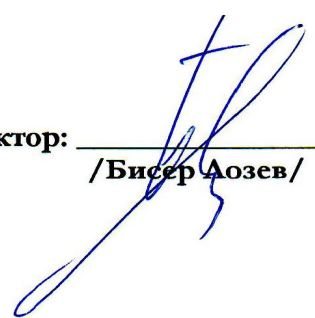
Съставил:


/ Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор:



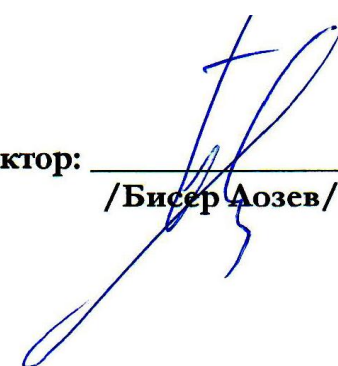

/ Бисер Дозев /

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2015 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	36 011	63	(8 488)	27 586
Печалба за годината	-	-	7 223	7 223
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	7 223	7 223
Салдо към 31 декември 2015 г.	36 011	63	(1 265)	34 809

Съставил: 
/ Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор: 
/ Бисер Дозев /



Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

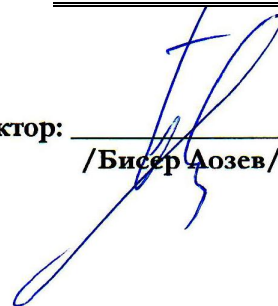
Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 911	1 898
Плащания към доставчици	(969)	(1 544)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(312)	(261)
Платени данъци	(877)	(774)
Други постъпления/(плащания), нетно	(71)	1 461
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 682	780
Инвестиционна дейност		
Постъпления от сделки с финансови активи	2 055	9 104
Плащания по сделки с финансови активи	(2 122)	(9 690)
Постъпления по сделки с инвестиционни имоти	-	8 823
Предоставени заеми	(18 166)	(12 568)
Постъпления от предоставени заеми	21 764	2 141
Получени лихви	601	488
Парични средства в резултат на бизнес комбинация	-	-
Други плащания от инвестиционна дейност	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	4 132	(1 702)
Финансова дейност		
Получени заеми	6 879	14 832
Плащания по получени заеми	(11 348)	(4 199)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(3 893)	(13 182)
Други постъпления/(плащания) за финансова дейност	1 705	3 850
Нетен паричен поток от финансова дейност	(6 657)	1 301
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	157	379
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 366	1 988
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 522	2 366

Съставил:


/ Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2017 г.

Изпълнителен директор:


/ Бисер Дозев /



Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжерияен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 25 представляват неразделна част от него.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Диана Николова Манолова – Председател на СД;
Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2016 персоналът на Дружеството е 41 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 30 септември 2016 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.:

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” и МСС 38 „Нематериални активи” (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

3.1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този съкратен междинен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 16 заменя МСС 17 „Лизинг“ и свързаните с него указания и разяснения. Стандартът осигурява единен счетоводен модел при лизингополучателя, изискващ лизингополучатели да признае активи и пасиви по всички лизингови договори, освен ако срока на лизинговия договор е 12 месеца или по-малко или базовия актив е с ниска стойност. Лизингодателите продължават да класифицира лизинг като оперативен или финансов, като подходът на МСФО 16 за отчитането при наемодателя по същество е непроменен от подхода в своя предшественик, МСС 17.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 7 относно промени от финансови парични потоци.

МСС 12 „Данъци върху дохода“, в сила от 1 януари 2017 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че нереализирани загуби от дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност от дружеството и съответно отчитани по себестойност за данъчни цели поражда намаляема временна разлика, независимо дали носителят на дългови инструменти очаква да възстанови балансовата стойност на дълговия инструмент чрез продажба или чрез използване.

4. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2016 г.	3
Новопридобити активи, закупени	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2016 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(2)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	1
	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2015 г.	3
Новопридобити активи, закупени	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	3
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(2)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	1

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Новопридобити активи, закупени	-	-	103	-	-	-	-	103
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	-	133	8	16	1	21	179
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	-	(17)	(3)	(5)	-	-	(25)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани активи - амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	(9)	(2)	(4)	-	-	(15)
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	-	(26)	(5)	(9)	-	-	(40)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	-	-	107	3	7	1	21	139

Балансовата стойност към 31 декември 2015 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиван е	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Новопридобити активи, закупени	-	-	-	-	-	-	-	-
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани в инвестиционни имоти	(16 445)	(19 934)	(2 144)	-	-	-	-	(38 523)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	30	8	16	1	21	76
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекласифицирани активи - амортизация	-	627	506	-	-	-	-	1 133
Амортизация	-	-	(9)	(2)	(2)	-	-	(13)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	-	(17)	(3)	(5)	-	-	(25)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	-	-	13	5	11	1	21	51

6. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.12.2016	Участие	31.12.2015	Участие
		‘000 лв.	%	‘000 лв.	%
Ломски мелници София АД	България	-	-	6 533	99.88%
Хедус АД	България	16 763	65.00%	16 763	65.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	27 640	100.00%	-	-
		44 403		23 296	

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Дружеството е придобило 65% от собствения капитал на дъщерното дружество „Хедус“ АД през 2014 г. Дяловото участие не води до придобиване на контрол, въпреки че повече от половината права на глас се притежават директно, тъй като правата на глас могат да бъдат използвани след получаване на разрешение от Комисията за защита на конкуренцията и то бе придобито с цел продажба на инвестицията през началото на 2015 г. Инвестицията в „Хедус“ АД първоначално е класифицирана като финансов актив съгласно МСС 39 към 31 декември 2014 г.

Разрешението от Комисията за защита на конкуренцията е издадено през януари 2015 г. и инвестицията е прекласифицирана от финансови активи в инвестиции в дъщерни предприятия след прекратяване на преговорите по продажбата на „Хедус“ АД.

През 2015 г. Родна земя Холдинг АД продава инвестицията си в Спарг ЕООД.

През първото тримесечие на 2016 г., Родна земя Холдинг АД продава инвестицията си в Ломски мелници София АД

През четвърто тримесечие на 2016г. Дружеството е придобило участие чрез непарична вноска / апорт на част от инвестиционните си имоти/ в ново дружество “Агробизнес Истейтс” ЕАД.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2016 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 24 921 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Балансова стойност към 01.01.2015	34 898	27 285	62 183
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	34 898	27 285	62 183
Нетна промяна в справедливата стойност	2 188	442	2 630
Рекласифицирани	1	(1)	-
Отписани активи	(30 369)	(9 523)	(39 892)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	6 718	18 203	24 921

Приходите от наеми за 2016 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

8. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях..

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	13 878	21 345
Финансови активи на разположение за продажба		
- Акции и дялове	1 053	1 053
Кредити и вземания:		
Вземания по договори за цесии	9 930	8 230
Предоставени заеми	7 227	10 969
Вземания по лихви по предоставени заеми	142	122
Общо заеми и вземания	17 299	19 321
Общо краткосрочни финансови активи	32 230	41 719

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	2 522	2 366
Пари и парични еквиваленти	2 522	2 366

10. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2016 Брой акции	31.12.2015 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	-	-
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на Дружеството.

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	22 583	24 339	55 009	58 428
Други заеми	2 826	2 227	145	145
Лихви	58	3	8	8
Общо балансова стойност	25 467	26 569	55 162	58 581

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2016 ‘000 ЛВ.	31.12.2015 ‘000 ЛВ.
Приходи от продажба на стоки	615	478
Приходи от предоставяне на услуги	303	369
	918	847

13. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2016 ‘000 ЛВ.	31.12.2015 ‘000 ЛВ.
Разходи за ел. енергия	(76)	(61)
Горива	(1)	(1)
ДМА под стойностния праг	-	-
Разходи за канцеларски материали	-	-
Други	(10)	(13)
	(87)	(75)

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2016 ‘000 ЛВ.	31.12.2015 ‘000 ЛВ.
Разходи за наем	(190)	(335)
Правни разходи	(65)	(195)
Консултантски услуги	(277)	(80)
Разходи за такси	(50)	(79)
Разходи за застраховки	(43)	(30)
Други	(254)	(57)
	(879)	(776)

15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2016 ‘000 ЛВ.	31.12.2015 ‘000 ЛВ.
Разходи за данъци и такси	(337)	(424)
Представителни разходи	(1)	(1)
Глоби и санкции	(27)	(203)
Други	(2 229)	(54)
	(2 594)	(682)

16. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(3 757)	(3 764)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(3 757)	(3 764)
Загуба от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	-	(319)
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	-	(235)
Загуба от продажба на акции	-	(12)
Загуби от валутна преоценка	(1)	(3)
Други финансови разходи	(830)	(81)
Финансови разходи	(4 588)	(4 414)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	656	359
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	656	359
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	5 873	5 969
Приходи от продажба на акции	-	500
Приходи от продажба на вземания по договори за цесии	-	156
Финансови приходи	6 529	6 984

17. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2016 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2015 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2015 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2015 г. е била 10 %).

18. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 457 000	7 223 000
Средно претеглен брой акции	36 010 600	36 010 600
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.04	0.20

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

19.1. Сделки със свързани лица

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви:		
- собственици - лихви	111	77
- дъщерни предприятия	-	107
Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви:		
- дъщерни предприятия	-	24

19.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(36)	(47)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(6)
Общо краткосрочни възнаграждения	(40)	(53)

20. Разчети със свързани лица в края на периода

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици - заеми	1 354	1 389
- дъщерни предприятия	1	3
Общо текущи вземания от свързани лица	1 355	1 392
Текущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	5	15
Общо текущи задължения към свързани лица	5	15

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 30 януари 2017 г.