



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

четвърто тримесечие

2020г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 декември 2020г.

Активи	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	198	212
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	85 717	48 835
Инвестиционни имоти	6	40 001	39 001
Нетекущи активи		125 916	88 048
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	7	18 359	15 584
Търговски и други вземания		24 052	20 961
Вземания от свързани лица	19	744	9 581
Предплащания и други активи		-	1 003
Пари и парични еквиваленти	8	317	116
Текущи активи		43 472	47 245
Общо активи		169 388	135 293

Съставил:

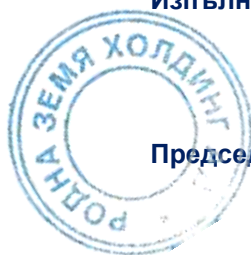

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:




/Светослав Янев/

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 декември 2020г.
(продължение)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	56 011	36 011
Други резерви		63	63
Премиен резерв		16 000	16 000
Натрупана печалба/(загуба)		4 276	3 893
Общо собствен капитал		76 350	75 967
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10	52 590	17 003
Отсрочени данъчни пасиви		2 750	2 707
Нетекущи пасиви		55 340	19 710
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	10	27 063	20 642
Търговски и други задължения		975	2 722
Задължения към персонала		33	71
Задължения към свързани лица	19	9 501	16 054
Задължения за данъци върху дохода		126	127
Текущи пасиви		37 698	39 616
Общо пасиви		93 038	59 326
Общо собствен капитал и пасиви		169 388	135 293

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:




/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.


Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември 2020г.

	Пояснение	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Приходи от продажби		430	3 001
Себестойност на продадените стоки		(105)	(1 838)
Приходи от дивиденди		1 000	2 016
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия		-	-
Разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия		-	(351)
Печалба от операции с финансови инструменти		215	562
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		1 000	2 800
Други приходи		4 137	84
Разходи за материали		(33)	(136)
Разходи за външни услуги	13	(717)	(1 768)
Разходи за персонала		(357)	(371)
Разходи за амортизация	4	(12)	(25)
Възникване на очаквани кредитни загуби, нетно		(4 142)	(1 232)
Други разходи	14	(126)	(132)
Печалба от оперативна дейност		1 290	2 610
Приходи от лихви		1 656	894
Разходи за лихви		(2 434)	(2 908)
Други финансови позиции, нетно		(86)	9
Печалба преди данъци		426	605
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		(43)	98
Печалба за годината		383	703
Общ всеобхватен доход за годината		383	703
Доход на акция (в лева):	17	лв. 0.01	лв. 0.02

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2020г.


Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	383	383
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	383	383
Салдо към 31 декември 2020 г.	56 011	16 000	63	4 276	76 350

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2019 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	-	16 035	5 885	57 931
Ефект от корекция на грешка	-	-	-	(2 695)	(2 695)
Салдо към 1 януари 2019 г. (преизчислено)	36 011	-	16 035	3 190	55 236
Емисия на акции	20 000	16 000	-	-	36 000
Предоставени средства от собственици (пояснение 13.2).	-	-	(15 972)	-	(15 972)
Сделки със собствениците	20 000	16 000	(15 972)	-	(15 972)
Печалба за годината	-	-	-	703	703
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	703	703
Салдо към 31 декември 2019 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември 2020 г.

Пояснение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	640	10 566
Плащания към доставчици	(1 047)	(4 103)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(370)	(324)
Платени данъци	(223)	(283)
Други плащания, нетно	(3 544)	(520)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4 544)	5 336
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(256)
Придобиване на дъщерни предприятия	(40 621)	(1 925)
Плащания свързани с инвестиционни имоти	-	(206)
Постъпления от продажба на финансови активи	640	5 885
Придобиване на финансови активи	-	(6 539)
Предоставени заеми	(939)	(52 662)
Постъпления от предоставени заеми	11 047	23 440
Получени лихви	315	447
Придобиване на дъщерни предприятия	-	(4 156)
Плащане на аванс за придобиване на дъщерно предприятие	-	(680)
Получени дивиденди	-	3 716
Плащания по договори за цесия	-	(10 619)
Постъпления по договори за цесия	-	15 327
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(29 558)	(28 228)
Финансова дейност		
Получени заеми	62 936	20 408
Плащания по получени заеми	(26 770)	(38 594)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(2 270)	(2 072)
Постъпления от емитиране на акции	-	36 000
Други плащания/постъпления за финансова дейност	407	237
Нетен паричен поток от финансова дейност	34 304	15 979
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	201	(6 913)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	116	7 003
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	26
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 317	116

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 29 януари 2021 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2020 г. персоналът на Дружеството е 22 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 декември 2020г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 „Лизинг“ - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 „Обременяващи договори“ - Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	329	-	-	-	-	-	329
Отписани активи	(329)	-	-	-	(1)	-	(330)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	258	8	16	-	21	303
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(70)	(8)	(15)	-	-	(93)
Амортизация	-	(11)	-	(1)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	(81)	(8)	(16)	-	-	(105)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	-	177	-	-	-	21	198

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2019 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
Новопридобити	131	-	-	-	-	131
Салдо към 31 декември 2019 г.	258	8	16	1	21	304
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(24)	-	(1)	-	-	(25)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(70)	(8)	(14)	-	-	(92)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	188	-	3	1	21	212

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.12.2020	Участие	31.12.2019	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	38 191	99.98%	2 199	99.98%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	-	-	2 586	100.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	30 763	98.34%	27 287	100.00%
Хедус АД	България	16 763	95.00%	16 763	95.00%
		85 717		48 345	

- С решение на Общото събрание на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ от 3 юни 2019 г. е прието решение за стартиране на процедура по увеличението на капитала с издаването на 18 000 000 акции с номинал 1 лев и емисионна стойност 2 лева. На 21 февруари 2020 г. публичното предлагане на емисията е приключило, като са записани 17 999 999 акции на обща стойност 35 999 998 лева. Всичките акции са записани от Родна Земя Холдинг АД, като с тази сума е увеличена инвестицията в Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 11 март 2020 г. „Родна Земя Холдинг“ АД в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД увеличава капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД от 27 637 900 лв. на 31 637 900 лв. чрез издаване на нови 4 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка акция. Всички новоемитирани 4 000 000 броя акции се записват от едноличния собственик на капитала „Родна Земя Холдинг“ АД чрез извършване на парична вноска в размер на 4 000 000 лв.;
- На 30 декември 2020 г. са продадени 1.66% от акциите на Агробизнес Истейтс ЕАД
- С решение на Съвета на директорите инвестицията в Хит Хипермаркет ЕООД е рекласифицирана като финансов актив.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 декември 2020 г.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2020 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 40 001 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	14 497	24 504	39 001
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	(32)	1 032	1 000
Новопридобити активи	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	14 465	25 536	40 001

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 030	5 870	6 900
Данък придобиване	31	175	206
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	(304)	3 104	2 800
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	14 497	24 504	39 001

Приходите от наеми за 2020 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

7. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях..

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	14 402	14 257
Финансови активи на разположение за продажба		
- Акции и дялове	3 957	1 327

Кредити и вземания:

Вземания по договори за цесии	23 819	23 731
Предоставени заеми	186	130
Вземания по лихви по предоставени заеми и цесии	1 583	54
Търговски вземания	1 271	1 508
Други финансови вземания	6 182	24
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(8 989)	(4 486)
Общо заеми и вземания	24 052	20 961

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 декември 2020 г.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	317	116
Пари и парични еквиваленти	317	116

9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2020 Брой акции	31.12.2019 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	19 999 997	19 999 997
Общ брой акции	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2020 г.		31 декември 2019 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	24 165 183	43.14%	26 013 933	46.44%
Дивелъпмънт Асетс ЕАД	500	0.00%	500	0.00%
УПФ ЦКБ-Сила	3 362 964	6.00%	2 643 964	4.72%
Други юридически лица	28 376 281	50.66%	27 246 197	48.65%
Други физически лица	105 669	0.18%	106 003	0.18%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	31.12. 2020 '000 лв.	31.12. 2019 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	27 063	20 490	22 247	17 003
Други заеми	-	84	30 000	-
Лихви	-	-	343	-
Общо балансова стойност	27 063	20 642	52 590	17 003

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	162	2 607
Приходи от компресиране на газ	-	356
Приходи от предоставяне на услуги	268	38
	430	3 001

12. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Разходи за ел. енергия	(30)	(124)
Други	(3)	(12)
	(33)	(136)

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Разходи за наем	(28)	(193)
Правни разходи	(38)	(217)
Разходи за такси	(82)	(132)
Консултантски услуги	(207)	(1 045)
Разходи за застраховки	(86)	(12)
Други	(276)	(169)
	(717)	(1 768)

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

14. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Разходи за данъци и такси	(102)	(89)
Представителни разходи	(1)	(2)
Глоби и такси	(7)	(19)
Други	(16)	(24)
	(126)	(132)

15. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 656	894
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	1 656	894

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(1 232)	(2 092)
- Облигационен заем	(886)	-
- получени заеми и депозити от свързани лица	(273)	(465)
- подчинен срочен дълг	-	(351)
- други	(43)	-
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 434)	(2 908)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(2 434)	(2 908)

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 юни 2020 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2020 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2019 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2019 г. е била 10 %).

17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 декември 2020 г.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2020	31.12.2019
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	383	703
Средно претеглен брой акции	56 010	44 011
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.01	0.02

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(142)	(106)
Разходи за социални осигуровки	(39)	(30)
Общо краткосрочни възнаграждения	(187)	(136)

19. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	2	9 581
- дъщерни предприятия	742	-
Общо текущи вземания от свързани лица	744	9 581
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	782	351
- дъщерни предприятия	8 719	15 703
Общо текущи задължения към свързани лица	9 501	16 054

20. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2020 г.

21. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 29 януари 2021 г.