



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

първо тримесечие

2026г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	8

Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 март 2026 г.

Активи	Пояснение	31 март 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	101	101
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	35 355	35 355
Инвестиционни имоти	6	20 857	20 857
Нетекущи активи		56 313	56 313
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	7	12 546	12 828
Финансови активи по амортизирана стойност	8	317	383
Вземания от свързани лица	20	28 943	28 943
Предплащания и други активи		488	485
Пари и парични еквиваленти	9	51	4
Текущи активи		42 345	42 643
Общо активи		98 658	98 956

Съставил: 
/Е. Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Дата: 27 април 2026 г.



Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Председател на СД: 
/Светослав Янев/



**Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на
31 март 2026 г.
(продължение)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	28 638	28 638
Други резерви		32	32
Премиен резерв		8 181	8 181
Натрупана печалба/(загуба)		9 846	9 815
Общо собствен капитал		46 697	46 666
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	27 886	28 289
Отсрочени данъчни пасиви		1 663	1 660
Нетекущи пасиви		29 549	29 949
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	20 033	19 902
Търговски и други задължения		733	836
Задължения към персонала		61	18
Задължения към свързани лица	20	1 549	1 549
Задължения за данъци върху дохода		36	36
Текущи пасиви		22 412	22 341
Общо пасиви		51 961	52 290
Общо собствен капитал и пасиви		98 658	98 956

Съставил: 

/Е. Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Дата: 27 април 2026 г.



Изпълнителен директор: 

/Бисер Лозев/

Председател на СД: 


/Светослав Янев/




РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 март 2026г.


Пояснение	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Приходи от продажби	10	6
Себестойност на продадените стоки	-	-
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от дивиденди	-	-
Печалба от операции с финансови инструменти	-	251
Печалба от продажба на дъщерно дружество	-	-
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Други приходи	90	9
Разходи за материали	(9)	(7)
Разходи за външни услуги	14 (64)	(37)
Разходи за персонала	(77)	(69)
Разходи за амортизация	4 -	(1)
Възникване на очаквани кредитни загуби, нетно	-	-
Други разходи	15 (1)	(8)
Печалба от оперативна дейност	(51)	144
Приходи от лихви	262	275
Разходи за лихви	(176)	(326)
Други финансови позиции, нетно	(1)	(1)
Печалба/ Загуба преди данъци	34	92
Приходи/(разходи) за данък върху дохода	(3)	(9)
Печалба /Загуба за периода	31	83
Общ всеобхватен доход/ загуба за периода	31	83
Доход на акция (в евро):	18 евро	0.00 евро

Съставил: 
/Е. Драганова/
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 27 април 2026 г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март 2026 г.

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	28 638	8 181	32	9 815	46 666
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	31	31
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	31	31
Салдо към 31 март 2026 г.	28 638	8 181	32	9 846	46 697

Съставил: 
/Е. Драганова /
Ел Финанс ЕООД - Управител



Дата: 27 април 2026 г.

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Председател на СД: 
/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2025 (продължение)

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	28 638	8 181	32	9 390	46 241
Печалба за годината	-	-	-	427	427
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	427	427
Други промени	-	-	-	(2)	(2)
Салдо към 31 декември 2025 г.	28 638	8 181	32	9 815	46 666

Съставил:


/Е. Драганова /

Ел Финанс ЕООД – Управител



Дата: 27 април 2026 г.

Изпълнителен директор:


/Бисер Лозев/



Председател на СД:


/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март 2026 г.

Пояснение	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	8	14
Плащания към доставчици	(36)	(29)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(36)	(48)
Платени/ възстановени данъци	(17)	(23)
Други плащания, нетно	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(81)	(86)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Плащания свързани с инвестиционни имоти	-	-
Постъпления от продажба на финансови активи	335	-
Покупка на финансови активи	(11)	-
Придобиване на дъщерни предприятия	-	-
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	-	-
Получени аванси	-	-
Предоставени заеми	(32)	(53)
Постъпления от предоставени заеми	-	45
Получени лихви	231	364
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	-	6
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	523	361
Финансова дейност		
Получени заеми	-	218
Плащания по получени заеми	(4)	(34)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(407)	(286)
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Други плащания/постъпления за финансова дейност	(1)	(8)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(412)	(110)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	30	165
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	21	11
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 51	176

Съставил: 
/Е. Драганова /
Ел Финанс ЕООД - Управител

Изпълнителен директор: 
/Бисер Лозев/

Дата: 27 април 2026 г.



Председател на СД: 
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ №83, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 117 056 евро /228 943 лв./, разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро / 1 лев/ всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 18 411 927 евро /36 010 600 лв./ чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 0.51 евро / 1 лев/ всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 18 406 507 евро /36 000 000 лева/ чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев/ всяка и емисионна стойност 0.92.евро /1.80 лева/ за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

19 999 997 бр. новоемитирани акции. Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 0.51 евро /1.00 лев./

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 март 2026 г. персоналът на Дружеството е 22 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 март 2026г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в евро, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди евро ('000 евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превалутиране и закръгляване са незначителни

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

Икономическа несигурност

В настоящата среда съществуват много икономически, политически и други несигурности, които могат да повлияят на финансовата отчетност. Потенциалните примери включват конфликтите между Русия и Украйна и Израел и Хамас, нарастващата инфлация, природните бедствия и всички други големи глобални събития, които биха могли да възникнат. Лицата, изготвящи междинни финансови отчети, ще трябва да извършат задълбочена оценка на риска, за да определят кои събития или обстоятелства биха могли да окажат влияние или да окажат бъдещо влияние върху финансовото им отчитане, а след това да преценят къде и под каква форма да оповестят влиянието в рамките на финансовите си отчети в светлината на МСФО в сегашния им вид. Вярваме, че е важно не само да се спазват указанията, изложени в МСФО, но и да се гарантира, че финансовите отчети са ефективна част от всяка по-широка комуникация, която предприятието споделя със своите заинтересовани страни.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

- **Годишни подобрения г. в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;**
МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания
МСФО 9 Финансови инструменти
МСФО 10 Консолидирани финансови отчети
МСС 7 Отчет за паричните потоци

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС**
- **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**
- **Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;**
- **Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;**

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 евро	Машини и оборудване '000 евро	Транспортни средства '000 евро	Стопански инвентар '000 евро	Други '000 евро	Разходи за придобиване '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2026 г.	-	132	19	8	1	11	170
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	-	132	19	8	1	11	170
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2026 г.	-	(57)	(4)	(8)	-	-	(70)
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	-	(57)	(4)	(8)	-	-	(70)
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	-	75	15	-	1	11	101

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2025 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 евро	Машини и оборудване '000 евро	Транспортни средства '000 евро	Стопански инвентар '000 евро	Други '000 евро	Разходи за придобиване '000 евро	Общо '000 евро
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	132	19	8	1	11	170
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	132	19	8	1	11	170
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(51)	(4)	(8)	-	-	(63)
Амортизация	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	(57)	(4)	(8)	-	-	(70)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	75	15	-	1	11	101

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.03.2026	Участие	31.12.2025	Участие
		'000 евро	%	'000 евро	%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	16 026	83.05%	16 026	83.05%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	1 322	100.00%	1 322	100.00%
Агробизнес Истейтс АД	България	8 366	52.85%	8 366	52.85%
Ритейл Парк Мисионис ЕООД	България	-	-	-	-
Хедус АД	България	9 641	100.00%	9 641	100.00%
		35 355		35 355	

- На 18.12.2025 г. Родна Земя Холдинг АД сключва предварителен договор за продажба на 100% от дяловете в „Ритейл Парк Мисионис“ ЕООД. На 30.12.2025 г. е сключен окончателен договор за прехвърляне на дяловете, като в резултат на продажбата е реализирана печалба от продажба на дъщерното дружество 2 990 хил. лв..

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 март 2026 г.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.03.2026 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 20 857 хил. евро

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 евро	Сгради '000 евро	Общо '000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	7 255	13 579	20 834
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	9	15	24
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	7 263	13 594	20 857
	Земи '000 евро	Сгради '000 евро	Общо '000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2026 г.	7 263	13 594	20 857
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	-	-	-
Продадени инвестиционни имоти	-	-	-
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	7 263	13 594	20 857

Приходите от наеми за 2026 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

7. Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на индивидуалния финансов отчет, или чрез оценка на независим оценител.

	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Некотиран капиталови инструменти	12 527	12 809
Борсови капиталови инструменти	19	19
Общо финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	12 546	12 828

8. Финансови активи по амортизирана стойност

	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Търговски вземания	62	130
Вземания по договори за цесия	611	611
Вземания по лихви по договори за заеми	428	427
Вземания от разпределен дивидент	146	146
Предоставени заеми	-	-
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(930)	(931)
Финансови активи по амортизирана стойност	317	383

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 март 2026 г.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	51	4
Пари и парични еквиваленти	51	4

10. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 010 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0.51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.03.2026 Брой акции	31.12.2025 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	56 010 597	56 010 597
Емисия на акции	-	-
Общ брой акции	56 010 597	56 010 597

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 март 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 190 860	19.98%	11 190 860	19.98%
Други юридически лица	44 713 993	79.83%	44 713 993	79.83%
Други физически лица	105 744	0.19%	105 744	0.19%
	56 010 597	100%	56 010 597	100%

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 март 2026 г.

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	17 463	17 013	6 438	6 898
Облигационен заем	2 500	2 556	21 448	21 391
Други заеми	-	-	-	-
Лихви	70	333	-	-
Общо балансова стойност	20 033	19 902	27 886	28 289

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от предоставяне на услуги	10	6
	10	6

13. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Разходи за ел. енергия	(7)	(6)
Други	(2)	(1)
	(9)	(7)

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Разходи за наем	(2)	(2)
Правни разходи	-	-
Разходи за такси	(9)	(17)
Консултантски услуги	(29)	(17)
Други	(24)	(1)
	(64)	(37)

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Разходи за данъци и такси	(1)	(15)
Загуба от апорт	-	-
Други	-	(1)
Обезценка вземания	-	-
	<u>(1)</u>	<u>(16)</u>

16. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	262	275
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>262</u>	<u>275</u>

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(165)	(239)
- Облигационен заем	-	-
- Получени заеми	(11)	(87)
- други	(1)	(1)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(177)	(327)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>(177)</u>	<u>(327)</u>

17. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 март 2026 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2025 г., и за тримесечния период приключващ на 31 март 2026 г. е била 10 %).

18. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
 Междинен финансов отчет
 31 март 2026 г.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.03.2026	31.03.2025
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в евро.)	31 000	83 000
Средно претеглен брой акции	56 010 597	56 010 597
Основен доход/ (загуба) на акция (в евро за акция)	0.0000	0.0000

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

19.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(26)	(23)
Разходи за социални осигуровки	(7)	(5)
Общо краткосрочни възнаграждения	(33)	(28)

20. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.03.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	28 943	28 943
Общо текущи вземания от свързани лица	28 943	28 943
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	1 549	1 549
Общо текущи задължения към свързани лица	1 549	1 549

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 март 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 27 април 2026 г.