РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

второ тримесечие

2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	47 272	47 105
Инвестиционни имоти	7	92 360	92 494
Нематериални активи	5	2 406	2 463
Репутация		2 496	2 496
Отсрочени данъчни активи		37	866
Нетекущи активи		**144 571**	**145 424**
Текущи активи			
Финансови активи по амортизирана стойност		28 728	31 873
Материални запаси		24 879	20 049
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	8	20 040	21 629
Активи, класифицирани като държани за продажба			-
Вземания от свързани лица	17	-	-
Предплащания и други активи		2 712	3 609
Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		-	-
Пари и парични еквиваленти	9	588	1 394
Текущи активи		**76 947**	**77 416**
Общо активи		**221 518**	**222 840**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.08.31 09:15:27 +03'00'

/Е.Драганова /
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.08.31 09:07:44 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.08.31 09:11:30 +03'00'

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	30 юни 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	28 638	28 638
Премиен резерв		8 181	8 181
Други резерви		1 973	106
Неразпределена печалба		15 683	15 549
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		54 476	52 474
Неконтролиращо участие		11 681	11 757
Общо собствен капитал		**66 157**	**64 231**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Заеми	11	34 147	36 071
Задължения по лизингови договори		40 379	40 280
Пенсионни и други задължения		315	315
Други дългосрочни пасиви		-	-
Отсрочени данъчни пасиви		3 012	3 942
Нетекущи пасиви		**77 853**	**80 608**
Текущи пасиви			
Заеми	11	46 976	46 646
Търговски и други задължения		23 217	23 152
Пасиви, класифицирани като държани за продажба		-	-
Задължения по лизингови договори		5 329	6 329
Пенсионни и други задължения към персонала		1 114	923
Данъчни задължения		873	951
Задължения към свързани лица	17	-	-
Текущи пасиви		**77 509**	**78 001**
Общо пасиви		**155 361**	**158 609**
Общо собствен капитал и пасиви		**221 518**	**222 840**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.08.31 09:15:48 +03'00'

/Е.Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.08.31 09:08:04 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.08.31 09:11:55 +03'00'

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	30.06.2026 хил. евро	30.06.2025 хил. евро
Приходи от основна дейност	12	51 484	49 090
Себестойност на продадените стоки		(36 098)	(34 241)
Други приходи	12	551	218
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия		-	240
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти		250	-
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Нетна печалба от операции с финансови инструменти		7	254
Приходи от дивиденти		-	-
Разходи за материали		(1 076)	(1 021)
Разходи за външни услуги		(6 187)	(3 663)
Разходи за персонала		(5 970)	(6 002)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(968)	(3 499)
Разходи за очаквани кредитни загуби		-	-
Печалба от продажба на нетекущи активи		74	1
Възстановена обезценка на репутация		-	1 057
Други разходи		(323)	(257)
Печалба от оперативна дейност		**1 744**	**2 177**
Приходи от лихви	13	234	306
Разходи за лихви	13	(1 328)	(1 466)
Други финансови разходи		(280)	(269)
Печалба преди данъци		**370**	**747**
(Разходи за) /приходи от данък върху дохода		(11)	(4)
Печалба за периода		**359**	**743**
Друга всеобхватна загуба		**-**	**-**
Компоненти които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		-	-
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		-	-
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Друга всеобхватна загуба за годината нетно от данъци		**-**	
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за периода		**359**	**743**
Печалба за годината отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		508	780
Неконтролиращото участие		(149)	(37)
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода принадлежаща на:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		508	780
Неконтролиращото участие		(149)	(37)
Доход на акция	30	**0.001**	**0.001**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.08.31 09:16:02 +03'00'

/Е.Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:08:16 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:12:15 +03'00'

/Светослав Янев/

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	**28 638**	**8 181**	**106**	**15 549**	**52 474**	**11 757**	**64 231**
Бизнес комбинации	-	-	1 867	(374)	1 493	73	1 566
Сделки със собствениците	-	-	-	(374)	1 493	73	1 566
Печалба за периода	-	-	-	508	508	(149)	359
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна доход / (загуба) за периода	**-**	**-**		508	508	(149)	359
Салдо към 30 юни 2026 г.	**28 638**	**8 181**	**1 973**	**15 683**	**54 476**	**11 681**	**66 157**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.08.31 09:16:16 +03'00'

/Е.Драганова/

Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.08.31 09:08:29 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.08.31 09:12:32 +03'00'

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	**28 638**	**8 181**	**106**	**15 235**	**52 160**	**8 768**	**60 928**
Бизнес комбинации	-	-	-	(1 090)	(1 090)	1 440	350
Сделки със собствениците	-	-	-	(1 090)	(1 090)	1 440	350
Сделки със собствениците		-	-				
Печалба за периода	-	-	-	1 404	1 404	1 549	2 953
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватна доход / (загуба) за периода	**-**	**-**		1 404	1 404	1 549	2 953
Салдо към 31 декември 2025 г.	**28 638**	**8 181**	**106**	**15 549**	**52 474**	**11 757**	**64 231**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.08.31 09:16:29 +03'00'

/Е.Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.08.31 09:08:41 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.08.31 09:12:46 +03'00'

/Светослав Янев /

Консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключваща на 30 юни

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		60 384	54 072
Плащания към доставчици		(46 610)	(43 039)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(6 517)	(5 339)
Платени данъци		(561)	(2 451)
Други (плащания)/постъпления		(90)	(205)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**6 606**	**3 037**
Инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и оборудване		(49)	(60)
Продажба на имоти, машини и оборудване		-	-
Покупка на инвестиционни имоти		(293)	(1 630)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Продажба на финансови активи		886	5
Придобиване на недеривативни финансови активи		(109)	(1 340)
Предоставени заеми		(330)	(1 123)
Постъпления от предоставени заеми		214	1 085
Получени лихви		4	131
Приходи от дивиденти		-	-
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства		-	-
Постъпления от продажба на дъщерно предприятие		-	-
Получени аванси		-	-
Постъпления по договор за цесия		-	6 050
Плащания по договор за цесия		-	-
Други (плащания)/постъпления		2 437	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**2 700**	**3 118**
Финансова дейност			
Получени заеми		4 012	6 354
Плащания по получени заеми		(5 008)	(6 538)
Плащания по лизингови договори		(8 857)	(1 683)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми		(1 442)	(1 743)
Плащания по дивиденти		-	-
Постъпения от емитиране на акции		700	-
Други (плащания)/постъпления за финансова дейност		483	639
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(10 112)**	**(2 972)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(804)	3 183
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		1 394	853
Пари и парични еквиваленти в края на периода	9	**588**	**4 037**

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.08.31 09:16:42 +03'00'

/ Е.Драганова/

Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: BISER LOZKOV LOZEV — Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV Date: 2026.08.31 09:08:54 +03'00'

/Бисер Лозев/

Дата: 31 август 2026 г.

Председател на СД: SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV — Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV Date: 2026.08.31 09:13:06 +03'00'

/Светослав Янев /

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.
На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за wпрекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.
На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.
Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка са в гр. София, бул. „Владимир Вазов” №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов” № 83, e-mail: account@rodnazemya.bg, електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 117 056 евро /228 943 лв./ , разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро /1 лев/ всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжериен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 18 411 927 евро /36 010 600 лв./ чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро /1 лев/ всяка една.
Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 0.92 евро /1.80 лева/ за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев./

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг" АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове както и следните дейности, представляващи правоприемство на предмета на дейност на преобразувалите се чрез вливането дружества: на „Ти Ей Би Риъл Естейт" ООД: строителство, покупко-продажба, стопанисване, поддръжка, рекламиране, ремонтиране, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, пазарни изследвания и консултации, свързани с недвижими имоти и строителни проекти, развиване на строителни проекти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност и услуги, свързани със закупуването, продажбата и отдаването под наем на сгради и парцели, както и всяка друга дейност, незабранена със закон; на „Шампиньон" ЕООД: производство, преработка и търговия с култивирани гъби, производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция – растителна и животинска – в страната и чужбина, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, складови сделки, продажба на стоки от собствено производство; на „Ловешки мелници 2005" ЕООД: производство, изкупуване, съхранение, преработка и реализация на селскостопанска продукция, обработка на ишлеме, производство на брашна, търговия с млевни продукти, получени от преработката на зърно и зърнени храни, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство, внос и износ на селскостопански продукти, брашна и млевни продукти, търговско представителство и посредничество, складови сделки, комисионни, спедиционни, транспортни сделки и сделки с интелектуална собственост, публичен склад, лизингова дейност, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги и всички други разрешение от закона; на „Маримекс 77" ЕООД: външно и вътрешна търговска дейност, дистрибуция, логистика, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, складови сделки, производствена дейност,посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица и други дейности, незабранени от закона; на „Анитас 2003" ЕООД: консултански услуги в страната и чужбина, вътрешна и международна търговия, комисионерство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, търговия внос и износ с продукция от хранително-вкусовата промишленост, транспортни средства и стоки за бита, рекламна дейност, маркенитг и инжинеринг в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, а за тези дейности, за които се изисква разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение; на „Оранжериен комплекс „Стрелча" ЕООД: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни и други стоки на едро и дребно; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган; на „Оранжерии Генерал Тошево" ЕООД: производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция – растителна и животинска внос и износ; продажба на стоки от собствено производство; съхранение и обработка на вложени зърнени и маслени култури; търговия с посевен и посадъчен материал, торове, семена и препарати за растителна защита на едро и дребно в малки и големи разфасовки; търговия с гориво-смазочни материали; търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина; земеделие и всякакви агро-технически услуги; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.; производство, преработка, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци; транспортни и спедиторски сделки; търговско представителство и

посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, лизингова дейност и сублизинг; производство и търговия на мебели; туристически, тур - операторски, тур - агентски, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, покупка обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, както и всички други дейности, разрешени от закона; на „Кюстендилски мелници" ООД: търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел с цел продажба; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга дейност незабранена от закона; на „Демира С" ООД: вътрешно и външно търговска дейност, спедиционна, рекламна, консултантска дейност и предприемачество; на „Винена индустрия" ЕООД: производство и търговия с вино, ракии и други алкохолни и безалкохолни напитки, търговия със селскостопанска продукция, транспортни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Управление на дружеството-майка:
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.
Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:
Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД

Към 30 юни 2026 средносписъчният брой на персонала на Групата е 878 души.

Родна Земя Холдинг АД няма краен собственик, който да притежава повече от 44% от акционерния капитал.

Дъщерни дружества:

Към 30.06.2026 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

Хедус АД

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

Баумакс България ООД

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най- големи града в България. Дръжеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам" в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

Би Енд О Хедус ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника

Агробизнес Истейтс АД

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид

Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

ХИТ Хипермаркет ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален или преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

КБМ ЕООД

Предметът на дейност на Дружеството е покупка на стоки и всички видове вещи в с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, износ: търговско представителство и посредничество: комисионни; превозни сделки: технически консултации и маркетингови проучвания.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди евро ('000 евро) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Поскъпването на суровини и енергийни източници доведе до значителна инфлация в Еврозоната и САЩ, в резултат на което Федералният Резерв на САЩ, Европейската Централна Банка и Българската Народна Банка неколкократно повишиха основните си лихвени проценти през 2022 г. и 2023 г., в опит да овладеят растящите потребителски цени. През 2025 г. икономическият цикъл свързан с повишаването на лихвите постепенно се обърна и в момента Федералният резерв на САЩ и някои други централни банки започнаха постепенно понижаване на основните си лихвени проценти. Въпреки, че Групата има лихвоносни заеми с плаващи лихвени проценти, не се очаква увеличение в разходите за лихви, тъй като процеса по понижаване на основните лихвени равнища постепенно започна.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2025 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Групата е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Очаква се всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за стандартите, които се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата е представена по-долу.

Промените са свързани със следните стандарти:

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС

Следните нови стандарти, изменения и тълкувания на съществуващите стандарти, които също са издадени, но все още не са в сила, не се очаква да окажат съществено въздействие върху финансовия отчет на Групата:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

4. База за консолидация

4.1. Дъщерни предприятия, включени в консолидацията

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30.06.2026 участие	31.12.2025 участие
		%	%
Хедус АД	България	100.00%	100.00%
Баумакс България ООД	България	100.00%	100.00%
Би Енд О Хедус ЕООД	България	100.00%	100.00%
Партнърс Истейтс ЕООД	България	100.00%	100.00%
Агробизнес Истейтс АД	България	52.85%	52.85%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	83.05%	83.05%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	100.00%	100.00%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	-	-
БС Билд Инвест ЕООД	България	-	-
КБМ ЕООД	България	52.83%	52.85%
ТТ Партнерс ЕООД	България	52.85%	52.85%

4.2. Продажба на дъщерно дружество Ритейл Парк Мисионис ЕООД през 2025 г.

На 18.12.2025г. Родна Земя Холдинг АД сключва предварителен договор за продажба на 100% от дяловете в „Ритейл Парк Мисионис“ ЕООД. На 30.12.2025 г. е сключен окончателен договор за прехвърляне на дяловете.

4.3. Продажба на Виплюс ЕООД през 2025г.

На 14.03.2025 г. е сключен договор за продажбата на 100% от дружествените дялове от капитала на Виплюс ЕООД. Прехвърлянето на собствеността е отразено в Търговския регистър на 25.03.2025г.

4.4. Продажба на акции на дъщерно дружество Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ през 2025г.

През 2025 г. са продадени общо 400 хил. акции на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ представляващи общо 2.07 % от всички акции за обща продажна цена в размер на 1 144 хил. лв

4.4 Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия”, „Финансови инструменти”, „Инвестиционни имоти”. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

30 юни 2026 г.	**Финансови инструменти**	**Производство и търговия**	**Инвестиционни имоти**	**Общо**
	‘000 евро	**‘000 евро**	**‘000 евро**	**‘000 евро**
Приходи от основна дейност	19	51 210	255	51 484
Себестойност на продадените стоки	-	(36 098)	-	(36 098)
Приходи от дивиденти		-	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	-	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	250	-	-	250
Нетна печалба от операции с финансови активи	-	-	7	7
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	74	-	74
Други приходи	-	301	250	551
Приходи на сегмента	269	15 487	512	16 268
Разходи за материали	(14)	(1 055)	(7)	(1 076)
Разходи за външни услуги	(521)	(5 580)	(86)	(6 187)
Разходи за персонала	(166)	(5 680)	(124)	(5 970)
Разходи за амортизация	-	(968)	-	(968)
Други разходи	(5)	(265)	(53)	(323)

Оперативна печалба/загуба на сегмента за периода	**605**	**897**	**242**	**1 744**
Активи на сегмента	**105 161**	**155 919**	**42 737**	**303 817**
Пасиви на сегмента	**59 524**	**121 082**	**20 067**	**200 673**

31 декември 2025г.	**Финансови инструменти хил. евро**	**Производство и търговия хил. евро**	**Инвестиционни имоти хил. евро**	**Общо хил. евро**
Приходи от основна дейност	29	96 346	346	96 721
Себестойност на продадените стоки	-	(66 881)	-	(66 881)
Печалба от продажба на нетекущи активи		2	-	2
Нетна печалба от операции с финансови инструменти	894	73	4	971
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	24	*731*	*1 278*	*2 033*
Други приходи	389	547	249	1 184
Приходи от дивиденти	146	-	-	146
Разходи за материали	(21)	(2 124)	(13)	(2 158)
Разходи за външни услуги	(403)	(5 255)	(100)	(5 759)
Разходи за персонала	(309)	(13 468)	(226)	(14 004)
Разходи за амортизация	(7)	(7 958)	-	(7 965)
Възникване и възстановяване на очаквани кредитни загуби нетно	(390)	416	52	77
Обезценка на репутация	(685)	-	-	(685)
Други разходи	(289)	(527)	(225)	(1 041)
Оперативна печалба на сегмента	**(624)**	**1 901**	**1 364**	**2 641**
Активи на сегмента	**105 649**	**154 857**	**44 378**	**304 884**
Пасиви на сегмента	**61 844**	**120 088**	**21 795**	**203 728**

5. Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

30 юни 2026	**Търговска марка '000 евро**	**Софтуерни продукти '000 евро**	**Общо '000 евро**
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2026 г.	4 208	1 221	5 429
Новопридобити активи закупени	-	95	95
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 30 юни 2026 г.	**4 208**	**1 316**	**5 524**
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2026 г.	(2 317)	(649)	(2 966)
Амортизация	(27)	(124)	(151)
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 30 юни 2026 г.	**(2 345)**	**(773)**	**(3 118)**
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	**1 863**	**543**	**2 406**

31 декември 2025	Търговска марка '000 евро	Софтуерни продукти '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2025 г.	4 208	822	5 030
Новопридобити активи закупени	-	399	399
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	**4 208**	**1 221**	**5 429**
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2025 г.	(2 107)	(525)	(2 632)
Амортизация	(211)	(124)	(334)
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	**(2 317)**	**(649)**	**(2 966)**
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**1 891**	**572**	**2 463**

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация".

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи с право на ползване	Други	Разходи за придобиване	Общо
	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2026 г.	**364**	**12 841**	**2 364**	**8**	**91 729**	**132**	**220**	**107 659**
Новопридобити активи, закупени	126	21	220	-	-	-	207	574
Отписани активи	-	-	(87)	-	-	-	(244)	(331)
Трансфери	-	-	-	-	379	-	-	379
Салдо към 30 юни 2026 г.	**490**	**12 862**	**2 497**	**8**	**92 108**	**132**	**183**	**108 280**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 1 януари 2026 г.	**(158)**	**(11 988)**	**(1 966)**	**(8)**	**(46 398)**	**(35)**	**-**	**(60 554)**
Амортизация	(3)	(80)	(19)	-	(435)	-	-	(537)
Отписани активи	-	-	83	-	-	-	-	83
Салдо към 30 юни 2026 г.	**(161)**	**(12 068)**	**(1 903)**	**(8)**	**(46 833)**	**(35)**	**-**	**(61 008)**
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	**329**	**794**	**594**	**-**	**45 275**	**97**	**183**	**47 272**

Балансовата стойност към 31 декември 2025 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи с право на ползване	Други	Разходи за придобиване	Общо
	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2025 г.	**294**	**12 500**	**2 123**	**8**	**45 008**	**132**	**163**	**60 228**
Новопридобити активи, закупени	70	343	257	-	-	-	57	727
Отписани активи	-	(2)	(15)	-	-	-	-	(17)
Корекции, дължащи се на преоценки на лизинговите задължения	-	-	-	-	46 721	-	-	46 721
Салдо към 31 декември 2025 г.	**364**	**12 841**	**2 364**	**8**	**91 729**	**132**	**220**	**107 659**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 1 януари 2025 г.	**(148)**	**(11 756)**	**(1 956)**	**(8)**	**(39 037)**	**(35)**	**-**	**(52 940)**
Амортизация	(10)	(233)	(26)	-	(7 361)	-	-	(7 630)
Отписани активи	-	1	15	-	-	-	-	16
Салдо към 31 декември 2025 г.	**(158)**	**(11 988)**	**(1 966)**	**(8)**	**(46 398)**	**(35)**	**-**	**(60 554)**
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**206**	**853**	**398**	**1**	**45 331**	**98**	**220**	**47 105**

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация".

7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 евро	Сгради '000 евро	Общо '000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	**52 198**	**27 104**	**79 302**
Аванси за покупка на инвестиционни имоти	13 265	-	13 265
Новопридобити чрез покупка	-	-	-
Отписани активи	(2 107)	-	(2 107)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 492	541	2 033
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**64 849**	**27 645**	**92 494**
Новопридобити чрез бизнес комбинации	-	-	-
Новопридобити чрез покупка	3 537		3 537
Отписани активи	(4 291)	(397)	(4 688)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 017	-	1 017
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	**65 112**	**27 248**	**92 360**

Приходите от наеми за 2026 г. са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби".

8 Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
Некотирани капиталови инструменти	17 136	16 153
Борсови капиталови инструменти	2 904	5 476
Общо краткосрочни финансови активи	**20 040**	**21 629**

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на консолидирания финансов отчет. Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от основна дейност".

Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- евро	588	1 394
Пари и парични еквиваленти	**588**	**1 394**

10 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0.51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на предприятието-майка.

	30.06.2026 Брой акции	31.12.2025 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	56 010 597	56 010 597
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	**56 010 597**	**56 010 597**

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	30 юни 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

11 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2026	**31 декември 2025**	**30 юни 2026**	**31 декември 2025**
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	44 476	43 756	21 477	18 514
Облигационни заеми	2 500	2 556	12 670	17 557
Начислени лихви	-	334	-	-
Търговски заеми и лихви	-	-	-	-
Общо балансова стойност	**46 976**	**46 646**	**34 147**	**36 071**

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12 Приходи от основна дейност

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2026 ‘000 евро	**30 юни 2025 ‘000 евро**
Приходи от основна дейност	48 189	46 403
Приходи от предоставяне на услуги	3 295	2 687
Други приходи от основна дейност	882	1 770
	52 366	**50 860**

13 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 ‘000 евро	**30.06.2025 ‘000 евро**
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 328)	(1 466)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	**(1 328)**	**(1 465)**
Печалби/Загуби от валутна преоценка		
Други финансови разходи/нетно	(280)	(269)
Финансови разходи	**(1 608)**	**(1 736)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	234	305
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	**234**	**305**
Други финансови приходи	-	-
Финансови приходи	**234**	**305**

14 Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната среднопретеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративен данък за 2026г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2025г., е била 10%)

15 Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2026	31.12.2025
(Загуба)/печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	359 000	
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
Основен доход на акция (в евро за акция)	**0.001**	**0.03**

16 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

16.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(42)	(36)
Разходи за социални осигуровки	(9)	(7)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(51)**	**(43)**

17 Разчети със свързани лица за периода

	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Текущи		
Вземания от:		
- собственици - заеми	-	-
- Вземания по договор за репо на ценни книжа	-	-
Общо текущи вземания от свързани лица	-	-
Задължения:		
- собственици	-	-
Общо текущи задължения към свързани лица	-	-

18 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

19 Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 юни 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 август 2026 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

второ тримесечие

2026 г.

Настоящият междинен консолидиран доклад за дейността на „Родна Земя Холдинг" АД за второ тримесечие на 2026 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състоянието, с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и разпоредбите на ал.4 т.2 от Наредба 2 от 09 ноември 2021 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

I. Обща информация за дружеството

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано в Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.
На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.
На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г. /.
Дружеството е регистрирано по Закона за ДДС.

Капитал Първоначално капиталът „Родна земя холдинг" АД е в размер на 117 056 евро /228 943 лева./, разпределен в 228 943 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро /1 лев/ всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за пробразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжериен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжерии Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване. Капиталът на Дружеството в резултат на вливането е увеличен на 36 010 600 лв.
В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг" АД е увеличен на 18 411 927 евро /36 010 600 лв./ чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 0.51 евро / 1.00 лев/ всяка и емисионна стойност 0.92 евро /1.80 лева/ за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев./

Седалището и адресът на управление са в гр. София, п.к. 1836 р-н Кремиковци бул./ул. "Владимир Вазов" № 83 тел./факс 02/ 981-21-92, адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1836 р-н Кремиковци бул./ул. "Владимир Вазов" № 83 тел./факс 02/ 981-21-92, e-mail: електронна страница в интернет: **www.rodnazemya.bg**

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Публичност: Публично дружество регистрирано от Комисията за финансов надзор

Търговия на акции: Българска фондова борса – София, Неофициален пазар

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съвета на директорите се състои от следните членове:
Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - член на СД;

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг" АД е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество

участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове както и следните дейности, представляващи правоприемство на предмета на дейност на преобразувалите се чрез вливането дружества: на „Ти Ей Би Риъл Естейт" ООД: строителство, покупко-продажба, стопанисване, поддръжка, рекламиране, ремонтиране, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, пазарни изследвания и консултации, свързани с недвижими имоти и строителни проекти, развиване на строителни проекти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност и услуги, свързани със закупуването, продажбата и отдаването под наем на сгради и парцели, както и всяка друга дейност, незабранена със закон; на „Шампиньон" ЕООД: производство, преработка и търговия с култивирани гъби, производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция – растителна и животинска – в страната и чужбина, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, складови сделки, продажба на стоки от собствено производство; на „Ловешки мелници 2005" ЕООД: производство, изкупуване, съхранение, преработка и реализация на селскостопанска продукция, обработка на ишлеме, производство на брашна, търговия с млевни продукти, получени от преработката на зърно и зърнени храни, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство, внос и износ на селскостопански продукти, брашна и млевни продукти, търговско представителство и посредничество, складови сделки, комисионни, спедиционни, транспортни сделки и сделки с интелектуална собственост, публичен склад, лизингова дейност, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги и всички други разрешение от закона; на „Маримекс 77" ЕООД: външно и вътрешна търговска дейност, дистрибуция, логистика, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, складови сделки, производствена дейност,посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица и други дейности, незабранени от закона; на „Анитас 2003" ЕООД: консултански услуги в страната и чужбина, вътрешна и международна търговия, комисионерство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, търговия внос и износ с продукция от хранително-вкусовата промишленост, транспортни средства и стоки за бита, рекламна дейност, маркенитг и инжинеринг в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, а за тези дейности, за които се изисква разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение; на „Оранжериен комплекс „Стрелча" ЕООД: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни и други стоки на едро и дребно; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни,

импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган; на „Оранжерии Генерал Тошево" ЕООД: производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция – растителна и животинска внос и износ; продажба на стоки от собствено производство; съхранение и обработка на вложени зърнени и маслени култури; търговия с посевен и посадъчен материал, торове, семена и препарати за растителна защита на едро и дребно в малки и големи разфасовки; търговия с гориво-смазочни материали; търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина; земеделие и всякакви агро-технически услуги; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.; производство, преработка, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци; транспортни и спедиторски сделки; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, лизингова дейност и сублизинг; производство и търговия на мебели; туристически, тур - операторски, тур - агентски, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, покупка обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, както и всички други дейности, разрешени от закона; на „Кюстендилски мелници" ООД: търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел с цел продажба; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга дейност незабранена от закона; на „Демира С" ООД: вътрешно и външно търговска дейност, спедиционна, рекламна, консултантска дейност и предприемачество; на „Винена индустрия" ЕООД: производство и търговия с вино, ракии и други алкохолни и безалкохолни напитки, търговия със селскостопанска продукция, транспортни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Акциите на Дружеството се търгуват на официалния пазар на Българската фондова борса, сделките се извършват чрез лицензирани инвестиционни посредници. Книгата на акционерите се води от Централен депозитар.

Основни акционери на дружеството са:

	30 юни 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

Дъщерни дружества:

Към 30.06.2026 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност
Хедус АД	Неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки
Баумакс България ООД	Търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от типа „Направи си сам“ в България с търговска площ от над 105 000 кв. м.
Би Енд О Хедус ЕООД	Сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника
Агробизнес Истейтс АД	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	Инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем
ХИТ Хипермаркет ЕООД	Покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален или преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответния лиценз в съответното българско законодателство, отдаване под наем и аренда на търговски площи
КБМ ЕООД	Покупка на стоки и всички видове вещи в с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, износ: търговско представителство и посредничество: комисионни; превозни сделки: технически консултации и маркетингови проучвания.

Управление на Дружеството-майка:
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество. Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

1. Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД
2. Светослав Аспарухов Янев – председател на СД;
3. Теодора Валериева Тодорова – член на СД;

Към 30 юни 2026 г. персоналът на Групата е 878 души .

Наличие на клонове на Дружеството
„Родна Земя Холдинг" АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1836 р-н Кремиковци бул./ул. "Владимир Вазов" № 83 тел./факс 02/ 981-21-92. Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина.

Анализ на дейността и финансовите резултати:

Резултати от дейността за периода от 1 януари 2026 г. до 30 юни 2026 г. са следните:

- Приходи от оперативна дейност - 52 366 хил. евро
- Оперативни разходи – (50 622) хил. евро ;
- Финансови приходи/(разходи) – (1 374) хил. евро;
- Печалба/загуба за периода – 359 хил. евро;

II. Информация за важни събития, настъпили през първо тримесечие на 2026 г.

- През периода на второ тримесечие на 2026 г. няма настъпили други важни събития.

- Дружеството майка Родна Земя Холдинг АД изпълнява Бизнес плана си, който е утвърден и приет от Ръководството.

III. Влияние на важните събития за Дружеството, настъпили през второ тримесечие на 2026 г.

- Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

- Ефектите и икономическите последици от военните действия с участието на САЩ, Израел и държави от Близкия изток не могат да бъдат изцяло оценени на този етап, но съществуват индикации за потенциално сериозно въздействие върху световната икономика. По-слабата икономическа активност в глобален план или по-нататъшното забавяне на темповете на световната търговия биха могли допълнително да ограничат икономическия растеж в еврозоната. Към момента ръководството на Групата счита, че те няма да окажат съществено пряко влияние върху дейността ѝ, но е възможно да се отразят на процеса на финансиране на дейностите на Групата на Родна Земя Холдинг АД.
- И през 2026 г. за поддържане на стабилна ликвидност беше извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци. Дружеството продължава да обслужва банковите си кредити, без да се налага ползване на облекчения и разсрочване. Няма спад в числеността на персонала и не са ползвани помощи по специални програми за борба с въздействието на Covid-19.
- Дружеството майка Родна Земя Холдинг АД изпълнява Бизнес плана си, който е утвърден и приет от Ръководството.

IV. Информация за сключените големи сделки между свързани лица:

• сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период;

- Свързаните лица на включват собствениците, дъщерни компании, ключов управленски персонал, и други, Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.. През отчетния период не са сключвани сделки, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

• промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

- През отчетния период няма оказано въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в следствие на промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет.

V. Разкриване на регулирана информация

Групата е сключила договор за разкриване на регулирана информация пред обществеността чрез x3news.com Дружеството е регистрирано в системата на Комисията за финансов надзор – Е-регистър и в системата на „Българска Фондова Борса – София” АД – Екстри.

VI. Основни рискове и несигурности, на които е изложено дружеството са:

- **Пазарен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За “РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ” АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на собствените му акции, които са предмет на търговия на Българска фондова борса.
- **Лихвен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти.
- **Ликвиден риск** - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти.

Риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент.

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

Използването на заемни средства от дружеството го излага на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:09:21 +03'00'

31.08.2026 г. **Изпълнителен директор:……..**
/Бисер Лозев /

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:13:38 +03'00'

Председател на СД:……..
/Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

второ тримесечие на 2026г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Допълнителна информация
съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

Допълнителната информация се представя въз основа на изискването на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2/09.11.2021 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и е част към Междинния доклад за дейността за второ тримесечие на 2026 г.

- **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

- През отчетния период не са правени промени в счетоводната политика, които да са се отразили на финансовия резултат на дружеството;

- **Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

- На 14.03.2025 г. е сключен договор за продажбата на 100% от дружествените дялове от капитала на Виплюс ЕООД. Прехвърлянето на собствеността е отразено в Търговския регистър на 25.03.2025 г.
- През отчетния период не са настъпили промени в икономическата група на емитента, които да са се отразили на финансовия резултат на дружеството;

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на емитента, които да са се отразили на финансовия резултат на дружеството;

- **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати.**

- Съвета на директорите на дружеството не е вземал решение за публикуване на прогнози за резултатите от текущата финансова година;

- **Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

	30 юни 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	**100%**	**56 010 597**	**100%**

- **Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**
  - Няма промяна в броя на акциите, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на това тримесечие.

- **Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал**
  - Към края на второ тримесечие на 2026 г. не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които да касаят задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

- **Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**
  - Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия както и ключов управленски персонал. През отчетния период дружеството не е сключвало съществени сделки със свързаните си лица.

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:09:35 +03'00'

31.08.2026 г. **Изпълнителен директор:……..**
/Бисер Лозев /

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:13:54 +03'00'

Председател на СД:……..
/Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ



ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА №2/09.11.2021 г.

второ тримесечие на 2026г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Информация съгласно чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №2/09.11.2021 г.

- **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

  - През периода на второ тримесечие на 2026 г. не е настъпила промяна на лицата, които упражняват контрол върху Родна земя Холдинг АД.

- **Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

  - Не е откривано производство по несъстоятелност, на което и да било дружество от Групата на Родна земя Холдинг АД.

- **Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

  - През периода на второ тримесечие на 2026 г. няма настъпили други важни събития.

- **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

  - През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Родна земя Холдинг АД.

- **Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

  Общото събрание на акционерите е приело предложеното от Съвета на директорите на дружеството и е избирало специализирано одиторско предприятие Грант Торнтон ООД за регистриран одитор на дружеството за 2026г., което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на „Родна Земя Холдинг" АД за 2026г

- **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

  - През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно

  дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Родна земя Холдинг АД.

- **Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:09:50 +03'00'

31.08.2026 г. **Изпълнителен директор:…… ……..**
гр.София **/Бисер Лозев /**

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:14:09 +03'00'

Председател на СД :……
/ Светослав Янев/

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014, съгласно чл.33, ал.1, т.5 от Наредба №2/17.09.2013г.

През изтеклото второ тримесечие на 2026 г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от „Родна земя холдинг" АД и могат да се считат за вътрешна информация.

1. **Обявяване на вътрешна информация с натрупване за периода 01 януари 2026 до 30 юни 2026 г.:**

През второ тримесечие на 2026 г. "Родна земя холдинг" АД е обявяло печалбата си пред КФН, БФБ и обществеността както следва :

На 30.01.2026 г. е представен Тримесечен отчет за Четвърто тримесечие на 2025г.
На 27.02.2026 г. е представен Тримесечен консолидиран отчет за Четвърто тримесечие на 2025г.
На 27.02.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 31-12-2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003206.
На 27.02.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 31-12-2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100016257.
На 30.03.2026 г. е представен Годишен финансов отчет за 2025г.
На 27.04.2026 г. е представен Тримесечен отчет за Първото тримесечие на 2026г.
На 28.04.2026 г. е представена Вътрешна информация по чл.17 във вр. С чл.7 от Регламент 596/2014г.
На 29.04.2026 г. е представен Годишен консолидиран финансов отчет за 2025г.
На 22.05.2026 г. е представена Покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание.
На 01.06.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 30-06-2026 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003206.
На 01.06.2026 г. представен Тримесечен отчет за периода 01-01-2020 -- 30-06-2026 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100016257.
На 26.06.2026 г. е представена Протокол от общо събрание на акционерите.

За представянето на отчетите дружеството е публикувало съобщения до обществеността чрез www.x3news.com съгласно изискването на чл.100 т, ЗППЦК.

Гр.София
31.08.2026г.

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:10:04 +03'00'

Бисер Лозев
/Изпълнителен директор/

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:14:25 +03'00'

Светослав Янев
/Председател на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Светослав Аспарухов Янев , в качеството си на Председател на Съвета на директорите на “Родна земя холдинг” АД, на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Междинният консолидиран финансов отчет, който е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на емитента и дружествата, включени в консолидация през второ тримесечие на 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които са изправени.

Гр.София

SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV

Digitally signed by SVETOSLAV ASPARUHOV YANEV
Date: 2026.08.31 09:14:39 +03'00'

.....

Светослав Янев
/Председател на СД /

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Бисер Лозков Лозев, в качеството си на Изпълнителен директор на “Родна земя холдинг” АД, на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Междинният консолидиран финансов отчет, който е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на емитента и дружествата, включени в консолидация през второ тримесечие на 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които са изправени.

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2026.08.31 09:10:27 +03'00'

Гр.София

……

Бисер Лозев
/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.1, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаната Е.Драганова / Управител – Ел Финанс ЕООД /, на основание чл. 100 о, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа,

Д Е К Л А Р И Р А М

че доколкото ми е известно:

1. Междинният консолидиран финансов отчет, който е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Междинният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на емитента и дружествата, включени в консолидация през второ тримесечие на 2026 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които са изправени.

Гр.София

ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.08.31 09:17:04 +03'00'

……

/ Е.Драганова /
Ел Финанс ЕООД – Управител