



**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
*второ тримесечие*

**2021 г.**

# Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	8

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	18 066	21 381
Инвестиционни имоти	7	133 554	115 847
Нематериални активи	5	6 008	6 184
Репутация		6 497	6 488
Аванс за придобиване на съвместно предприятие		800	800
Отсрочени данъчни активи		227	1 707
Нетекущи активи		<b>165 152</b>	<b>152 407</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи по амортизирана стойност		65 329	43 261
Материални запаси		37 355	30 661
Вземания от свързани лица	17	14	8 931
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	8	21 263	15 773
Предплащания и други активи		17 618	32 361
Пари и парични еквиваленти	9	2 007	13 061
Текущи активи		<b>143 586</b>	<b>144 048</b>
<b>Общо активи</b>		<b>308 738</b>	<b>296 455</b>

Съставил:   
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 27 август 2021 г.



Председател на СД:   
/Светослав Янев /

## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	30 юни 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10	56 011	56 011
Премиен резерв		16 000	16 000
Други резерви		93	93
Неразпределена печалба		13 532	13 367
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		85 636	85 471
Неконтролиращо участие		2 991	1 836
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>88 627</b>	<b>87 307</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по лизингови договори		3 353	6 680
Заеми	11	86 915	79 599
Пенсионни и други задължения		241	241
Други дългосрочни пасиви		289	289
Отсрочени данъчни пасиви		4 922	6 552
Нетекущи пасиви		<b>95 720</b>	<b>93 361</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Заеми	11	63 396	62 597
Търговски и други задължения		44 646	37 016
Задължения по лизингови договори		12 984	13 092
Пенсионни и други задължения към персонала		1 566	1 170
Данъчни задължения		1 799	1 130
Задължения към свързани лица	17	-	782
Текущи пасиви		<b>124 391</b>	<b>115 787</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>220 111</b>	<b>209 148</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>308 738</b>	<b>296 455</b>

Съставил:

  
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 27 август 2021 г.

Председател на СД:

  
/Светослав Янев /



## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	30.06.2021 '000 лв.	30.06.2020 '000 лв.
Приходи от основна дейност	12	74 447	67 627
Други приходи		109	198
Печалба от продажба на нетекущи активи		6	-
Нетна Печалба/(загуба) от операции с финансови инструменти		54	-
Разходи за материали		(1 527)	(1 002)
Разходи за външни услуги		(5 011)	(3 841)
Разходи за персонала		(9 442)	(8 749)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(6 773)	(7 751)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		1 398	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(50 308)	(46 028)
Други разходи		(615)	(2 318)
<b>Загуба/ Печалба от оперативна дейност</b>		<b>2 338</b>	<b>(1 864)</b>
Финансови приходи	13	1 018	421
Финансови разходи	13	(3 067)	(3 322)
<b>Загуба от финансова дейност</b>		<b>(2 049)</b>	<b>(2 901)</b>
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>289</b>	<b>(4 765)</b>
Приходи/(разходи) за данъци върху дохода	14	(202)	111
<b>Печалба за периода</b>		<b>87</b>	<b>(4 654)</b>
<b>Общо всеобхватна доход за периода</b>		<b>87</b>	<b>(4 654)</b>
(Загуба)/печалба за периода, отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		118	(4 568)
Неконтролиращото участие		(31)	(86)
<b>Общ всеобхватна (загуба)/доход за периода, принадлежащ на:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		118	(4 568)
Неконтролиращото участие		(31)	(86)
(Загуба)/доход на акция в лв.	15	0.00	(0.08)

Съставил:   
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 27 август 2021г.

Председател на СД:   
/Светослав Янев /



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	56 011	16 000	93	13 367	85 471	1 836	87 307
Бизнес комбинации	-	-	-	45	45	1 186	1 231
Сделки със собствениците	-	-	-	45	45	1 186	1 231
Печалба за периода	-	-	-	118	118	(31)	87
Друг всеобхватен доход	-	-	-	3	3	-	3
Общо всеобхватна доход за периода	-	-	-	120	120	(31)	89
Салдо към 30 юни 2021 г.	56 011	16 000	93	13 532	85 636	2 991	88 627

Съставил:

  
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 27 август 2021 г.

Председател на СД:

  
/Светослав Янев /



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>	<b>56 011</b>	<b>16 000</b>	<b>98</b>	<b>13 243</b>	<b>85 352</b>	<b>1 259</b>	<b>86 611</b>
Бизнес комбинации	-	-	-	(501)	(501)	510	9
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(501)</b>	<b>(501)</b>	<b>510</b>	<b>9</b>
Печалба за годината	-	-	-	625	625	67	692
Друга всеобхватна загуба	-	-	(5)	-	(5)	-	(5)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>625</b>	<b>620</b>	<b>67</b>	<b>687</b>
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>56 011</b>	<b>16 000</b>	<b>93</b>	<b>13 367</b>	<b>85 471</b>	<b>1 836</b>	<b>87 307</b>

Съставил:

  
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 27 август 2021 г.



Председател на СД:



## Консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключваща на 30 юни

Пояснение	30.06.2021 '000 лв.	30.06.2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	82 596	80 452
Плащания към доставчици	(69 811)	(74 660)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 109)	(7 546)
Платени данъци	(3 639)	(2 477)
Други (плащания)/постъпления	(1 351)	(4 613)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(314)</b>	<b>(8 844)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(74)	(1 295)
Покупка на инвестиционни имоти	(19 626)	-
Плащания свързани с инвестиционни имоти	(2 460)	-
Продажба на финансови активи	-	-
Придобиване на недеривативни финансови активи	(5 490)	-
Предоставени заеми	(9 340)	(2 299)
Постъпления от предоставени заеми	576	17 300
Получени лихви	293	309
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(3 410)	(629)
Други (плащания)/постъпления	5 548	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(33 983)</b>	<b>13 386</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	9 839	64 922
Плащания по получени заеми	(3 145)	(29 158)
Плащания по лизингови договори	(6 759)	(7 718)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(1 616)	(1 903)
Други (плащания)/постъпления за финансова дейност	24 924	3 896
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>23 243</b>	<b>30 041</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(11 054)</b>	<b>34 583</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	13 061	2 215
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9 207</b>	<b>36 798</b>

Съставил:

  
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:

  
/ Бисер Лозев /

Дата: 27 август 2021 г.

Председател на СД:

  
/ Светослав Янев /





## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

#### Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

**Седалището и адресът на управление** на дружеството-майка са в гр. София, бул. „Владими Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ № 83, e-mail: [account@rodnazemya.bg](mailto:account@rodnazemya.bg), електронна страница в интернет: [www.rodnazemya.bg](http://www.rodnazemya.bg)

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

**Предметът на дейност** на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

**Управление на дружеството-майка:**

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.

Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;

Теодора Валериева Тодорова - Член на СД

Към 30 юни 2021 средносписъчният брой на персонала на Групата е 1 018 души.

Родна Земя Холдинг АД няма краен собственик, който да притежава повече от 44% от акционерния капитал.

**Дъщерни дружества:**

Към 30.06.2021 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

**Хедус АД**

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

**Баумакс България ООД**

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

**Би Енд О Хедус ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника

**Агробизнес Истейтс ЕАД**

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид

**Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ**

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

**ХИТ Хипермаркет ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален или преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

### **Партньорс истейтс ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството се състои в покупко-продажба на недвижими имоти, както и всички други търговски дейности.

### **Ритейл Парк Мисионис ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона

## **2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

## **3. Промени в счетоводната политика**

### **3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.**

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Групата е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

### **3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

#### 4. База за консолидация

##### 4.1. Дъщерни предприятия, включени в консолидацията

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30.06.2021	31.12.2020
		участие	участие
		%	%
Хедус АД	България	95.00%	95.00%
Баумакс България ООД	България	95.00%	95.00%
Би Енд О Хедус ЕООД	България	95.00%	95.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	95.06%	98.35%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	99.46%	99.98%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	100.00%	100.00%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	100.00%	-

##### 4.3 Дъщерното дружество Ритейл Парк Мисионис ЕООД през 2021 г.

През март 2021 г. Групата придоби дружеството Ритейл Парк Мисионис ЕООД със седалище в България и увеличи капитал с 3 400 хил. лв.

##### 4.4 Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия”, „Финансови инструменти”, „Инвестиционни имоти”. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

30 юни 2021 г.	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от основна дейност	28	73 976	443	74 447

Нетна печалба от операции с финансови инструменти	54	-	-	54
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	1 398	-	-	1 398
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	6	-	6
Други приходи	-	109	-	109
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>1 480</b>	<b>74 091</b>	<b>443</b>	<b>75 905</b>
Разходи за материали	(14)	(1 513)	-	(1 527)
Разходи за външни услуги	(193)	(4 751)	(67)	(5 011)
Разходи за персонала	(181)	(9 244)	(17)	(9 442)
Разходи за амортизация	(4)	(6 769)	-	(6 773)
Себестойност на продадените стоки	-	(50 308)	-	(50 308)
Други разходи	(58)	(557)	-	(615)
<b>Оперативна печалба/загуба на сегмента за периода</b>	<b>1 030</b>	<b>949</b>	<b>359</b>	<b>2 338</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>188 303</b>	<b>181 022</b>	<b>20 929</b>	<b>420 254</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>115 232</b>	<b>125 775</b>	<b>9 201</b>	<b>250 208</b>

<b>2020 г.</b>	<b>Финансови инструменти хил. лв.</b>	<b>Производство и търговия хил. лв.</b>	<b>Инвестиционни имоти хил. лв.</b>	<b>Общо хил. лв.</b>
Приходи от основна дейност	430	137 868	553	138 851
Себестойност на продадените стоки	(105)	(94 158)	-	(94 263)
Печалба от бизнес комбинации	-	-	-	-
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	215	-	-	215
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	1 000	1 161	-	2 161
Други приходи	4 137	2 146	-	6 283
Печалба от промяна на срока на лизинговите договори	-	1 609	-	1 609
Разходи за материали	(33)	(2 101)	-	(2 134)
Разходи за външни услуги	(683)	(9 235)	(46)	(9 964)
Разходи за персонала	(358)	(17 594)	(34)	(17 986)
Разходи за амортизация	(12)	(16 620)	(53)	(16 325)
Възникване и възстановяване на очаквани кредитни загуби нетно	(4 213)	462	-	(3 751)
Други разходи	(31)	(1 432)	(2)	(1 465)
<b>Оперативна печалба на сегмента</b>	<b>347</b>	<b>2 466</b>	<b>418</b>	<b>3 231</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>185 206</b>	<b>181 067</b>	<b>41 647</b>	<b>407 920</b>

<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>111 992</b>	<b>126 143</b>	<b>47</b>	<b>238 182</b>
---------------------------	----------------	----------------	-----------	----------------

## 5. Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

30 юни 2021	Търговска марка '000 лв.	Софтуерни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 230	936	9 166
Новопридобити активи закупени	-	32	32
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	<b>8 230</b>	<b>968</b>	<b>9 198</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(2 472)	(510)	(2 982)
Амортизация	(103)	(104)	(207)
Отписани активи	-	(1)	(1)
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	<b>(2 575)</b>	<b>(615)</b>	<b>(3 190)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2021 г.</b>	<b>5 655</b>	<b>353</b>	<b>6 008</b>

2020	Търговска марка хил. лв.	Софтуерни продукти и лицензи хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2020 г.	8 230	985	9 215
Новопридобити активи закупени	-	82	82
Отписани активи	-	(131)	(131)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>8 230</b>	<b>936</b>	<b>9 166</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(2 062)	(420)	(2 480)
Амортизация	(412)	(221)	(633)
Отписани активи	-	131	131
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(2 472)</b>	<b>(510)</b>	<b>(2 982)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>5 758</b>	<b>426</b>	<b>6 184</b>

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 6 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	<b>439</b>	<b>24 429</b>	<b>4 012</b>	<b>16</b>	<b>259</b>	<b>44 548</b>	<b>105</b>	<b>73 808</b>
Салдо към 1 януари 2021 г.	100	80	-	-	-	-	38	218
Новопридобити активи, закупени	-	-	(72)	-	-	-	(27)	(99)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	<b>539</b>	<b>24 509</b>	<b>3 940</b>	<b>16</b>	<b>259</b>	<b>44 548</b>	<b>116</b>	<b>73 927</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>	<b>(107)</b>	<b>(22 556)</b>	<b>(3 629)</b>	<b>(15)</b>	<b>(42)</b>	<b>(26 078)</b>	<b>-</b>	<b>(52 427)</b>
Салдо към 1 януари 2021 г.	(12)	(310)	(87)	-	-	(3 079)	-	(3 488)
Амортизация	-	-	54	-	-	-	-	54
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	<b>(119)</b>	<b>(22 866)</b>	<b>(3 662)</b>	<b>(15)</b>	<b>(42)</b>	<b>(29 157)</b>	<b>-</b>	<b>(55 861)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2021 г.</b>	<b>420</b>	<b>1 643</b>	<b>278</b>	<b>1</b>	<b>217</b>	<b>15 391</b>	<b>116</b>	<b>18 066</b>

Балансовата стойност към 31 декември 2020 г. може да бъде анализирана, както следва:

	<b>Земни и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Активи с право на ползване</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2020 г.	439	26 846	4 789	16	109 251	259	130	141 730
Новопридобити активи закупени	-	273	22	-	-	-	110	405
Корекции дължащи се на промени в лизинговите договори	-	-	-	-	(64 703)	-	-	(64 703)
Отписани активи	-	(2 690)	(799)	-	-	-	(135)	(3 624)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>439</b>	<b>24 429</b>	<b>4 012</b>	<b>16</b>	<b>44 548</b>	<b>259</b>	<b>105</b>	<b>73 808</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>								
Салдо към 1 януари 2020 г.	(83)	(24 404)	(4 180)	(13)	(11 551)	(42)	-	(40 273)
Амортизация	(24)	(839)	(246)	(2)	(14 527)	-	-	(15 638)
Отписани активи	-	2 687	797	-	-	-	-	3 484
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(107)</b>	<b>(22 556)</b>	<b>(3 629)</b>	<b>(15)</b>	<b>(26 078)</b>	<b>(42)</b>	<b>-</b>	<b>(52 427)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>332</b>	<b>1 873</b>	<b>383</b>	<b>1</b>	<b>18 470</b>	<b>217</b>	<b>105</b>	<b>21 381</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.



## 7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	49 953	38 714	88 667
Новопридобити чрез бизнескомбинации	2 407	-	2 407
Новопридобити чрез покупка	25 029	-	25 029
Отписани активи	(2 120)	(244)	(2 364)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 315	793	2 108
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>76 584</b>	<b>39 263</b>	<b>115 847</b>
Новопридобити чрез бизнескомбинации	3 409	-	3 409
Новопридобити чрез покупка	11 567	1 333	12 900
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	501	897	1 398
<b>Балансова стойност към 30 юни 2021 г.</b>	<b>92 061</b>	<b>41 493</b>	<b>133 554</b>

Приходите от наеми за 2021 г. са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

## 8 Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	30.06.2021 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
<b>Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата:</b>		
Акции	21 263	15 773
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>21 263</b>	<b>15 584</b>

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на консолидирания финансов отчет. Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от основна дейност“.

Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

## 9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	<b>30.06.2021</b> ‘000 лв.	<b>31.12.2020</b> ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	2 007	13 022
- евро	-	39
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>2 007</b>	<b>13 061</b>

## 10 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на предприятието-майка.

	<b>30.06.2021</b> Брой акции	<b>31.12.2020</b> Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции: В началото на годината	56 010 597	56 010 597
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b>	<b>56 010 597</b>	<b>56 010 597</b>

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	<b>30 юни 2021 г.</b>		<b>31 декември 2020 г.</b>	
	Брой акции	%	Брой акции	%
<b>Невена ЕООД</b>	23 430 333	41.83%	24 156 183	43.13%
<b>Други юридически лица</b>	32 474 595	57.98%	31 748 745	56.68%
<b>Други физически лица</b>	105 669	0.19%	105 669	0.19%
	<b>56 010 597</b>	<b>100%</b>	<b>56 010 597</b>	<b>100%</b>

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

## 11 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	53 641	48 144	56 915	49 599
Облигационни заеми	-	-	30 000	30 000
Търговски заеми и лихви	9 755	14 453	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>63 396</b>	<b>62 597</b>	<b>86 915</b>	<b>79 599</b>

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 12 Приходи от основна дейност

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Приходи от основна дейност	71 098	65 248
Приходи от предоставяне на услуги	3 135	2 379
Други приходи от основна дейност	1 781	-
	<b>76 014</b>	<b>67 627</b>

## 13 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2021 '000 лв.	30.06.2020 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 749)	(1 731)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(2 749)</b>	<b>(1 731)</b>
Загуби от валутна преоценка	-	(6)
Други финансови разходи	(318)	(1 585)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(3 067)</b>	<b>(3 322)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 018	421
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>1 018</b>	<b>421</b>
Други финансови приходи	-	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>1 018</b>	<b>421</b>

#### 14 Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната среднопредтеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративен данък за 2021г. е 10% ( годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2020г., е била 10%)

#### 15 Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
(Загуба)/печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	87 000	(4 568 000)
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
<b>Основен доход на акция ( в лв. за акция)</b>	<b>0.00</b>	<b>(0.08)</b>

#### 16 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

##### 16.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(72)	(72)
Разходи за социални осигуровки	(12)	(12)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(84)</b>	<b>(84)</b>

### 17 Разчети със свързани лица за периода

	30.06.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собственици - заеми	14	8 931
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>14</b>	<b>8 931</b>
<b>Задължения:</b>		
- собственици	-	782
	-	<b>782</b>

### 18 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### 19 Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 юни 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 август 2021 г.