



**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

2019 г.

Годишен индивидуален доклад за дейността на „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД за 2019 г.

Настоящият годишен доклад за дейността на „Родна Земя Холдинг” АД за 2019 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправено. Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и изискванията в Наредба № 2/17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и от другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2).

I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

1. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2019 г.

Обща информация за Дружеството

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано в Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд „Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите, проведено на 13 май 2002 г., е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г.

Капитал: Първоначално капиталът „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лева., разпределен в 228 943 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване. Капиталът на Дружеството в резултат на вливането е увеличен на 36 010 600 лв.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

През 2019 г. Съвета на директорите на „Родна Земя Холдинг” АД взема решение за увеличаване на капитала чрез публичното предлагане на ценни книжа. Увеличението се извършва чрез емитиране на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция, при общ размер на предлаганата емисия от 36,000 хил. лева. Предлагащото на акции от увеличението на капитала на „Родна Земя Холдинг” АД се извършва въз основа на Проспект за първично публично

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

предлагане на акции, потвърден от КФН с Решение № 769-Е/11.06.2019 г. След приключване на процедурата по публичното предлагане на акции на 07август 2019 г. „Родна Земя Холдинг“ АД увеличава капитала си от 36 011 хил. лв. на 56 011 хил. лв., чрез издаване на нови 19 999 997 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял. всяка. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 21 август 2019 г.

Седалището и адресът на управление са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, електронна страница в интернет: **www.rodnazemya.bg**

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Публичност: Публично дружество регистрирано от Комисията за финансов надзор

Търговия на акции: Българска фондова борса – София, Сегмент акции Standard

Дружеството има едностепенна система на управление. Органите на управление са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Бисер Лозков Лозев – изпълнителен директор и член на СД;
- Светослав Аспарухов Янев – председател на СД;
- Теодора Валериева Тодорова – член на СД.

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

В качеството си на публично дружество, съобразно Закона за независимия финансов одит и Националния кодекс за корпоративно управление в Родна Земя Холдинг АД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контроли управление на рисковете в дружеството.

Членове на Одитния комитет следните лица: Силвия Емилова Даскалова и Десислава Атанасова Димитрова.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Акциите на Дружеството се търгуват на официалния пазар на Българската фондова борса, сделките се извършват чрез лицензирани инвестиционни посредници. Книгата на акционерите се води от Централен депозитар.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Основни акционери на Дружеството са:

	31 декември 2019 г.		31 декември 2018 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	26 013 933	46.44	11 744 600	32.61
Дивелъпмънт Асетс ЕАД	500	0.00	2 195 490	6.10
Централна Кооперативна Банка АД	1 890 000	3.37	1 890 000	5.25
Други юридически лица (под 5% участие)	28 000 161	49.99	20 074 692	55.74
Други физически лица	106 003	0.20	105 818	0.30
	56 010 597	100	36 010 600	100

Анализ на дейността и финансовите резултати:

	2019	2018	Изменение спрямо предходния период в %
	'000 лв.	'000 лв.	
Приходи от продажби	3 001	2 125	41.22
Себестойност на продадените стоки	(1 838)	(1 196)	53.68
Приходи от дивиденди	2 016	1533	31.51
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	-	4 650	(100.00)
Разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия	(351)	-	100.00
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	562	947	(40.65)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	2 800	1 184	136.49
Други приходи	84	336	(75.00)
Оперативни разходи	(3 664)	(3 095)	18.38
Нетен резултат за лихви	(2 014)	(2 350)	(14.30)
Други финансови позиции, нетно	9	(100)	(109.00)
Печалба за годината преди данъци	605	4 034	(85.00)

През текущия период финансовият резултат на дружеството преди облагане с данъци е намалел с 3 429 хил. лв., което е с 85% по-малко спрямо предходния отчетен период. През 2019 г. дружеството е отчетло положително изменение в значителна част дейността си - резултатът от продажбите се е увеличил с 234 хил. лв., което е с 25.19% повече в сравнение с 2018 г., приходите от дивиденди са нараснали с 483 хил. лв., в процентно изменение 31.51% повече от 2018 г., промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти се е увеличила с 1 616 хил. лв., в процентно изменение 136.49% повече спрямо предходната година. Намалението на финансовия резултат през 2019 г. спрямо предходната финансова година се дължи главно на факта, че през 2018 г. дружеството продава инвестицията си в дъщерното дружество КБМ ЕООД за цената от 5 100 хил. лв., в резултат на което реализира печалба в размер на 4 650 хил. лв.

2. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2020 г.

Бизнес стратегията на Дружеството ще бъде насочена към управление на инкорпорираните бизнеси и развитие на планираните проекти.

Дружеството ще продължи да проучва и следи възможностите за придобиване, управление и продажба на акции и дялови участия в публични и непублични компании, както и да развива дейността на дъщерните си дружества, опериращи в сегментите „Производство и търговия“ и „Инвестиционни имоти“.

Дружеството също така е предприело действия и планира да придобие имоти, които са заложи като обезпечения по вземания, придобити по условията на договори за цесия, като ръководството допуска също така да се придобият самите дружества длъжници.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

3. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„Родна Земя Холдинг“ АД не е извършвало научноизследователска и развойна дейност през периода от 1 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

4. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Към 31.12.2019г. дружеството не притежава собствени акции.

2. Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

През периода не е налице придобиване, притежаване и прехвърляне от членовете на Съвета на директорите на акции и облигации на Дружеството.

3. Информация за възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

3.1 Получени възнаграждения от членовете на Съвета на директорите, изплатени от Родна Земя Холдинг АД – дружество майка

	2019
	‘000 лв.
Бисер Лозков Лозев - заплати	58
Бисер Лозков Лозев - социални осигуровки	17
Светослав Янев – заплати	37
Светослав Янев - социални осигуровки	9
Теодора Валериева Тодорова – заплати	11
Теодора Валериева Тодорова - социални осигуровки	4
Общо начислени и платени възнаграждения	136

3.2 Получени възнаграждения от членовете на Съвета на директорите, изплатени от дъщерните дружества на Родна Земя Холдинг АД

	2019
	‘000 лв.
Бисер Лозков Лозев - заплати	13
Светослав Янев – заплати	11
Общо начислени и платени възнаграждения	24

4. Информация за правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

В Устава на Дружеството не са предвидени ограничения за членовете на Съвета на директорите по отношение на придобиването на акции / облигации на Дружеството.

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество,

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД:

- Изпълнителен директор и член на СД на Агробизнес Истейтс ЕАД, гр. Добрич;
- Изпълнителен директор и член на СД на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ;
- Член на управителен съвет на СДРУЖЕНИЕ "СГОВОР", гр. София;
- Член на СД на ХЕДУС АД, гр. София;
- не притежава пряко повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

Светослав Аспарухов Янев – Член на СД и председател на СД:

- Изпълнителен директор и член на СД на Ломски Мелници-София АД, гр. София;
- Изпълнителен директор и член на СД на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ;
- Член на СД на Агробизнес Истейтс ЕАД, гр. Добрич;
- Член на СД на Ломски Мелници АД, гр. Лом;
- Председател на СД на Родна Земя Холдинг АД.
- не притежава пряко повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

Теодора Валериева Тодорова – Председател на СД:

- Член на СД на Ловико Сухиндол Груп АД, гр. София.
- не притежава пряко повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

Информация относно договори по чл. 240б, сключени през годината

През периода не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Разкриване на регулирана информация

Дружеството е сключило договор за разкриване на регулирана информация пред обществеността чрез www.x3news.bg. Дружеството е регистрирано в системата на Комисията за финансов надзор – Е-регистър и в системата на „Българска Фондова Борса – София” АД – Екстри.

5. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Родна Земя Холдинг” АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" №20, ет.10. Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина.

6. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, с изключение на следните некоригиращи събития:

- В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. българското правителство обяви извънредно положение за период от един месец удължен до 13 май 2020 г. и въведе строги мерки за населението и бизнеса. След изтичане на извънредното положение бе обявена извънредна епидемиологична обстановка за периода 14 май – 14 юни 2020 г. която в последствие бе удължена до 31 юли 2020 г. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че влиянието на пандемията върху бизнеса и световните пазари ще се отрази негативно. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в балансовите стойности на активите на Групата които в индивидуалния финансов отчет са определени

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

- при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки;
- С решение на Общото събрание на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ от 3 юни 2019 г. е прието решение за стартиране на процедура по увеличението на капитала с издаването на 18 000 000 акции с номинал 1 лев и емисионна стойност 2 лева. На 21 февруари 2020 г. публичното предлагане на емисията е приключило, като са записани 17 999 999 акции на обща стойност 35 999 998 лева. Всичките акции за записани от Родна Земя Холдинг АД, като с тази сума е увеличена инвестицията в Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
 - Дружеството сключва на 21 февруари 2020 г. договор за банков кредит за сумата от 27 млн. лв. с цел за донасяне на паричната вноска за записаните акции от увеличението на капитала на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ с лихвен процент към датата на договора от 2.2% за срок от 18 месеца. Като обезпечение по заема са заложени акции на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ;
 - На свое заседание от 4 март 2020 г. Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации с обща номинална стойност 30 000 хил. лв. за срок от 9 години и годишна лихва от 3.6%. Емисията облигации е регистрирана в Централен Депозитар АД на 6 март 2020 г., като към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет Дружеството е в процедура за допускане до търговия на регулиран пазар на облигационната емисия;
 - На 9 март 2020 г. Родна Земя Холдинг АД предсрочно погасява задължението си по договор за банков кредит в размер на 17 130 хил. евро и падеж декември 2021 г.;
 - На 11 март 2020 г. „Родна Земя Холдинг“ АД в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД увеличава капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД от 27 637 900 лв. на 31 637 900 лв. чрез издаване на нови 4 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка акция. Всички новоемитирани 4 000 000 броя акции се записват от едноличния собственик на капитала „Родна Земя Холдинг“ АД чрез извършване на парична вноска в размер на 4 000 000 лв.;
 - През март 2020 г. сключения предварителен договор за закупуване на дружествените дялове на Кооперация Лесидрен ООД е прекратен, като към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет, предоставеният съгласно договора аванс от 680 хил. лв. е възстановен;

II. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, НА КОИТО Е ИЗЛОЖЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рискове, свързани с финансовите инструменти:

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2019	2018
	‘000 лв.	‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Финансови активи по амортизирана стойност	20 961	25 695
Вземания от свързани лица	9 581	10 483
Пари и парични еквиваленти	116	7 003
	30 658	43 181
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	15 584	14 794
	15 584	14 794
	46 242	57 975

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Финансови пасиви	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Нетекущи пасиви		
Заеми	17 003	38 286
Текущи пасиви:		
Заеми	20 642	30 889
Задължения към свързани лица	16 054	1 850
Търговски и други задължения	2,558	2 216
	56 257	73 241

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

- **Анализ на пазарния риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

- **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради фиксираната цена на еврото към лева.

- **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2019 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

- **Други ценови рискове**

Дружеството е изложено и на други ценови рискове във връзка с притежавани търгувани акции както следва:

Инвестициите в акции на дружества се държат като краткосрочни стратегически инвестиции. В съответствие с политиката на Дружеството не са извършвани специфични хеджиращи дейности във връзка с тези инвестиции. Дейността на тези дружества се наблюдава на регулярна база и контролът или значителното влияние върху тези дружества се използват, за да се поддържа стойността на инвестициите в тези дружества.

Краткосрочните финансови активи, описани по-горе, се държат с цел търговия на регулирания или извънборсовия пазар.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

- **Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството е изложено на значителен кредитен риск към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговските и други вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра

- **Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2019 г.	Текущи До 1 година хил. лв.	Нетекущи От 1 до 5 години хил. лв.	Общо хил. лв.
Заеми	20 642	17 003	37 645
Задължения към свързани лица	16 054	-	16 054
Търговски и други задължения	2 558	-	2 558
Общо	39 254	17 003	56 257

- **Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск**

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до една година.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ – съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗППЦК

1. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление; информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б";

От 2008 година „Родна Земя Холдинг“ АД се присъединява към Националния кодекс за корпоративно управление, официално приет през месец октомври 2007 година и ще осъществява дейността си в пълно съответствие с неговите принципи и разпоредби.

И през 2019 година Родна Земя Холдинг АД ще се стреми да спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление.

Родна Земя Холдинг АД не прилага в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление практики на корпоративно управление.

2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това;

„Родна Земя Холдинг“ АД осъществява дейността си в пълно съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и изготвената Програмата за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление.

3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане;

В „Родна Земя Холдинг“ АД е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и техните причини.

Системата за вътрешния контрол в Дружеството се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността, и съответствие с нормативните изисквания.

Участници в системата за вътрешен контрол, които осъществяват контролна дейност на различни равнища, са ръководството на Дружеството и ръководителите на дъщерни подразделения. Контролните функции на участниците в системата за вътрешен контрол са регламентирани и индивидуално определени в длъжностните характеристики на участниците.

Ръководството на Дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики.

Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация, свързана с рисковее и др. Управлението на риска се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от производствено-стопанските дейности, и системата за корпоративно управление на Дружеството. Управлението на риска в „Родна Земя Холдинг“ АД е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост, както и стойността на Дружеството.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

През 2019 г. „Родна Земя Холдинг“ АД нито е получавала, нито е отправяла предложения за поглъщане.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

4.1. Информация по член 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2019 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

	31 декември 2019 г.		31 декември 2018 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	26 013 933	46.44	11 744 600	32.61
Дивелъпмънт Асетс ЕАД	500	0.00	2 195 490	6.10
Централна Кооперативна Банка АД	1 890 000	3.37	1 890 000	5.25
Други юридически лица (под 5% участие)	28 000 161	49.99	20 074 692	55.74
Други физически лица	106 003	0.20	105 818	0.30
	56 010 597	100	36 010 600	100

При извършеното увеличение на капитала през 2019 г. „Финанс Инфо Асистанс“ АД е записало 11,190 хил. акции представляващи 19.98% от капитала на „Родна Земя Холдинг“ АД. Към 31 декември 2019 г. участието е намаляло до 1,770 хил. акции или 3.16% от капитала на „Родна Земя Холдинг“ АД.

4.2. Информация по член 10, параграф 1, буква "г" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. - притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Родна Земя Холдинг“ АД няма акционери със специални права на контрол.

4.3. Информация по член 10, параграф 1, буква "е" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

4.4. Информация по член 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. - правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Изменения и допълнение в Устава на дружеството се приемат от общото събрание на акционерите. Съгласно Устава на „Родна земя холдинг“ АД съвета на директорите управлява и представлява ефективно дружеството пред трети лица. Общото събрание на акционерите избира, назначава и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнагражденията им. Членовете на СД се избират за срок от пет години, с изключение на членовете на първия СД, които се избират за срок от три години. Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничения.

Най-малко една трета от членовете на СД трябва да бъдат независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в дружеството;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

3. лице, което е в трайни търговски отношения с дружеството;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на СД на дружеството

4.5. Информация по член 10, параграф 1, буква "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. - правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Правомощията на Съвета на директорите и Общото събрание на „Родна земя холдинг“ АД са разписани подробно в Устава на Дружеството. Редът за вземане на решения по издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството са регламентирани в Устава.

5. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Корпоративното управление на Дружеството е система с ясно дефинирани функции, права и отговорности на всички нива на управление и същото се осъществява на основана на нормативно установена структура, а именно:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите (СД) на Дружеството

Общото събрание на акционерите се състои от всички акционери с право на глас. Членовете на другите управителни и представително органи участват в общото събрание без право на глас, ако не са акционери. Общото събрание изменя и допълва устава на дружеството, увеличава и намалява капитала, преобразува и прекратява дружеството, избира, назначава и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнагражденията им, назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители, одобрява годишния счетоводен отчет, освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите и взема други решения на база на нормативната уредна и Устава. Редът и начинът за свикване на Общото събрание на акционерите е уреден в Устава на дружеството.

Съгласно Устава на „Родна земя холдинг“ АД Съветът на директорите управлява и представлява ефективно дружеството пред трети лица. Членовете на СД е от 3 до 9 лица и се избират за срок от пет години, с изключение на членовете на първия СД, които се избират за срок от три години. Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничения. Най-малко една трета от членовете на СД трябва да бъдат независими лица. Условието, на които следва да отговаря независимият член на съвета на директорите са описани в Устава (чл.20). Функциите на Съвета на директорите са: - свикване на общо събрание на редовни и извънредни заседания, определя административната структура на дружеството, ръководи оперативната стопанска дейност на дружеството съгласно Устава и нормативните разпоредби в страната, сключва трудови и граждански договори с управленския персонал и др. подробно описани в Устава. Изискванията, на които следва да отговарят членовете на СД са разписани в Устава (чл.20).

В качеството си на публично дружество, съобразно Закона за независимия финансов одит и Националния кодекс за корпоративно управление в Родна Земя Холдинг АД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контроли управление на рисковете в дружеството.

На Общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 19.07.2017 г. по предложение на Управителния съвет, акционерите избраха за членове на Одитния комитет следните лица: Силвия Емилова Даскалова и Десислава Атанасова Димитрова.

Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основни функции на Одитния комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на Дружеството;
- да съблюдава за независимостта на регистрирания одитор на Дружеството съгласно изискванията на ЗНФО, както и наблюдение върху предоставянето на допълнителни услуги от страна на регистрирания одитор/.

6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на „Родна земя Холдинг“ АД във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период;

„Родна Земя Холдинг“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит. Съгласно нормативните уредби в страната няма изискване дружествата да изготвят и прилагат политика на многообразие. „Родна Земя Холдинг“ АД се стреми да спазва утвърдените принципи на антидискриминация, равнопоставеност и толерантност при управленските процеси. Също така „Родна Земя Холдинг“ АД набелязва и препоръчва за избиране от Надзорния съвет, кандидати за членове на Управителния съвет, като взема предвид баланса на професионални знания и умения, разнообразните квалификации и професионален опит на членовете в състава на съвета, необходими за управлението на Дружеството.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА - съгласно Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 / 17.09.2003 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно предоставените услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Поради специфичната дейност на „Родна Земя Холдинг“ АД като дружество от холдингов тип, то е насочило своята основна дейност приоритетно в мениджмънт на дъщерни и асоциирани предприятия, поради което самостоятелната му търговска дейност заема малък дял от общите приходи. Делът на категориите приходите в общите приходи, както и изменението им спрямо предходния отчетен период са посочени в таблицата по-долу:

Приходи	2019г. '000 лв.	Дял в общите приходи	2018г. '000 лв.	Дял в общите приходи	Изменение спрямо предходния период в %
Финансови приходи	3 481	38.61%	3 100	27.20%	12.29%
Нетен резултат от операции с инвестиции	(351)	(3.89)%	4 650	40.81%	(107.55%)
Приходи от продажби	3 001	33.29%	2 125	18.65%	41.22%
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	2 800	31.06%	1 184	10.39%	136.49%
Други приходи	84	0.93%	336	2.95%	(75.00%)
Общо:	9 015	100%	11 395	100%	

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен потребител.

Информация относно приходите, разпределени по основни категории дейности:

Приходи	2019г. '000 лв.	2018г. '000 лв.	Изменение спрямо предходния период в %
I Финансови приходи:			
Приходи от дивиденди	2 016	1 533	31.51%
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	562	947	(40.65%)
Приходи от лихви	894	720	24.17%
Други финансови позиции, нетно	9	(100)	(109.00%)
Общо за група I	3481	3 100	12.29%
II Нетен резултат от операции с инвестиции			
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	0	4 650	(100.00%)
Разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия	(351)	-	100.00%
Общо за група II	(351)	4 650	(107.55%)
III Приходи от продажби			
Приходи от продажба на природен газ	2 607	1 785	46.05%
Приходи от компресиране на газ	356	317	12.30%
Приходи от наеми	38	23	65.22%
Общо за група III	3 001	2 125	41.22%
IV Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	2 800	1 184	136.49%
Общо за група IV	2 800	1 184	136.49%
V Други приходи			
Други приходи	84	336	(75.00%)
Общо за група V	84	336	(75.0%)
Общо:	9 015	11 395	(20.89%)

*Подробна информацията е предоставена във финансовия отчет.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

На 14 февруари 2019 г. Дружеството придобива 100% от капитала на "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ. На 08 юли 2019 г. е осъществена промяна на наименованието на дружеството като новото наименование е Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ. На 13 май 2019 г. Родна Земя Холдинг АД продава 300 броя от акциите на дружество Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ и дяловото му участие се намалява на 99.98%.

През месец юни 2019 г. „Родна земя холдинг“ АД сключи договор с „ХИТ Булгариен“ ГмбХ , Германия за придобиване на 100 % от попитала на „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД. „Хит Хипермаркет“ ЕООД оперира на територията на гр. София чрез два магазина за ежедневни потребителски (бързооборотни хранителни и нехранителни) стоки в кварталите Младост и Люлин. Капиталът на „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД е разпределен в 221 000 дружествени дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един. Финализирането на сделката е осъществено след получаване одобрение от

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Комисията за Защита на Конкуренцията. На 02.09.2019 г. е сключен Договор за прехвърляне на дружествени дялове, според който Родна Земя Холдинг АД придобива 100% от капитала на ХИТ Хипермаркет ЕООД

Съгласно протокол на Съвета на директорите на Родна Земя Холдинг АД от 31.03.2019 г., взимайки се предвид, че Родна Земя Холдинг е едноличен собственик на капитала на дружество Агробизнес Истейтс ЕАД, е взето решение за разпределяне на натрупания финансов резултат на дъщерното дружество Агробизнес Истейтс ЕАД. Разпределеният дивидент към Родна Земя Холдинг АД е в размер на 2 016 хил. лв.

Сред съществените сделки са тези, касаещи свързаните лица, които са описани по-долу в т. 4.

4. Информацията относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия както и ключов управленски персонал. През годината дружеството е сключвало съществени сделки със свързаните си лица, както следва:

Предоставени заеми от „Родна Земя Холдинг“ АД на собственици:

Съгласно договор, сключен на 29 август 2019 г., дружеството предоставя на основния акционер „Невена“ ЕООД заем, който към 31 декември 2019 г. е в размер на 9 763 хил. лв. с включени лихви.

Съгласно договор, сключен на 2 юли 2019 г., дружеството предоставя на основния акционер „Невена“ ЕООД заем, който към 31 декември е в размер на 179 хил. лв. с включени лихви.

Предоставени заеми от „Родна Земя Холдинг“ АД на дъщерни предприятия:

Съгласно договор за заем, сключен на 31 януари 2019г. дружеството предоставя на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД заем в размер до 20 000 хил. лв. Усвоената главница през периода е в размер на 19 752 хил. лв. Начислената лихва е в размер на 114 хил. лв. като към 31 декември 2019 г. заемът е върнат изцяло.

Получени допълнителни вноски от собственици по договор за подчинен срочен дълг:

Допълнителните вноски от 15 972 хил. лв. от основния акционер Невена ЕООД съгласно договор за подчинен срочен дълг са цедирани от Невена ЕООД към трета страна, в следствие на което не отговарят на изискването за елемент от капитала на Дружеството и съответно формират задължение към третата страна, което към отчетната дата е уредено чрез протокол за прихващане на насрещни вземания.

Получени заеми от дъщерни предприятия:

През януари 2019 г. „Родна Земя Холдинг“ АД погасява изцяло задължението си по сключен договор за заем от 31 декември 2018 г. с „Агробизнес Истейтс“ ЕАД.

През януари 2019 г. „Агробизнес Истейтс“ ЕАД предостави на „Родна Земя Холдинг“ АД заем в размер на 48 хил. лв., който е изцяло погасен през периода.

През август 2019 г. „Агробизнес Истейтс“ ЕАД предостави на „Родна Земя Холдинг“ АД заем, по който усвоената главница през периода е 960 хил. лв. Начислената лихва през периода е в размер на 12 хил. лв. Към 31 декември 2019 г. главницата по заема е в размер на 700 хил. лв.

Съгласно договор за заем, сключен на 30 януари 2019 г., „Баумакс България“ ЕООД предоставя на „Родна Земя Холдинг“ АД заем, който към 31 декември 2019 г. е в размер на 14 993 хил. лв. с включени лихви.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Приход от дивиденди:

С решение на съвета на директорите „Агробизнес Истейтс“ ЕАД разпределя натрупания към 31 декември 2018 г. финансов резултат в размер на 2 016 хил. лв.

Безналични сделки

През 2019 г. „Родна Земя Холдинг“ АД придобива по силата на договор за цесия вземане от „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД с номинална стойност 7 853 хил. лв. Дружеството получава 7 103 хил. лв. от длъжника, като разликата от 700 хил. лв. е опростено съгласно договор от 31 декември 2019 г., вземайки предвид финансовото състояние на дъщерното предприятие.

През отчетния период Родна Земя Холдинг АД придобива инвестиционни имоти на обща стойност 6 900 хил. лв. Дължимата сума, след приспадане на авансово плащане в размер на 1 925 хил. лв. е уредена чрез прихващане на насрещни вземания;

Допълнителните резерви в размер на 15 972 хил. лв., представляващи допълнителни вноски от основния акционер Невена ЕООД съгласно договор за подчинен срочен дълг са цедирани от Невена ЕООД към трета страна, в следствие на което не отговарят на изискването за елемент от капитала на Дружеството и съответно формират задължение към третата страна. Към отчетната дата задължението е уредено чрез протокол за прихващане на насрещни вземания по договор за заем в размер на 19 934 хил. лв. След извършване на прихващането, остатъчното задължение по заема към „Родна Земя Холдинг“ АД е в размер на 3 962 хил. лв. С последващ договор за цесия „Родна Земя Холдинг“ АД, в качеството си на цесионер, придобива друго вземане с номинална стойност 4 047 хил. лв., с което се погасява изцяло задължението контрагента произтичащо от Договор за заем в размер на 3 962 хил. лв.;

5. Информация за събития и показатели с необичаен за „Родна Земя Холдинг“ АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

В дружеството не са настъпвали събития с необичаен характер.

6. Информация за сделки водени извънбалансово

Поетите от Дружеството условни ангажименти към 31 декември 2019 г. са посочени в годишния финансов отчет в пояснение „Условни активи и условни пасиви“.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.12.2019 участие	31.12.2018 участие
Хедус АД	България	95.00%	95.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	100.00%	100.00%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	99.98%	-
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	100.00%	-

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

На 14 февруари 2019 г. Дружеството придобива 100% от капитала на “Пълдин Лайън Груп” АДСИЦ. На 08 юли 2019 г. е осъществена промяна на наименованието на дружеството като новото наименование е Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ. На 13 май 2019 г. Родна Земя Холдинг АД продава 300 броя от акциите на дружество Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ и дяловото му

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

участие се намалява на 99.98%.

Седалището на „Пълдин Пропъртис Инвест“ АДСИЦ е гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" №20 ет.10.

През юни 2019 г. „Родна земя холдинг“ АД сключи договор с „ХИТ Булгариен“ ГмбХ, Германия за придобиване на 100 % от капитала на „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД. „Хит Хипермаркет“ ЕООД оперира на територията на гр. София чрез два магазина за ежедневни потребителски (бързооборотни хранителни и нехранителни) стоки в кварталите Младост и Люлин. Капиталът на „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД е разпределен в 221 000 дружествени дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един. Финализирането на сделката е осъществено след получаване одобрение от Комисията за Защита на Конкуренцията. На 02.09.2019г. е сключен договор за прехвърляне на дружествени дялове, според който Родна Земя Холдинг АД придобива 100% от капитала на ХИТ Хипермаркет ЕООД

Краткосрочни финансови активи

	2019	2018
	‘000 лв.	‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Финансови активи по амортизирана стойност	20 961	25 695
Вземания от свързани лица	9 581	10 483
Пари и парични еквиваленти	116	7 003
	30 658	43 181
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Некотирани капиталови инструменти	15 555	14 794
Борсови капиталови инструменти	29	-
	15 584	14 794
	46 242	57 975

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2019 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 39 001 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи	Сгради	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 030	5 870	6 900
Данък придобиване	31	175	206
Нетна печалба/(загуба) от промяна на справедливата стойност	(304)	3 104	2 800
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	14 497	24 504	39 001

Приходите от наеми за 2019 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

8. Информацията относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информацията за предоставени гаранции и поемане на задължения

Родна Земя Холдинг АД е кредитополучател по следните заеми, предоставени от дъщерни предприятия:

През януари 2019 г. „Родна Земя Холдинг“ АД погасява изцяло задължението си по сключен договор за заем от 31 декември 2018 г. с „Агробизнес Истейтс“ ЕАД.

През януари 2019 г. „Агробизнес Истейтс“ ЕАД предостави на „Родна Земя Холдинг“ АД заем в размер на 48 хил. лв., който е изцяло погасен през периода.

През август 2019 г. „Агробизнес Истейтс“ ЕАД предостави на „Родна Земя Холдинг“ АД заем, по който усвоената главница през периода е 960 хил. лв. Начислената лихва през периода е в размер на 12 хил. лв. Към 31 декември 2019г. главницата по заема е в размер на 700 хил. лв. Годишния лихвен процент е в размер на 5.5%. Срока на договора е до 30 август 2020 г. Няма договорено обезпечение по заема.

Съгласно договор за заем, сключен на 30 януари 2019 г., „Баумакс България“ ЕООД предоставя на „Родна Земя Холдинг“ АД заем, по който към 31 декември 2019г. задължението на дружеството към „Баумакс България“ ООД в размер на 14 993 хил. лв. с включени лихви. . Годишния лихвен процент е в размер на 2.8% и усвоената главница и натрупаните лихви следва да бъдат изплатени еднократно на датата на падежа. Срока на договора е 1 година.

Родна Земя Холдинг АД е кредитополучател по следните банкови заеми:

Кредит овърдрафт с лимит за ползване към 31.12.2019г. – 17 340 хил. лв.

- Лихвен процент – 4,2 %
- Падеж – 11.10.2020 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – лев
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 17 490 хил. лв.
- Обезпечения:

Втори по ред особен залог върху търговско предприятие “Родна Земя Холдинг” АД

Първа по ред договорна ипотека върху собствен поземлен имот находящ се в гр. Добрич със застроена площ от 1 473 кв.м съгласно документ за собственост и построения в имота обект "Бензиностанция и газостанция с обслужваща сграда и метална конструкция" със застроена площ от 139,80 кв.м.

Първа по ред договорна ипотека върху собствен поземлен имот находящ се в с. Стожер, общ. Добричка с площ от 4 649 кв.м съгласно документ за собственост и построените в имота сгради.

Банков кредит в размер на 17 130 хил. евро:

- Лихвен процент – 4.2%
- Падеж – 20.12.2021 г.
- Погасителен план – шестмесечни вноски в размер на 767 хил. евро и на падеж остатък от 7,160 хил. евро.
- Валута – евро
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: главница - 20 003 хил. лв., лихва – 152 хил. лв.
- Обезпечение – първи по ред залог върху търговско предприятие „Родна Земя Холдинг“ АД

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

Дъщерните дружества на Родна Земя Холдинг АД са кредитополучатели по следните заеми:

Кредит овърдрафт с лимит за ползване 15 500 хил. лв.

- Лихвен процент – референтен лихвен процент +2.21% но не по-малко от 3%.
- Падеж – април 2024 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – лев
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 15 542 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени имоти /земя и сгради/

Револвиращият банков кредит с лимит за ползване 2 890 хил. евро

- Лихвен процент – 4.387%
- Падеж – юни 2022 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – евро
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 3 108 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени имоти /земя и сгради/

Кредит овърдрафт с лимит за ползване 6 000 хил. евро

- Лихвен процент – 4%
- Падеж – февруари 2023 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – евро
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 11 736 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени дълготрайни активи и стоки

Кредит овърдрафт с лимит за ползване 2 200 хил. евро

- Лихвен процент – 3.9%
- Падеж – януари 2024 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – евро
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 3 187 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени вземания и стоки

Кредит овърдрафт с лимит за ползване 3 600 хил. лв.

- Лихвен процент – 3.7%
- Падеж – януари 2023 г.
- Погасителен план – еднократно погасяване на падеж
- Валута – лев
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 3 530 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени имоти /земя и сгради/

Банков заем за оборотни средства в размер на 8 000 хил. лев

- Лихвен процент – референтен лихвен процент +2.01% но не по-малко от 2.8%.
- Падеж – декември 2024 г.
- Погасителен план – прихващане с вземане от продажба на инвестиционен имот
- Валута – лев
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: 7 873 хил. лв.
- Обезпечение – заложен собствени краткотрайни активи - стоки

Търговски заем в размер на 17 130 хил. лв.

- Лихвен процент – 5%
- Падеж – юли 2020 г.
- Погасителен план – прихващане с вземане от продажба на инвестиционен имот
- Валута – лев
- Дълг по кредита към 31.12.2019 г.: главница - 13 150 хил. лв. лихва – 631 хил. лв.
- Обезпечение – необезпечен

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми от „Родна Земя Холдинг“ АД на собственици:

Съгласно договор за заем, сключен на 2 юли 2019 г., „Родна Земя Холдинг“ предоставя на основния акционер „Невена“ ЕООД заем в размер до 200 хил. лв. Усвоената главница е 177 хил. лв. Годишния лихвен процент е в размер на 4%. Връщането на усвоената главница и натрупаните лихви ще се осъществява на части или еднократно на датата на падежа. Срока на договора е 02 юли 2020 г. Няма договорено обезпечение по заема. Начислената лихва през периода е в размер на 2 хил. лв. Към 31 декември 2019 г. главницата по заема е в размер на 177 хил. лв.

Съгласно договор за заем, сключен на 29 август 2019 г., „Родна Земя Холдинг“ АД предоставя на основния акционер Невена ЕООД заем в размер на 12 433 хил. лв. Годишния лихвен процент е в размер на 4.5% и усвоената главница и натрупаните лихви следва да бъдат изплатени еднократно на датата на падежа. Срока на договора е 1 година. Няма договорено обезпечение по заема. Начислената лихва през периода е в размер на 190 хил. лв. Към 31 декември 2019 г. главницата по заема е в размер на 9 573 хил. лв.

Предоставени заеми от „Родна Земя Холдинг“ АД на дъщерни предприятия:

Съгласно договор за заем, сключен на 31 януари 2019 г. дружеството предоставя на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД заем в размер до 20 000 хил. лв. Усвоената главница през периода е в размер на 19 752 хил. лв. Начислената лихва е в размер на 114 хил. лв. като към 31 декември 2019 г. заемът е върнат изцяло.

Предоставени заеми от Родна Земя Холдинг АД и дъщерните и дружества на трети лица:

„Агробизнес Истейтс“ ЕАД е предоставило заеми на:

- дружество „КБМ“ ЕООД. Към 31.12.2019. вземането по предоставения заем е в размер на 1 593 хил. лв. главница. Годишният лихвен процент е 5.5%. Заема е необезпечен и със срок на връщане до една година от датата на отпускането му.
- дружество Астер 2000 ЕООД. Към 31.12.2019г. вземането е в размер на 62 хил. лв., от които главница в размер на 60 хил. лв. и лихви в размер на 2 хил. лв.

„Родна Земя Холдинг“ АД е предоставило заеми на:

- На дружество на „КБМ“ ЕООД съгласно Договор за заем от 31 март 2017 г., и допълнителни споразумения към него. Кредита е на стойност до 500 хил. лв. Усвоената главница през 2019г. е в размер на 38 хил. лв. Годишния лихвен процент е в размер на 5%. Срока на договора е до 31 март 2020г. Няма договорено обезпечение по заема. Към 31 декември 2019г. главницата по заема е в размер на 130 хил.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

- инвестиции в земеделска земя, чрез дъщерни дружества или чрез закупуване директно от холдинговото дружество;
- изграждане на нови зърнобазис и ремонт на такива, собственост на дружествата от групата;
- изграждане на хранителна верига за бързо хранене на територията на търговската верига Хоум Макс;
- придобиване на 99.98% от акционерния капитал на дружество Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ със седалище в гр. София ул. Ф. Ж. Кюри №20;

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

- придобиване 100% от собствения капитал на дружество ХИТ Хипермаркет ЕООД със седалище в гр. София бул. Владимир Вазов №83;

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

През 2018 г. Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2019 г. Същевременно, публично оповестените намерения на Дружеството са изпълнени и планираните цели са постигнати.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално и своевременно обслужва задълженията си.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения чрез собствени и заемни средства.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През 2019 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Характеристика на системите за вътрешния контрол и управление на риска може да се обобщи както следва: системите са разработени съгласно добри европейски практики и дават възможност да се провери дали са спазвани приетите от органите на управление правни предписания и мерки, дали е осигурена защитата на средствата срещу рискове, неточности и други недостатъци, дали цялата дейност на управление отговаря на принципа на икономичност, ефективност и целесъобразност и не на последно място дали ръководителите на органите на управление навреме и надеждно са информирани. Системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска непрекъснато се усъвършенстват спрямо изискванията на законодателството и добрите практики.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2019 г. са настъпили промени в управителните органи на „Родна Земя Холдинг“ АД, както следва:

На 24.07.2019 г. Общото събрание на акционерите избира за Председател на Съвета на директорите и представляващ дружеството заедно с изпълнителния директор Бисер Лозев, Светослав Аспарухов Янев с мандата, възнаграждението и гаранцията за управление на действащия Съвет на директорите.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

16.1. Получени възнаграждения от членовете на Съвета на директорите, изплатени от Родна Земя Холдинг АД – дружество майка

	2019
	‘000 лв.
Бисер Лозков Лозев - заплати	58
Бисер Лозков Лозев - социални осигуровки	17
Светослав Янев – заплати	37
Светослав Янев - социални осигуровки	9
Теодора Валериева Тодорова – заплати	11
Теодора Валериева Тодорова - социални осигуровки	4
Общо начислени и платени възнаграждения	136

16.2 Получени възнаграждения от членовете на Съвета на директорите, изплатени от дъщерните дружества на Родна Земя Холдинг АД

	2019
	‘000 лв.
Бисер Лозков Лозев - заплати	13
Светослав Янев – заплати	11
Общо начислени и платени възнаграждения	24

17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството, както и опции върху негови ценни книжа.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, в следствие, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал

20. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Назначеният директор за връзка с инвеститорите осъществява ефективна връзка между

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

управителните органи на Дружеството и акционерите, както и с лицата, проявили интерес да инвестират в ценните книжа на Дружеството. Съществена част от неговите задължения е създаването на система за информиране на акционерите на Дружеството, разясняване на пълния обхват на правата им и начините на ефективното им упражняване, в т.ч.: информиране за резултатите от дейността на Дружеството, провеждане и участие на акционерите в общите събрания, запознаване на акционерите с решения, които засягат техни интереси, своевременно информиране за датата, дневния ред, материалите и проектите за решения на общото събрание, както и поддържане на връзка с Комисията за финансов надзор и Българска Фондова Борса – София, като отговаря за навременното изпращане на отчетите. Телефон за връзка с директор за връзки с инвеститорите 0886 774 780. Адрес за кореспонденция: гр. София, ул.Фредерик Жолио Кюри №20.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА – съгласно Приложение № 11
към чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба №2 / 17.09.2003 г.

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Търговия на акции: Българска фондова борса – София, Неофициален пазар

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Не са предвидени ограничения или условия за прехвърлянето на акциите на Дружеството и съгласно чл. 8, ал. 3 от Устава не могат да бъдат създавани такива докато “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД е публично дружество. Акциите се прехвърлят свободно при спазване на разпоредбите на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Невена ЕООД притежава 26 013 933 броя акции и участие в акционерния капитал в размер на 46.44%. Към 31 декември 2018 г. – 11 744 600 броя акции и участие в акционерния капитал в размер на 32.61%.

Към 31 декември 2018 г. следните други юридически лица са притежавали 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството:

- **Дивелъпмънт Асетс ЕАД** – 2 195 490 броя акции и участие в акционерния капитал в размер на 6.10%;
- **Централна Кооперативна Банка АД** – 1 890 000 броя акции и участие в акционерния капитал в размер на 5.25%;

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

В дружеството не е създадена система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по собствено усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на „Родна Земя Холдинг“ АД. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Дружеството не са известни подобни споразумения между акционерите, които биха могли да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Изменения и допълнение в Устава на дружеството се приемат от общото събрание на акционерите. Съгласно Устава на „Родна Земя Холдинг“ АД съвета на директорите управлява и представлява ефективно дружеството пред трети лица. Общото събрание на акционерите избира, назначава и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнагражденията им. Членовете на СД се избират за срок от пет години, с изключение на членовете на първия СД, които се избират за срок от три години. Членовете на СД могат да бъдат преизбрани без ограничения.

Най-малко една трета от членовете на СД трябва да бъдат независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в дружеството;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с дружеството;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на СД на дружеството

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Правомощията на Съвета на директорите и Общото събрание на „Родна земя холдинг“ АД са разписани подробно в Устава на Дружеството. Редът за вземане на решения по издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството са регламентирани в Устава.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.


Не е налице подобно обстоятелство.

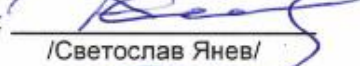
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2019 г.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са налице подобни споразумения.

7 юли 2020 г.
гр. София

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

