РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

трето тримесечие

2026г.

Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	**1**
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	**3**
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	**4**
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	**7**
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	**8**

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

Активи	Поясне ние	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	101	101
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	35 355	35 355
Инвестиционни имоти	6	21 707	20 857
Нетекущи активи		**57 163**	**56 313**
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	7	12 546	12 828
Финансови активи по амортизирана стойност	8	376	383
Вземания от свързани лица	20	26 841	28 943
Предплащания и други активи		488	485
Пари и парични еквиваленти	9	86	4
Текущи активи		**40 337**	**42 643**
Общо активи		**97 500**	**98 956**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.10.29 10:01:40 +02'00'
/Е. Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:48:23 +02'00'
/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:56:29 +02'00'
/Светослав Янев/

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 септември 2026 г. (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	28 638	28 638
Други резерви		32	32
Премиен резерв		8 181	8 181
Натрупана печалба/(загуба)		10 006	9 815
Общо собствен капитал		**46 857**	**46 666**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	25 330	28 289
Отсрочени данъчни пасиви		1 681	1 660
Нетекущи пасиви		**27 011**	**29 949**
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	19 927	19 902
Търговски и други задължения		645	836
Задължения към персонала		67	18
Задължения към свързани лица	20	2 993	1 549
Задължения за данъци върху дохода		-	36
Текущи пасиви		**23 632**	**22 341**
Общо пасиви		**50 643**	**52 290**
Общо собствен капитал и пасиви		**97 500**	**98 956**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.10.29 10:02:30 +02'00'

/Е. Драганова/

Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.10.29 09:50:23 +02'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.10.29 09:56:51 +02'00'

/Светослав Янев/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 септември 2026г.

	Пояснение	30.09.2026 хил. евро	30.09.2025 хил. евро
Приходи от продажби		29	21
Себестойност на продадените стоки		-	-
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти		850	562
Приходи от дивиденти		-	-
Печалба от операции с финансови инструменти		-	6
Печалба от продажба на дъщерно дружество		-	-
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Други приходи		-	350
Разходи за материали		(21)	(15)
Разходи за външни услуги	14	(167)	(192)
Разходи за персонала		(242)	(211)
Разходи за амортизация	4	-	(1)
Възникване на очаквани кредитни загуби, нетно		-	-
Други разходи	15	(5)	(45)
Печалба от оперативна дейност		**444**	**475**
Приходи от лихви		774	843
Разходи за лихви		(991)	(1 197)
Други финансови позиции, нетно		(15)	(36)
Печалба/ Загуба преди данъци		**212**	**85**
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		(21)	(7)
Печалба /Загуба за периода		**191**	**78**
Общ всеобхватен доход/ загуба за периода		**191**	**78**
		евро	**евро**
Доход на акция (в евро):	18	**0.0034**	**0.0013**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.10.29 10:04:06 +02'00'

/Е. Драганова/

Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.10.29 09:50:40 +02'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.10.29 09:57:05 +02'00'

/Светослав Янев/

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	**28 638**	**8 181**	**32**	**9 815**	**46 666**
Сделки със собственици		**-**	**-**	**-**	**-**
Печалба за периода	**-**	**-**	**-**	**191**	**191**
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**-**	**-**	**191**	**191**
Салдо към 30 септември 2026 г.	**28 638**	**8 181**	**32**	**10 006**	**46 857**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.10.29 10:05:14 +02'00'

/Е. Драганова /
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.10.29 09:50:55 +02'00'

/Бисер Лозев/

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.10.29 09:57:20 +02'00'

/Светослав Янев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2025 (продължение)

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	**28 638**	**8 181**	**32**	**9 390**	**46 241**
Печалба за годината	-	-	-	427	427
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**	**427**	**427**
Други промени	-	-	-	(2)	(2)
Салдо към 31 декември 2025 г.	**28 638**	**8 181**	**32**	**9 815**	**46 666**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.10.29 10:12:35 +02'00'

/Е. Драганова /
Ел Финанс ЕООД – Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.10.29 09:51:15 +02'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.10.29 09:57:38 +02'00'

/Светослав Янев/

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

	Пояснение	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		31	46
Плащания към доставчици		(110)	(134)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(129)	(147)
Платени/ възстановени данъци		(107)	(230)
Други плащания, нетно		(5)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(320)**	**(467)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Плащания свързани с инвестиционни имоти			-
Постъпления от продажба на финансови активи		473	4 422
Покупка на финансови активи		(11)	(3 560)
Придобиване на дъщерни предприятия		-	-
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества		-	585
Получени аванси		-	-
Предоставени заеми		(1 816)	(14 854)
Постъпления от предоставени заеми		2 902	7 304
Получени лихви		794	1 060
Получени дивиденти		-	-
Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност		-	(880)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**2 342**	**(5 923)**
Финансова дейност			
Получени заеми		700	21 576
Плащания по получени заеми		(1 179)	(13 677)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми		(1 315)	(1 365)
Постъпления от емитиране на акции		-	-
Други плащания/постъпления за финансова дейност		(163)	(99)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1 957)**	**6 435**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		65	45
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		21	11
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8	**86**	**56**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.10.29 10:13:40 +02'00'

/Е. Драганова /

Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.10.29 09:51:30 +02'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 29 октомври 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.10.29 09:57:54 +02'00'

/Светослав Янев/

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.
На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.
На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.
Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Владимир Вазов" №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов" №83, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД **е** публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг" АД е в размер на 117 056 евро /228 943 лв./, разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро / 1 лев/ всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжериен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг" АД е увеличен на 18 411 927 евро /36 010 600 лв./ чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро / 1 лев/ всяка една.
Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 18 406 507 евро /36 000 000 лева/ чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев/ всяка и емисионна стойност 0.92.евро /1.80 лева/ за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани

19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев./

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг" АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 30 септември 2026 г. персоналът на Дружеството е 22 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 30 септември 2026г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане". Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в евро, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди евро ('000 евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превалутиране и закръгляване са незначителни

и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети".
Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

Икономическа несигурност

В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други големи глобални събития, които биха могли да възникнат. Лицата, изготвящи междинни финансови отчети, ще трябва да извършат задълбочена оценка на риска, за да определят кои събития или обстоятелства биха могли да окажат влияние или да окажат бъдещо влияние върху финансовото им отчитане, а след това да преценят къде и под каква форма да оповестят влиянието в рамките на финансовите си отчети в светлината на МСФО в сегашния им вид. Вярваме, че е важно не само да се спазват указанията, изложени в МСФО, но и да се гарантира, че финансовите отчети са ефективна част от всяка по-широка комуникация, която предприятието споделя със своите заинтересовани страни.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

- **Годишни подобрения г. в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;**
  МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
  МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания
  МСФО 9 Финансови инструменти
  МСФО 10 Консолидирани финансови отчети
  МСС 7 Отчет за паричните потоци

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС**
- **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**
- **Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;**
- **Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;**

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 евро	Машини и оборудване '000 евро	Транспортни средства '000 евро	Стопански инвентар '000 евро	Други '000 евро	Разходи за придобиване '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2026 г.	-	132	19	8	1	11	170
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2026 г.	-	132	19	8	1	11	170
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2026 г.	-	(57)	(4)	(8)	-	-	(70)
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2026 г.	-	(57)	(4)	(8)	-	-	(70)
Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	-	75	15	-	1	11	101

Балансовата стойност към 31 декември 2025 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 евро	Машини и оборудване '000 евро	Транспортни средства '000 евро	Стопански инвентар '000 евро	Други '000 евро	Разходи за придобиване '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2025 г.	**-**	**132**	**19**	**8**	**1**	**11**	**170**
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	**-**	**132**	**19**	**8**	**1**	**11**	**170**
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2025 г.	**-**	**(51)**	**(4)**	**(8)**	**-**	**-**	**(63)**
Амортизация	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Салдо към 31 декември 2025 г.	**-**	**(57)**	**(4)**	**(8)**	**-**	**-**	**(70)**
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**-**	**75**	**15**	**-**	**1**	**11**	**101**

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30.09.2026 '000 евро	Участие %	31.12.2025 '000 евро	Участие %
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	16 026	83.05%	16 026	83.05%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	1 322	100.00%	1 322	100.00%
Агробизнес Истейтс АД	България	8 366	52.85%	8 366	52.85%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	-	-	-	-
Хедус АД	България	9 641	100.00%	9 641	100.00%
		35 355		**35 355**	

- На 18.12.2025 г. Родна Земя Холдинг АД сключва предварителен договор за продажба на 100% от дяловете в „Ритейл Парк Мисионис“ ЕООД. На 30.12.2025 г. е сключен окончателен договор за прехвърляне на дяловете, като в резултат на продажбата е реализирана печалба от продажба на дъщерното дружество 2 990 хил. лв..

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 30.09.2026 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 21 707 хил. евро

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 евро	Сгради '000 евро	Общо '000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	**7 255**	**13 579**	**20 834**
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	9	15	24
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**7 263**	**13 594**	**20 857**

	Земи '000 евро	Сгради '000 евро	Общо '000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2026 г.	**7 263**	**13 594**	**20 857**
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	850	-	850
Продадени инвестиционни имоти	-	-	-
Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	**8 113**	**13 594**	**21 707**

Приходите от наеми за 2026 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби".

7. Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на индивидуалния финансов отчет, или чрез оценка на независим оценител.

	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Некотирани капиталови инструменти	12 526	12 809
Борсови капиталови инструменти	20	19
Общо финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	**12 546**	**12 828**

8. Финансови активи по амортизирана стойност

	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Търговски вземания	33	130
Вземания по договори за цесия	611	611
Вземания по лихви по договори за заеми	428	427
Вземания от разпределен дивидент	55	146
Предоставени заеми	-	-
Други фин.активи	179	-
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(930)	(931)
Финансови активи по амортизирана стойност	**376**	**383**

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	86	4
Пари и парични еквиваленти	**86**	**4**

10. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0.51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2026 Брой акции	31.12.2025 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	56 010 597	56 010 597
Емисия на акции	-	-
Общ брой акции	**56 010 597**	**56 010 597**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	17 427	17 013	6 438	6 898
Облигационен заем	2 500	2 556	18 892	21 391
Други заеми	-	-	-	-
Лихви	-	333	-	-
Общо балансова стойност	**19 927**	**19 902**	**25 330**	**28 289**

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от предоставяне на услуги	29	21
	29	**21**

13. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Разходи за ел. енергия	(15)	(12)
Други	(6)	(3)
	(21)	**(15)**

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Разходи за наем	(5)	(6)
Правни разходи	-	-
Разходи за такси	(13)	(41)
Консултантски услуги	(67)	(37)
Други	(82)	(108)
	(167)	**(192)**

15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Разходи за данъци и такси	(5)	(44)
Загуба от апорт	-	-
Други	-	(1)
Обезценка вземания	-	-
	(5)	**(45)**

16. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	774	843
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	**774**	**843**

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(538)	(872)
- Облигационен заем	(430)	(266)
- Получени заеми	(23)	(59)
- други	(15)	(36)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 006)	(1 233)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	**(1 006)**	**(1 233)**

17. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 септември 2026 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2025 г., и за тримесечния период приключващ на 30 септември 2026 г. е била 10 %).

18. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.09.2026	30.09.2025
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в евро.)	191 000	78 000
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
Основен доход/ (загуба) на акция (в евро за акция)	**0.0034**	**0.0013**

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

19.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2026 '000 евро	30.09.2025 '000 евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(54)	(45)
Разходи за социални осигуровки	(9)	(8)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(63)**	**(53)**

20. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.09.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	26 841	28 943
Общо текущи вземания от свързани лица	**26 841**	**28 943**
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	2 993	1 549
Общо текущи задължения към свързани лица	**2 993**	**1 549**

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 29 октомври 2026 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

трето тримесечие на 2026г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен доклад за дейността

Настоящият междинен доклад за дейността на „Родна Земя Холдинг" АД за трето тримесечие на 2026 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състоянието, с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и разпоредбите на чл. 12 ал.1 т.4 от Наредба 2 от 09 ноември 2021г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

I. Обща информация за дружеството

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано в Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.
На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.
На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г. /.
Дружеството е регистрирано по Закона за ДДС.

Капитал Първоначално капиталът „Родна земя холдинг" АД е в размер на 117 056 евро / 228 943 лева./, разпределен в 228 943 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро /1 лев/ всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за пробразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжериен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване. Капиталът на Дружеството в резултат на вливането е увеличен на 36 010 600 лв.
В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг" АД е увеличен на 18 411 927 евро /36 010 600 лв./ чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро /1 лев/ всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 18 406 507 евро / 36 000 000 лева/ чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев/ всяка и емисионна стойност 0.92 евро /1.80 лева/ за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев./

Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Владимир Вазов" №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов" №83 №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: **www.rodnazemya.bg**
Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.
Публичност: Публично дружество регистрирано от Комисията за финансов надзор
Търговия на акции: Българска фондова борса – София, сегмент Standart
Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съвета на директорите се състои от следните членове:
Бисер Лозков Лозев – изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев- – председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова- член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг" АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено

производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.
Акциите на Дружеството се търгуват на официалния пазар на Българската фондова борса, сделките се извършват чрез лицензирани инвестиционни посредници. Книгата на акционерите се води от Централен депозитар.

Основни акционери на дружеството са:

	30 септември 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. **Бисер Лозков Лозев – изпълнителен директор и член на СД;**
2. **Светослав Аспарухов Янев– председател на СД;**
3. **Теодора Валериева Тодорова- член на СД.**

Анализ на дейността и финансовите резултати:

Резултати от дейността за периода от 1 януари 2026 г. до 30 септември 2026 г. са следните:

- Приходи от оперативна дейност – 879 хил. евро
- Оперативни разходи – (435) хил. евро;
- Финансови приходи/(разходи) – (232) хил. евро;
- Печалба за периода – 191 хил.евро;

II. Информация за важни събития, настъпили през трето тримесечие на 2026 г.

- В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други големи глобални събития, които биха могли да възникнат. Лицата, изготвящи междинни финансови отчети, ще трябва да извършат задълбочена оценка на риска, за да определят кои събития или обстоятелства биха могли да окажат влияние или да окажат бъдещо влияние върху финансовото им отчитане, а след това да преценят къде и под каква форма да оповестят влиянието в рамките на финансовите си отчети в светлината на МСФО в сегашния им вид. Вярваме, че е важно не само да се спазват указанията, изложени в МСФО, но и да се гарантира, че финансовите отчети са ефективна част от всяка по-широка комуникация, която предприятието споделя със своите заинтересовани страни.

  И през 2026 г. за поддържане на стабилна ликвидност беше извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци. Дружеството продължава да обслужва банковите си кредити, без да се налага ползване на облекчения и разсрочване

През периода на трето тримесечие на 2026 г. няма настъпили други важни събития

III. Влияние на важните събития за Дружеството, настъпили през трето тримесечие на 2026 г.

- В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други големи глобални събития, които биха могли да възникнат. Лицата, изготвящи междинни финансови отчети, ще трябва да извършат задълбочена оценка на риска, за да определят кои събития или обстоятелства биха могли да окажат влияние или да окажат бъдещо влияние върху финансовото им отчитане, а след това да преценят къде и под каква форма да оповестят влиянието в рамките на финансовите си отчети в светлината на МСФО в сегашния им вид. Вярваме, че е важно не само да се спазват указанията, изложени в МСФО, но и да се гарантира, че финансовите отчети са ефективна част от всяка по-широка комуникация, която предприятието споделя със своите заинтересовани страни.

  И през 2026 г. за поддържане на стабилна ликвидност беше извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци. Дружеството продължава да обслужва банковите си кредити, без да се налага ползване на облекчения и разсрочване.

- През периода на трето тримесечие на 2026 г. няма настъпили други важни събития.

IV. Информация за сключените големи сделки между свързани лица:

- сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период;

- Свързаните лица на включват собствениците, дъщерни компании, ключов управленски персонал, и други, Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. През отчетния период не са сключвани сделки, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

- промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

- През отчетния период няма оказано въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в следствие на промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет.

V. Основни рискове и несигурности, на които е изложено дружеството са:

- **Пазарен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на собствените му акции, които са предмет на търговия на Българска фондова борса.
- **Лихвен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти.
- **Ликвиден риск** - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти.

Риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент.
Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

Използването на заемни средства от дружеството го излага на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

Дата: 29 октомври 2026 г.

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:53:44 +02'00'
/Бисер Лозев/

Председател на СД : SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:58:24 +02'00'
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

трето тримесечие на 2026 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Допълнителна информация
съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

Допълнителната информация се представя въз основа на изискването на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и е част към Междинния доклад за дейността за трето тримесечие на 2026 г.

- **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

- През отчетния период не са правени промени в счетоводната политика, които да са се отразили на финансовия резултат на дружеството;

- **Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

- През отчетния период не са настъпили промени в икономическата група на емитента.

- **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

- През отчетния прериод не са настъпили организационни промени в рамките на емитента.

- **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати.**

- Съвета на директорите на дружеството не е вземал решение за публикуване на прогнози за резултатите от текущата финансова година;

- **Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

	30 септември 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Допълнителна информация
съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

- **Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

- Няма промяна в броя на акциите, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на отчетното тримесечие.

- **Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал**

- Към края на трето тримесечие на 2026 г. не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които да касаят задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

- **Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

- Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия както и ключов управленски персонал. През отчетния период дружеството не е сключвало съществени сделки със свързаните си лица.

Дата: 29 октомври 2026 г.

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:55:00 +02'00'
/Бисер Лозев/

Председател на СД : SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:58:40 +02'00'
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА №2/09.11.2021 г.

трето тримесечие на 2026г.

- **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

  - През периода на трето тримесечие на 2026 г. не е настъпила промяна на лицата, които упражняват контрол върху Родна земя Холдинг АД.

- **Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

  - Не е откривано производство по несъстоятелност, на което и да било дружество от Групата на Родна земя Холдинг АД.

  През периода на трето тримесечие на 2026 г. няма настъпили други важни събития.

- **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

  - През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Родна земя Холдинг АД.

- **Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

  - През трето тримесечие на 2026 г. не е извършена промяна на одитора на дружеството.

- **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

  - През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Родна земя Холдинг АД.

- **Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

  -През трето тримесечие на 2026 г. няма осъществена покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:55:22 +02'00'

29.10.2026 г.
гр.София

Изпълнителен директор:……..
/Бисер Лозев /

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:58:57 +02'00'

Председател на СД :……
/Светослав Янев/

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014, съгласно чл.33, ал.1, т.5 от Наредба №2/17.09.2013г.

През изтеклото трето тримесечие на 2026г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от „Родна земя холдинг" АД и могат да се считат за вътрешна информация.

1. Обявяване на вътрешна информация с натрупване за периода 01 януари 2026 до 30 септември 2026 г.:

През трето тримесечие на 2026 г. "Родна земя холдинг" АД е обявяло печалбата си пред КФН, БФБ и обществеността както следва :

На 30.01.2026 г. е представен Тримесечен отчет за Четвърто тримесечие на 2025г.
На 27.02.2026 г. е представен Тримесечен консолидиран отчет за Четвърто тримесечие на 2025г.
На 27.02.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 31-12-2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003206.
На 27.02.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 31-12-2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100016257.
На 30.03.2026 г. е представен Годишен финансов отчет за 2025г.
На 27.04.2026 г. е представен Тримесечен отчет за Първо тримесечие на 2026г.
На 27.04.2026 г. е представена Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета.
На 29.04.2026 г. е представен Годишен консолидиран отчет за 2025г.
На 22.05.2026 г.е представена Покана и материали за свикване на Общо събрание на акционерите.
На 01.06.2026 г.е представен Тримесечен отчет по чл.100е от ЗППЦК на емитент на облигации.
На 01.06.2026 г.е представен Тримесечен отчет по чл.100е от ЗППЦК на емитент на облигации.
На 01.06.2026 г. е представен Тримесечен консолидиран отчет за Първо тримесечие на 2026г.
На 26.06.2026 г. е представен Протокол от Общо събрание на акционерите.
На 08.07.2026 г. е представен Протокол от Общо събрание на акционерите
На 30.07.2026 г. е представен Тримесечен отчет за Второ тримесечие на 2026г.
На 31.08.2026 г. е представен Тримесечен консолидиран отчет за Второ тримесечие на 2026г
На 31.08.2026 г.е представен Тримесечен отчет по чл.100е от ЗППЦК на емитент на облигации.

На 31.08.2026 г.е представен Тримесечен отчет по чл.100е от ЗППЦК на емитент на облигации.

За представянето на отчетите дружеството е публикувало съобщения до обществеността чрез www.x3news.com съгласно изискването на чл.100 т, ЗППЦК.

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:55:37 +02'00'

Гр.София
29.10.2026г.

Бисер Лозев
/Изпълнителен директор/

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:59:19 +02'00'

Светослав Янев
/Председател на СД/

/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаната Е.Драганова / Управител – Ел Финанс ЕООД / , на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети за трето тримесечие на 2026г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният доклад за дейността на „Родна земя Холдинг” АД, за трето тримесечие на 2026, съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на Дружеството през 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

Гр.София ....

/ Е.Драганова /

Ел Финанс ЕООД – Управител

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Бисер Лозков Лозев, в качеството си на Изпълнителен директор на “Родна земя холдинг” АД, на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети за трето тримесечие на 2026, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният доклад за дейността на „Родна земя Холдинг” АД, за трето тримесечие на 2026, съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на Дружеството през 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

Гр.София

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.10.29 09:55:53 +02'00'

.....

Бисер Лозев
/Изпълнителен директор/

Декларация съгласно ЗППЦК,
чл. 100 о, ал.1, т.3
2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Светослав Аспарухов Янев , в качеството си на Председател на Съвета на директорите на “Родна земя холдинг” АД, на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети за трето тримесечие на 2026, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният доклад за дейността на „Родна земя Холдинг” АД, за трето тримесечие на 2026, съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на Дружеството през 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV

Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.10.29 09:59:40 +02'00'

Гр.София

.....

Светослав Янев
/Председател на СД /