



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
четвърто тримесечие

2022г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 декември 2022г.**

Активи	Пояснение	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	184	192
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	78 544	84 114
Инвестиционни имоти	6	49 296	47 896
Нетекущи активи		128 024	132 202
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	7	21 774	26 772
Финансови активи по амортизирана стойност	8	15 193	19 852
Вземания от свързани лица	20	36 269	24 637
Предплащания и други активи		444	1 173
Пари и парични еквиваленти	9	21	47
Текущи активи		73 701	72 481
Общо активи		201 725	204 683

Съставил: 
/Невена Гергова/



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.
(продължение)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	56 011	56 011
Други резерви		63	63
Премииен резерв		16 000	16 000
Натрупана печалба/(загуба)		5 729	5 446
Общо собствен капитал		77 803	77 520
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	111 414	110 656
Отсрочени данъчни пасиви		2 447	2 417
Нетекущи пасиви		113 861	113 073
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	408	406
Търговски и други задължения		1 714	6 022
Задължения към персонала		67	51
Задължения към свързани лица	20	7 872	7 485
Задължения за данъци върху дохода		-	126
Текущи пасиви		10 061	14 090
Общо пасиви		123 922	127 163
Общо собствен капитал и пасиви		201 725	204 683

Съставил:


/Невена Гергова/



Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД:

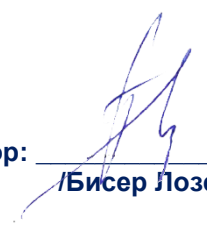

/Светослав Янев/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември 2022г.

	Пояснение	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Приходи от продажби		58	65
Себестойност на продадените стоки		-	-
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		-	2 222
Приходи от дивиденди		640	49
Печалба от операции с финансови инструменти		1 400	2 274
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		1 400	703
Други приходи		228	-
Разходи за материали		(74)	(34)
Разходи за външни услуги	14	(440)	(298)
Разходи за персонала		(392)	(424)
Разходи за амортизация	4	(8)	(8)
Възникване на очаквани кредитни загуби, нетно		-	-
Други разходи	15	(182)	(1 511)
Печалба от оперативна дейност		2 630	3 038
Приходи от лихви		880	653
Разходи за лихви		(3 076)	(2 512)
Други финансови позиции, нетно		(120)	(155)
Печалба/ Загуба преди данъци		314	1 024
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		(31)	(215)
Печалба /Загуба за периода		283	809
Общ всеобхватен доход/ загуба за периода		283	809
Доход на акция (в лева):	18	лв. 0.00	лв. 0.01

Съставил: 
/Невена Гергова/



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	56 011	16 000	63	5 446	77 520
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	283	283
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	283	283
Салдо към 31 декември 2022 г.	56 011	16 000	63	5 729	77 803

Съставил:


/Невена Гергова/



Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/

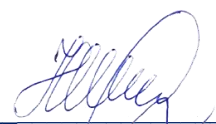
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2021 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	56 011	16 000	63	4 637	76 711
Печалба за годината	-	-	-	809	809
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	809	809
Салдо към 31 декември 2021 г.	56 011	16 000	63	5 446	77 520

Съставил:

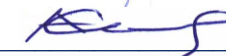

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД:


/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Пояснение	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 539	3 014
Плащания към доставчици	(1 887)	(700)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(272)	(346)
Платени/ възстановени данъци	347	(681)
Други плащания, нетно	(270)	(28)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 457	1 259
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	8 700
Плащания свързани с инвестиционни имоти	-	(4 731)
Постъпления от продажба на финансови активи	8 798	12 146
Покупка на финансови активи по амортизирана стойност	-	-
Придобиване на финансови активи	(3 283)	(26 751)
Придобиване на дъщерни предприятия	-	-
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	9 439	4 449
Придобиване и увеличение на капитала на дъщерни предприятия	(2 093)	(3 410)
Предоставени заеми	(12 094)	(25 651)
Постъпления от предоставени заеми	3 182	2 252
Получени лихви	379	362
Получени дивиденди	689	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5 017	(32 634)
Финансова дейност		
Получени заеми	2 472	68 642
Плащания по получени заеми	(1 509)	(39 605)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(3 314)	(2 466)
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Други плащания/постъпления за финансова дейност	(4 149)	4 534
Нетен паричен поток от финансова дейност	(6 500)	31 105
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(26)	(270)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	47	317
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	21	47

Съставил: 
/Невена Гергова/

Изпълнителен директор: 

Дата: 30 януари 2023 г.

Председател на СД: 
/Светослав Янев/



Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 декември 2022 г. персоналът на Дружеството е 22 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 декември 2022г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	-	(88)	(8)	(16)	-	-	(112)
Амортизация	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)
Салдо към 31 декември 2022 г.	-	-	(96)	(8)	(16)	-	-	(120)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	-	-	162	-	-	1	21	184

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2021 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	-	100	-	-	-	-	-	100
Отписани активи	-	(100)	-	-	-	-	-	(100)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	-	258	8	16	1	21	304
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	(80)	(8)	(16)	-	-	(104)
Амортизация	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	-	(88)	-	(16)	-	-	(112)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	-	-	170	-	-	1	21	192

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.12.2022 '000 лв.	Участие %	31.12.2021 '000 лв.	Участие %
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	34 081	89.29%	35 438	92.83%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	2 586	100.00%	2 586	100.00%
Агробизнес Истейтс АД	България	19 612	66.06%	25 917	85.06%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	3 410	100.00%	3 410	100.00%
Хедус АД	България	18 855	100.00%	16 763	95.00%
		78 544		84 114	

- На 11 март 2021 г. са продадени 3.29% от акциите на Агробизнес Истейтс АД
- На 30 март 2021 г. е придобито ново дъщерно дружество Ритейл Парк Мисонис ЕООД, след което капиталът му е увеличен с 3 400 хил. лв.
- На 20 април 2021г. са продадени 0.005% от акциите на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 22 юли 2021г. са продадени 0.001% от акциите на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 21 и 22 юли 2021г. са продадени 9.99% от акците на Агробизнес Истейтс АД.
- На 14,18 и 19 октомври 2021г. са продадени 6.00% от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 01 март 2022г. са продадени 1.21% от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 14 март 2022г. са продадени 2.22% от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 06 април 2022г. са продадени 0.05 % от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 26 април 2022г. са продадени 0.01% от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 27 юни 2022г. дружеството придобива останалите 5.00% от капитала на Хедус АД, с което става едноличен собственик на капитала му.
- На 28 юли 2022г. са продадени 0.0001 % от акците на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

- На 28 юли, 30 септември, 25 ноември и 29 декември 2022г. са продадени общо 0.01 % от акциите на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.
- На 25 ноември 2022г. са продадени 13,00% от акциите на Агробизнес Истейтс АД.
- На 9 декември 2022г. са продадени 6.00 % от акциите на Агробизнес Истейтс АД.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2022 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 49 296 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2022 г.	19 956	27 940	47 896
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	1 400	-	1400
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	21 356	27 940	49 296
	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2021 г.	15 141	24 860	40 001
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	703	-	703
Новопридобити активи	13 424	3 080	16 504
Отписани активи	(9 312)	-	(9 312)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	19 956	27 940	47 896

Приходите от наеми за 2022 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

7. Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на индивидуалния финансов отчет, или чрез оценка на независим оценител.

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Некотиран капиталови инструменти	17 522	17 522
Борсови капиталови инструменти	4 252	9 250
Общо финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	21 774	26 772

8. Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Търговски вземания	9 351	18 282
Вземания по договори за цесия	7 242	3 460
Вземания по лихви по договори за заеми	41	47
Други финансови вземания	417	19
Предоставени заеми	343	-
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(2 201)	(1 956)
Финансови активи по амортизирана стойност	15 193	19 852

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	21	47
Пари и парични еквиваленти	21	47

10. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2022 Брой акции	31.12.2021 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	19 999 997	19 999 997
Общ брой акции	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	22 345 683	39.90%	22 330 933	39.87%
Други юридически лица	33 559 140	59.91%	33 573 920	59.94%
Други физически лица	105 774	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	65	-	81 414	80 656
Облигационен заем	343	406	30 000	30 000
Други заеми	-	-	-	-
Лихви	-	-	-	-
Общо балансова стойност	408	406	111 414	100 656

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от предоставяне на услуги	58	65
	58	65

13. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Разходи за ел. енергия	(69)	(26)
Други	(5)	(8)
	(74)	(34)

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Разходи за наем	(14)	(14)
Правни разходи	(8)	(78)
Разходи за такси	(65)	(89)
Консултантски услуги	(87)	(81)
Други	(266)	(36)
	(440)	(298)

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2022 г.

15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Разходи за данъци и такси	(176)	(251)
Други	(6)	(81)
Обезценка вземания	-	(1 179)
	(182)	(1 511)

16. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	880	653
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	880	653

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(1 808)	(1 193)
- Облигационен заем	(1 098)	(1 080)
- други	(290)	(394)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(3 196)	(2 667)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(3 196)	(2 667)

17. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2022 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2021 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2021 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2022 г. е била 10 %).

18. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	283 000	809 000
Средно претеглен брой акции	56 010	56 010
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.00	0.00

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

19.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(141)	(142)
Разходи за социални осигуровки	(13)	(13)
Общо краткосрочни възнаграждения	(154)	(155)

20. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	36 269	24 637
Общо текущи вземания от свързани лица	26 269	24 637
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	7 872	7 485
Общо текущи задължения към свързани лица	7 872	7 485

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 30 януари 2023 г.