



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
трето тримесечие

2020г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 септември 2020г.

Активи	Пояснение	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	4	202	212	218
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	88 827	48 835	48 345
Инвестиционни имоти	6	39 001	39 001	36 201
Нетекущи активи		128 030	88 048	84 764
Текущи активи				
Краткосрочни финансови активи	7	15 584	15 584	18 948
Търговски и други вземания		22 648	20 961	38 101
Вземания от свързани лица	19	1 215	9 581	12 479
Предплащания и други активи		7	1 003	-
Пари и парични еквиваленти	8	31	116	558
Текущи активи		39 485	47 245	70 086
Общо активи		167 515	135 293	154 850

Съставил: 
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2020г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
30 септември 2020г.
(продължение)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	9	56 011	56 011	56 011
Други резерви		63	63	16 035
Премиен резерв		16 000	16 000	16 000
Натрупана печалба/(загуба)		4 046	3 893	6 052
Общо собствен капитал		76 120	75 967	94 098
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни заеми	10	78 918	17 003	34 808
Отсрочени данъчни пасиви		2 707	2 707	3 123
Нетекущи пасиви		81 625	19 710	37 931
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	10	63	20 642	20 483
Търговски и други задължения		882	2 722	1 506
Задължения към персонала		62	71	57
Задължения към свързани лица	19	8 637	16 054	649
Задължения за данъци върху дохода		126	127	126
Текущи пасиви		9 770	39 616	22 821
Общо пасиви		91 395	59 326	60 752
Общо собствен капитал и пасиви		167 515	135 293	154 850

Съставил: 
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2020г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 септември 2020г.

	Пояснение	30.09.2020 хил. лв.	30.09.2019 хил. лв.
Приходи от продажби	11	412	2 354
Други приходи		137	3
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и инвестиции		-	38
Приходи от дивиденди		1 000	2 016
Разходи за материали		(28)	(66)
Разходи за външни услуги	13	(598)	(1 143)
Разходи за персонала		(267)	(248)
Разходи за амортизация	4	(9)	(19)
Себестойност на продадените стоки		(105)	(1 274)
Други разходи	14	(74)	(86)
Печалба от оперативна дейност		468	1 575
Финансови приходи	15	1 409	343
Финансови разходи	15	(1 810)	(1 732)
Печалба преди данъци		67	186
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		86	(19)
Печалба за годината		153	167
Общ всеобхватен доход за годината		153	167
Доход на акция (в лева):	17	лв. 0.00	лв. 0.00

Съставил: 
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2020г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември 2020г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967
Емисия на акции	-	-	-	-	-
Възстановяване на предоставени средства от собственици	-	-	-	-	-
Сделки със собственици		-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	153	153
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	153	153
Салдо към 30 септември 2020 г.	56 011	16 000	63	4 046	76 120

Съставил:


/Невена Гергова/



Дата: 29 октомври 2020г.

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Председател на СД:


/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2019 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	-	16 035	5 885	57 931
Ефект от корекция на грешка	-	-	-	(2 695)	(2 695)
Салдо към 1 януари 2019 г. (преизчислено)	36 011	-	16 035	3 190	55 236
Емисия на акции	20 000	16 000	-	-	36 000
Предоставени средства от собственици (пояснение 13.2).	-	-	(15 972)	-	(15 972)
Сделки със собствениците	20 000	16 000	(15 972)	-	(15 972)
Печалба за годината	-	-	-	703	703
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	703	703
Салдо към 31 декември 2019 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967

Съставил: 
/Невена Гергова/



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2020г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

**Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 30 септември 2019г.
(продължение)**

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	-	16 035	5 885	57 931
Емисия на акции	20 000	16 000	-	-	36 000
Сделки със собственици	20 000	16 000	-	-	36 000
Печалба за годината	-	-	-	167	167
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	167	167
 Салдо към 30 септември 2019 г.	 56 011	 16 000	 16 035	 6 052	 94 098

Съставил:


/Невена Гергова/

Дата: 29 октомври 2020г.



Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

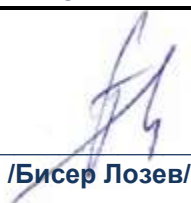
Председател на СД:


/Светослав Янев/

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември 2020 г.

Пояснение	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	619	9 776
Плащания към доставчици	(821)	(5 467)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(256)	(227)
Платени данъци	(215)	(217)
Други плащания, нетно	(2 163)	(8 238)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 836)	(4 373)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(207)
Придобиване на дъщерни предприятия	(40 621)	(2 636)
Продажба на финансови активи	-	11 531
Покупка на финансови активи, нетно	-	-
Предоставени заеми	(497)	(52 545)
Постъпления от предоставени заеми	10 238	19 800
Получени лихви	315	416
Получени дивиденди	-	-
Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност	86	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(30 479)	(23 641)
Финансова дейност		
Получени заеми	59 310	19 400
Плащания по получени заеми	(25 751)	(33 332)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(2 517)	(1 625)
Постъпления от емитиране на акции	-	36 000
Други плащания/постъпления за финансова дейност	2 189	3 126
Нетен паричен поток от финансова дейност	33 231	21 569
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(84)	(6 445)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	115	7 003
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	31	558

Съставил: 
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2020г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 30 септември 2020 г. персоналът на Дружеството е 23 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 30 септември 2020г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика**3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.**

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 „Лизинг“ - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 „Обременяващи договори“ - Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	329	-	-	-	-	-	329
	(329)	-	-	-	-	-	(329)
Салдо към 30 септември 2020 г.	-	258	8	16	1	21	304
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(70)	(8)	(15)	-	-	(93)
Амортизация	-	(8)	-	(1)	-	-	(9)
Салдо към 30 септември 2020 г.	-	(78)	(8)	(16)	-	-	(102)
Балансова стойност към 30 септември 2020 г.	-	180	-	-	1	21	202

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2019 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
Новопридобити	131	-	-	-	-	131
Салдо към 31 декември 2019 г.	258	8	16	1	21	304
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(24)	-	(1)	-	-	(25)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(70)	(8)	(14)	-	-	(92)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	188	-	3	1	21	212

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
Новопридобити активи	131	-	-	-	-	131
Салдо към 30 септември 2019 г.	258	8	16	1	21	304
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(18)	-	(1)	-	-	(19)
Салдо към 30 септември 2019 г.	(64)	(8)	(14)	-		(86)
Балансова стойност към 30 септември 2019 г.	194	-	2	1	21	218

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30.09.2020	Участие	30.09.2019	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	38 191	99.98%	1 988	90.37%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	2 586	100.00%	1 956	100.00%
КБМ ЕООД	България	-	-	-	-
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	31 287	100.00%	27 638	100.00%
Хедус АД	България	16 763	95.00%	16 763	95.00%
		88 827		48 345	

- С решение на Общото събрание на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ от 3 юни 2019 г. е прието решение за стартиране на процедура по увеличението на капитала с издаването на 18 000 000 акции с номинал 1 лев и емисионна стойност 2 лева. На 21 февруари 2020 г. публичното предлагане на емисията е приключило, като са записани 17 999 999 акции на обща стойност 35 999 998 лева. Всичките акции за записани от Родна Земя Холдинг АД, като с тази сума е увеличена инвестицията в Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ..

- На 11 март 2020 г. „Родна Земя Холдинг“ АД в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД увеличава капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД от 27 637 900 лв. на 31 637 900 лв. чрез издаване на нови 4 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка акция. Всички новоемитирани 4 000 000 броя акции се записват от едноличния собственик на капитала „Родна Земя Холдинг“ АД чрез извършване на парична вноска в размер на 4 000 000 лв.; През 2018 г. Дружеството продава инвестицията си в дъщерното дружество КБМ ЕООД, като продажната цена от 5 100 хил. лв. следва да бъде платена до 30.06.2019 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 30.09.2020 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 39 001 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	14 497	24 504	39 001
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	-	-	-
Новопридобити активи	-	-	-
Балансова стойност към 30 септември 2020 г.	14 497	24 504	39 001

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 030	5 870	6 900
Данък придобиване	31	175	206
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	(304)	3 104	2 800
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	14 497	24 504	39 001

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 029	6 077	7 106
Балансова стойност към 30 септември 2019 г.	14 769	21 432	36 201

Приходите от наеми за 2020 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

7. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях..

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	14 257	13 787
Финансови активи на разположение за продажба		
- Акции и дялове	1 327	1 036
Кредити и вземания:		
Вземания по договори за цесии	7 987	3 747
Предоставени заеми	183	313
Вземания по лихви по предоставени заеми	3	65
Общо заеми и вземания	8 173	4 125
Общо краткосрочни финансови активи	23 757	18 948

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.
Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	31	558
Пари и парични еквиваленти	31	558

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2020 Брой акции	31.12.2019 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	56 010 597	36 010 600
Емисия на акции	-	19 999 997
Общ брой акции	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2020 г.		31 декември 2019 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	24 760 533	44.21%	26 013 933	46.44%
Дивелъпмънт Асетс ЕАД	500	0.00%	500	0.00%
Централна Кооперативна Банка - АД	1 890 000	3.37%	1 890 000	3.37%
Други юридически лица	29 253 846	52.23%	28 000 161	49.99%
Други физически лица	105 718	0.19%	106 003	0.18%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	30.09. 2020 '000 лв.	31.12. 2019 '000 лв.	30.09. 2019 '000 лв.	30.09.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	63	20 490	3 083	78 918	17 003	34 805
Други заеми	-	84	17 400	-	-	-
Лихви	-	-	-	-	-	-
Общо балансова стойност	63	20 642	20 483	78 918	17 003	34 805

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	162	2 053
Приходи от предоставяне на услуги	250	301
	412	2 354

12. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Разходи за ел. енергия	(25)	(41)
Други	(3)	(25)
	(28)	(66)

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Разходи за наем	(25)	(129)
Правни разходи	(37)	(171)
Консултантски услуги	(198)	(589)
Разходи за такси	(67)	(115)
Други	(271)	(139)
	(598)	(1 143)

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
30 септември 2020 г.

14. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.09.2020 ‘000 лв.	30.09.2019 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(52)	(67)
Представителни разходи	-	-
Други	(22)	(19)
	(74)	(86)

15. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2020 ‘000 лв.	30.09.2019 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 409	343
Финансови приходи	1 409	343

	30.09.2019 ‘000 лв.	30.09.2019 ‘000 лв.
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(956)	(1 170)
- облигационен заем	(543)	-
- други получени заеми и депозити	(208)	(38)
- репо сделки	(4)	-
- други	(36)	(3)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 748)	(1 626)
Загуба от продажба на акции	-	(103)
Други финансови разходи	(62)	(3)
Финансови разходи	(1 810)	(1 732)

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 септември 2020 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2020 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2019 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2019 г. е била 10 %).

17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.09.2020	30.09.2019
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	153 000	167 000
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.00	0.00

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(107)	(60)
Разходи за социални осигуровки	(11)	(12)
Общо краткосрочни възнаграждения	(118)	(72)

19. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.09.2020 '000 лв.	30.09.2019 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	2	12 479
- дъщерни предприятия	1 213	-
Общо текущи вземания от свързани лица	1 216	12 479
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	520	-
- дъщерни предприятия	8 117	649
Общо текущи задължения към свързани лица	8 637	649

20. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 29 октомври 2020 г.