



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
първо тримесечие

2022 г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	8

Консолидиран отчет за финансовото състояние

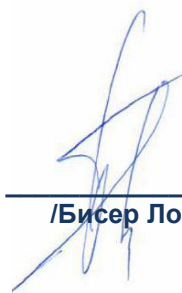
Активи	Пояснение	31 март 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	46 416	49 481
Инвестиционни имоти	7	137 941	137 591
Нематериални активи	5	5 467	5 612
Репутация		6 497	6 497
Аванс за придобиване на съвместно предприятие		800	800
Аванси за придобиване на инвестиционни имоти		11 258	11 258
Отсрочени данъчни активи		448	1 824
Нетекущи активи		208 827	213 063
Текущи активи			
Финансови активи по амортизирана стойност		70 407	66 841
Материални запаси		38 893	36 651
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	17	28 404	30 014
Вземания от свързани лица	8	2 080	3 515
Предплащания и други активи		2 667	3 422
Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		-	438
Пари и парични еквиваленти	9	1 020	1 001
Текущи активи		143 471	141 882
Общо активи		352 298	354 945

Съставил:



/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:



/Бисер Лозев/

Дата: 27 май 2022 г.



Председател на СД:



/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	31 март 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	56 011	56 011
Премиен резерв		16 000	16 000
Други резерви		(834)	(834)
Неразпределена печалба		16 940	15 719
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		88 117	86 896
Неконтролиращо участие		10 573	9 507
Общо собствен капитал		98 690	96 403
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Заеми		128 838	128 972
Задължения по лизингови договори	11	32 609	37 169
Пенсионни и други задължения		325	325
Други дългосрочни пасиви		299	288
Отсрочени данъчни пасиви		4 878	6 540
Нетекущи пасиви		166 949	173 294
Текущи пасиви			
Заеми	11	29 650	28 628
Търговски и други задължения		41 728	41 856
Задължения по лизингови договори		12 202	12 201
Пенсионни и други задължения към персонала		1 458	1 174
Данъчни задължения		1 349	1 169
Задължения към свързани лица	17	272	220
Текущи пасиви		86 659	85 248
Общо пасиви		253 608	258 542
Общо собствен капитал и пасиви		352 298	354 945

Съставил:

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 27 май 2022 г.

Председател на СД:

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	31.03.2022 '000 лв.	31.03.2021 '000 лв.
Приходи от основна дейност	12	35 413	31 832
Други приходи		990	15
Нетна Печалба/(загуба) от продажба на нетекущи активи		-	6
Нетна Печалба/(загуба) от операции с финансови инструменти		307	52
Разходи за материали		(1 150)	(632)
Разходи за външни услуги		(2 250)	(1 711)
Разходи за персонала		(4 773)	(4 587)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(3 317)	(3 447)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		350	548
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(23 740)	(21 906)
Други разходи		(159)	(976)
Загуба/ Печалба от оперативна дейност		1 671	(806)
Финансови приходи	13	131	370
Финансови разходи	13	(1 624)	(1 341)
Загуба от финансова дейност		(1 493)	(971)
Загуба/ Печалба преди данъци		178	(1 777)
Приходи/(разходи) за данъци върху дохода	14	44	30
Загуба/ Печалба за периода		222	(1 747)
Общо всеобхватна загуба/ доход за периода		222	(1 747)
(Загуба)/печалба за периода, отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		360	(1 639)
Неконтролиращото участие		(138)	(108)
Общ всеобхватна (загуба)/доход за периода, принадлежащ на:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		359	(1 639)
Неконтролиращото участие		(137)	(108)
(Загуба)/доход на акция в лв.	15	0.00	(0.03)

Съставил:



/Невена Гергова/



Изпълнителен директор:



/Бисер Лозев/

Дата: 27 май 2022г.

Председател на СД:



/Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 март 2022 г.



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	56 011	16 000	(834)	15 719	86 896	9 507	96 403
Бизнес комбинации	-	-	-	858	858	1 204	2 062
Сделки със собствениците	-	-	-	858	858	1 204	2 062
Печалба за периода	-	-	-	360	360	(138)	222
Друг всеобхватен доход	-	-	-	3	3	-	3
Общо всеобхватна доход / (загуба) за периода	-	-	-	363	363	(138)	225
Салдо към 31 март 2022 г.	56 011	16 000	(834)	16 940	88 117	10 573	98 690

Съставил:

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 27 май 2022 г.



Председател на СД:

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	56 011	16 000	93	13 367	85 471	1 836	87 307
Бизнес комбинации	-	-	-	1 919	1 919	7 848	9 767
Сделки със собствениците							
Печалба за годината	-	-	-	433	433	12	445
Друга всеобхватна загуба	-	-	(927)		(927)	(189)	(1 116)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(927)	433	(494)	(177)	(671)
Салдо към 31 декември 2021 г.	56 011	16 000	(834)	15 719	86 896	9 507	96 403

Съставил:

/Невена Гергова/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/



Дата: 27 май 2022 г.

Председател на СД:

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключваща на 31 март

Пояснение	31.03.2022 '000 лв.	31.03.2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	41 227	37 726
Плащания към доставчици	(35 186)	(29 111)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 014)	(3 818)
Платени данъци	(683)	(1 650)
Други (плащания)/постъпления	(851)	(1 766)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	493	1 381
Инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(72)	-
Продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Покупка на инвестиционни имоти	-	(6 490)
Плащания свързани с инвестиционни имоти	-	-
Продажба на финансови активи	-	-
Придобиване на недеривативни финансови активи	1 938	-
Предоставени заеми	(101)	(682)
Постъпления от предоставени заеми	752	8 881
Получени лихви	88	103
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	(3 410)
Постъпления от продажба на дялове в дъщерни предприятия	1 752	-
Други (плащания)/постъпления	8	1 040
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	4 365	(558)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 156	5 806
Плащания по получени заеми	(2 725)	(9 816)
Плащания по лизингови договори	(2 888)	(3 382)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(653)	(574)
Постъпления от продажба на дял в дъщерни дружества без загуба на контрол	-	-
Други (плащания)/постъпления за финансова дейност	271	2 057
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 839)	(5 909)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	19	(5 086)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 001	13 061
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 020	7 975

Съставил: 
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор: 
/ Бисер Лозев /

Дата: 27 май 2022 г.

Председател на СД: 
/ Светослав Янев /



Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка са в гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ № 83, e-mail: account@rodnazemya.bg, електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Управление на дружеството-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.

Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;

Теодора Валериева Тодорова - Член на СД

Към 31 март 2022 средносписъчният брой на персонала на Групата е 979 души.

Родна Земя Холдинг АД няма краен собственик, който да притежава повече от 44% от акционерния капитал.

Дъщерни дружества:

Към 31.03.2022 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

Хедус АД

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

Баумакс България ООД

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най- големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

Би Енд О Хедус ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника

Агробизнес Истейтс АД

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид

Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

ХИТ Хипермаркет ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален или преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Партньорс истейтс ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството се състои в покупко-продажба на недвижими имоти, както и всички други търговски дейности.

Ритейл Парк Мисионис ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г.

Групата е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за

финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

4. База за консолидация

4.1. Дъщерни предприятия, включени в консолидацията

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.03.2022 участие	31.12.2021 участие
		%	%
Хедус АД	България	95.00%	95.00%
Баумакс България ООД	България	95.00%	95.00%
Би Енд О Хедус ЕООД	България	95.00%	95.00%
Партньрс Истейтс ЕООД	България	95.00%	95.00%
Агробизнес Истейтс АД	България	83.03%	83.03%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	89.40%	92.83%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	100.00%	100.00%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	100.00%	100.00%

4.3 Дъщерното дружество Ритейл Парк Мисионис ЕООД през 2021 г.

През март 2021 г. Групата придоби дружеството Ритейл Парк Мисионис ЕООД със седалище в България и увеличи капитал с 3 400 хил. лв.

4.4 Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия“, „Финансови инструменти“, „Инвестиционни имоти“. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

31 март 2022 г.	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от основна дейност	15	35 266	132	35 413
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	307	-	-	307
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	350	-	-	350
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	-	-
Други приходи	216	774	-	990
Приходи на сегмента	888	36 040	132	37 060
Разходи за материали	(17)	(1 133)	-	(1 150)
Разходи за външни услуги	(103)	(2 128)	(19)	(2 250)
Разходи за персонала	(90)	(4 674)	(9)	(4 773)
Разходи за амортизация	(2)	(3 315)	-	(3 317)
Себестойност на продадените стоки	-	(23 740)	-	(23 740)
Други разходи	(42)	(117)	-	(159)
Оперативна печалба/загуба на сегмента за периода	634	933	104	1 671
Активи на сегмента	216 597	212 209	39 693	468 499
Пасиви на сегмента	143 077	157 069	9 056	309 202

2021 г.	Финансови инструменти хил. лв.	Производств о и търговия хил. лв.	Инвестиционн и имоти хил. лв.	Общо хил. лв.
Приходи от основна дейност	65	147 870	544	148 479
Себестойност на продадените стоки	-	(100 490)	-	(100 490)
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	1 932	36	-	1 968
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	703	1 879	(96)	2 486
Други приходи	-	803	14	817
Печалба от продажба на нетекущи активи	2 222	2 653	-	4 875
Разходи за материали	(34)	(4 312)	-	(4 346)
Разходи за външни услуги	(301)	(11 200)	(53)	(11 554)
Разходи за персонала	(425)	(18 684)	(34)	(19 143)
Разходи за амортизация	(8)	(13 462)	-	(19 143)
Възникване и възстановяване на очаквани кредитни загуби нетно	-	(17)	-	(17)
Други разходи	(1 512)	(2 550)	(26)	(4 088)
Оперативна печалба на сегмента	2 642	2 526	349	5 517

Активи на сегмента	219 715	215 924	50 934	486 573
Пасиви на сегмента	146 180	159 114	9 108	314 402

5. Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

31 март 2022	Търговска марка '000 лв.	Софтуерни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2022 г.	8 230	864	9 094
Новопридобити активи закупени	-	8	8
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 март 2022 г.	8 230	872	9 102
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2022 г.	(2 884)	(598)	(3 482)
Амортизация	(103)	(50)	(153)
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 март 2022 г.	(2 987)	(648)	(3 635)
Балансова стойност към 31 март 2022 г.	5 243	224	5 467

2021	Търговска марка хил. лв.	Софтуерни продукти и лицензи хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 230	936	9 166
Новопридобити активи закупени	-	48	48
Отписани активи	-	(120)	(120)
Салдо към 31 декември 2021 г.	8 230	864	9 094
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(2 472)	(510)	(2 982)
Амортизация	(412)	(207)	(619)
Отписани активи	-	119	119
Салдо към 31 декември 2021 г.	(2 884)	(598)	(3 482)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	5 346	266	5 612

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи с право на ползване	Други	Разходи за придобиване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2022 г.	439	24 550	3 942	16	85 117	259	154	114 477
Новопридобити активи, закупени	-	76	6	-	-	-	23	105
Отписани активи	-	-	(2)	-	-	-	(3)	(5)
Салдо към 31 март 2022 г.	439	24 626	3 946	16	85 117	259	174	114 577
Амортизация и обезценка								
Салдо към 1 януари 2022 г.	(203)	(22 880)	(3 702)	(15)	(38 154)	(42)	-	(64 996)
Амортизация	(7)	(109)	(31)	-	(3 019)	-	-	(3 166)
Отписани активи	-	-	1	-	-	-	-	1
Салдо към 31 март 2022 г.	(210)	(22 989)	(3 732)	(15)	(41 173)	(42)	-	(68 161)
Балансова стойност към 31 март 2022 г.	229	1 637	214	1	43 944	217	174	46 416

Балансовата стойност към 31 декември 2021 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи с право на ползване	Други	Разходи за придобиван е	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2021 г.	439	24 429	4 012	16	44 548	259	105	73 808
Новопридобити активи закупени	-	390	35	-	-	-	128	553
Корекции дължащи се на промени в лизинговите договори	-	-	-	-	40 569	-	-	40 569
Отписани активи	-	(269)	(105)	-	-	-	(79)	(453)
Салдо към 31 декември 2021 г.	439	24 550	3 942	16	85 117	259	154	114 477
Амортизация и обезценка								
Салдо към 1 януари 2021 г.	(107)	(22 556)	(3 629)	(15)	(26 078)	(42)	-	(52 427)
Амортизация	(96)	(519)	(159)	-	(12 076)	-	-	(12 850)
Отписани активи	-	195	86	-	-	-	-	281
Салдо към 31 декември 2021 г.	(203)	(22 880)	(3 702)	(15)	(38 154)	(42)	-	(64 996)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	236	1 670	240	1	46 963	217	154	49 481

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2021 г.	74 584	39 263	115 847
Новопридобити чрез бизнескомбинации	3 409	-	3 409
Новопридобити чрез покупка	24 380	3 188	27 568
Отписани активи	(9 432)	(2 287)	(11 719)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	(1 906)	4 392	2 486
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	93 035	44 556	137 591
Новопридобити чрез бизнес комбинации	-	-	-
Новопридобити чрез покупка	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	350	-	350
Балансова стойност към 31 март 2022 г.	93 385	44 556	137 941

Приходите от наеми за 2022 г. са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“.

8 Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	31.03.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
Акции	28 404	30 014
Общо краткосрочни финансови активи	28 404	30 014

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на консолидирания финансов отчет. Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от основна дейност“.

Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.03.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1 020	1 001
- евро	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 020	1 001

10 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на предприятието-майка.

	31.03.2022 Брой акции	31.12.2021 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	56 010 597	56 010 597
Общ брой акции, оторизирани на 31 март	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	31 март 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	22 330 933	39.87%	22 330 933	39.87%
Други юридически лица	33 573 995	59.94%	33 573 995	59.94%
Други физически лица	105 669	0.19%	105 669	0.19%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

11 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31 март 2022	31 декември 2021	31 март 2022	31 декември 2021
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	23 426	22 730	98 838	98 972
Облигационни заеми	-	-	30 000	30 000
Начислени лихви	610	406	-	-
Търговски заеми и лихви	5 614	5 492	-	-
Общо балансова стойност	29 650	28 628	128 838	128 972

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12 Приходи от основна дейност

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	31 март 2022 '000 лв.	31 март 2021 '000 лв.
Приходи от основна дейност	33 985	31 604
Приходи от предоставяне на услуги	2 018	228
Други приходи от основна дейност	1 057	621
	37 060	32 453

13 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2022 '000 лв.	31.03.2021 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 327)	(1 114)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(1 327)	(1 114)
Печалби/Загуби от валутна преоценка	-	-
Други финансови разходи/нетно	(297)	(227)
Финансови разходи	(1 624)	(1 341)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2022 '000 лв.	31.03.2021 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	131	370
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	131	370
Други финансови приходи	-	-
Финансови приходи	131	370

14 Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната среднопретеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративен данък за 2022г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2021г., е била 10%)

15 Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.03.2022	31.03.2021
(Загуба)/печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	360 000	(1 639 000)
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0.001	(0.03)

16 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

16.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2022 '000 лв.	31.03.2021 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(41)	(35)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	(46)	(39)

17 Разчети със свързани лица за периода

	31.03.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици - заеми	2 080	3 515
Общо текущи вземания от свързани лица	2 080	3 515
Задължения:		
- собственици	272	220
Общо текущи задължения към свързани лица	272	220

18 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

19 Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 март 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 май 2022 г.