



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
четвърто тримесечие

2021г.

Съдържание

Страница

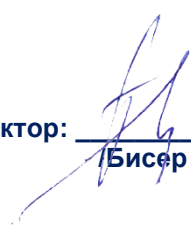
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 декември 2021г.**

Активи	Пояснение	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	192	200
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	84 114	88 303
Инвестиционни имоти	6	49 793	40 001
Нетекущи активи		134 099	128 504
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	7	24 990	15 773
Търговски и други вземания		22 345	21 931
Вземания от свързани лица	19	24 674	744
Предплащания и други активи		7	1 978
Пари и парични еквиваленти	8	48	317
Текущи активи		72 064	40 743
Общо активи		206 163	169 247

Съставил: 
/Невена Гергова/



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

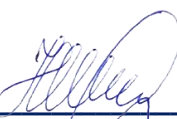
Дата: 28 януари 2022 г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 декември 2021г.
(продължение)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	56 011	56 011
Други резерви		63	63
Премииен резерв		16 000	16 000
Натрупана печалба/(загуба)		5 911	4 637
Общо собствен капитал		77 985	76 711
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10	47 464	52 246
Отсрочени данъчни пасиви		2 671	2 202
Нетекущи пасиви		50 135	54 448
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	10	63 197	27 561
Търговски и други задължения		6 914	866
Задължения към персонала		53	33
Задължения към свързани лица	19	7 753	9 501
Задължения за данъци върху дохода		126	127
Текущи пасиви		78 043	38 088
Общо пасиви		128 178	92 536
Общо собствен капитал и пасиви		206 163	169 247

Съставил:


/Невена Гергова/



Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 28 януари 2022 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември 2021г.

	Пояснение	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Приходи от продажби		176	430
Себестойност на продадените стоки		-	(105)
Печалба от продажба на нетекущи активи		2 222	-
Приходи от дивиденди		-	1 000
Печалба от операции с финансови инструменти		721	215
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		2 600	1 000
Други приходи		-	4 137
Разходи за материали		(33)	(33)
Разходи за външни услуги	13	(298)	(717)
Разходи за персонала		(424)	(357)
Разходи за амортизация	4	(8)	(12)
Възникване на очаквани кредитни загуби, нетно		-	-
Други разходи	14	(1 272)	(4 177)
Печалба от оперативна дейност		3 684	1 381
Приходи от лихви		653	1 378
Разходи за лихви		(2 478)	(2 434)
Други финансови позиции, нетно		(154)	(86)
Печалба преди данъци		1 705	239
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		(431)	505
Печалба за периода		1 274	744
Общ всеобхватен доход за периода		1 274	744
Доход на акция (в лева):	17	лв. 0.00	лв. 0.00

Съставил: 
/Невена Гергова/



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 28 януари 2022 г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

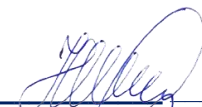
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2021г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	56 011	16 000	63	4 637	76 711
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	1 274	1 274
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 274	1 274
Салдо към 31 декември 2021 г.	56 011	16 000	63	5 911	77 985

Съставил:


/Невена Гергова/



Изпълнителен директор:


/Бисер Пoozeв/

Дата: 28 януари 2022 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/

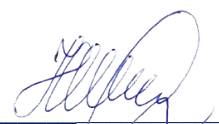
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2020 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967
Печалба за годината	-	-	-	744	744
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	744	744
Салдо към 31 декември 2020 г.	56 011	16 000	63	4 637	76 711

Съставил:


/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 28 януари 2022 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември 2021 г.

Пояснение	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 014	640
Плащания към доставчици	(425)	(1 168)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(346)	(370)
Платени данъци	(600)	(223)
Други плащания, нетно	(153)	(476)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 490	(1 597)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	-
Покупка на инвестиционни имоти	8 700	-
Плащания свързани с инвестиционни имоти	(4 674)	(1 330)
Постъпления от продажба на финансови активи	11 638	90
Покупка на финансови активи по амортизирана стойност	(5 899)	(1 289)
Придобиване на дъщерни предприятия	-	(40 621)
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	4 648	550
Върнат аванс за придобиване на дъщерно предприятие	-	680
Предоставени заеми	(8 187)	(1 826)
Постъпления от предоставени заеми	8 701	11 047
Получени лихви	362	315
Постъпления по договори за цесия	3 051	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	18 340	(32 384)
Финансова дейност		
Получени заеми	9 104	33 135
Плащания по получени заеми	(24 171)	(26 683)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	-	30 000
Постъпления от емитиране на акции	(2 524)	(2 270)
Други плащания/постъпления за финансова дейност	(2 508)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(20 099)	34 182
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(269)	201
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	317	116
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 48	317

Съставил:

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:



Председател на СД:

/Светослав Янев/

Дата: 28 януари 2022 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2021 г. персоналът на Дружеството е 22 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 декември 2021г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 „Лизинг“ - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 „Обременяващи договори“ - Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	-	100	-	-	-	-	-	100
Отписани активи	-	(100)	-	-	-	-	-	(100)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	(80)	(8)	(16)	-	-	(104)
Амортизация	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	-	(88)	-	(16)	-	-	(112)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	-	-	170	-	-	1	21	192

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2020 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2020 г.	258	8	16	1	21	304
Новопридобити	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	258	8	16	1	21	304
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2020 г.	(70)	(8)	(14)	-	-	(92)
Амортизация	(10)	-	(2)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(80)	(8)	(16)	-	-	(104)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	178	-	-	1	21	200

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.12.2021	Участие	31.12.2020	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	35 438	98.80%	38 191	99.98%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	2 586	100.00%	2 586	100.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	25 917	85.06%	30 763	99.35%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	3 410	100.00%	-	-
Хедус АД	България	16 763	95.00%	16 763	95.00%
		84 114		88 303	

- На 11 март 2021 г. са продадени 3.29% от акциите на Агробизнес Истейтс ЕАД
- На 30 март 2021 г. е придобито ново дъщерно дружество Ритейл Парк Мисонис ЕООД, след което капиталът му е увеличен с 3 400 хил. лв.
- На 20 април 2021г. са продадени 0.005% от акциите на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 22 юли 2021г. са продадени 0.001% от акциите на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 21 и 22 юли 2021г. са продадени 9.99% от акците на Агробизнес Истейтс ЕАД.
- На 14,18 и 19 октомври 2021г. са продадени 6.00% от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2021 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 49 793 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2021 г.	15 141	24 860	40 001
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	1 809	791	2 600
Новопридобити активи	14 012	2 492	16 504
Отписани активи	(9 312)	-	(9 312)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	21 650	28 143	49 793
	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	14 497	24 504	39 001
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	644	356	1 000
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	15 141	24 860	40 001

Приходите от наеми за 2021 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

7. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях..

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	23 619	15 741
Финансови активи на разположение за продажба		
- Акции и дялове	1 371	32
Кредити и вземания:		
Вземания по договори за цесии	8 400	25 285
Предоставени заеми	7	189
Вземания по лихви по предоставени заеми и цесии	6	114
Търговски вземания	3 895	5 519
Други финансови вземания	12 057	1
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(2 020)	(9 177)
Общо заеми и вземания	22 345	21 931

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2021 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	48	317
Пари и парични еквиваленти	48	317

9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2021 Брой акции	31.12.2020 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	19 999 997	19 999 997
Общ брой акции	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021 г.		31 декември 2020 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	22 330 933	39.87%	24 156 183	43.13%
Други юридически лица	33 573 920	59.94%	31 748 745	56.68%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 669	0.19%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12. 2021 '000 лв.	31.12. 2020 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	62 854	27 000	17 464	22 246
Облигационен заем	-	-	30 000	30 000
Други заеми	-	154	-	-
Лихви	343	407	-	-
Общо балансова стойност	63 197	27 561	47 464	52 246

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	-	162
Приходи от предоставяне на услуги	176	268
	176	430

12. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Разходи за ел. енергия	(26)	(30)
Други	(7)	(3)
	(33)	(33)

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Разходи за наем	(14)	(28)
Правни разходи	(78)	(38)
Разходи за такси	(89)	(82)
Консултантски услуги	(81)	(154)
Други	(36)	(415)
	(298)	(717)

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2021 г.

14. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2021 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(251)	(102)
Други	(1 021)	(23)
Обезценка вземания	-	(4 052)
	(1 272)	(4 177)

15. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2021 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	653	1 378
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	653	1 378

	31.12.2021 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(1 050)	(1 275)
- Облигационен заем	(1 080)	(886)
- други	(348)	(273)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 478)	(2 434)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(2 478)	(2 434)

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2021 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2020 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2020 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2021 г. е била 10 %).

17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 274 000	744 550
Средно претеглен брой акции	56 010	56 010
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.02	0.01

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(108)	(107)
Разходи за социални осигуровки	(12)	(11)
Общо краткосрочни възнаграждения	(120)	(118)

19. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	-	2
- дъщерни предприятия	26 674	742
Общо текущи вземания от свързани лица	26 674	744
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	782
- дъщерни предприятия	7 753	8 719
Общо текущи задължения към свързани лица	7 753	9 501

20. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 28 януари 2022 г.