

Допълнителна информация по чл. 12 ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

отчетен период: 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

Всички договори за наем от 2020 г., са преподписани и действат и през отчетния период. Към 31 декември 2021 г. са начислени всички приходи по сключените договори за наем.

Сключени са нови договори за наем за притежаваната от Дружеството земеделска земя за периода 01.10.2021-30.09.2022 г.

През м. февруари 2021 г. са подписани предварителни договори за покупка на недвижими имоти в района на гр. Варна, гр. Плевен и гр. Ямбол. Сделките са приключени през м. юни 2021 г., като са прибити недвижими имоти на обща стойност 9 014 хил.лв. През м. юни 2021 г. е сключен нов предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил.лв., а през трето тримесечие на 2021 г. са сключени още 2 предварителни договора за покупка на инвестиционни имоти, като платените аванси са на обща стойност 908 хил.лв.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 декември 2021 г. структурата в капитала на дружеството е както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 17 916 746 броя акции.

Няма промени в органите на управление на дружеството.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

През юни 2021 г. Дружеството е сключило Договор за банков кредит с банката си депозитар за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 9 030 хил.лв със срок на кредита до 24.06.2031 г. и краткосрочен кредит за финансиране на ДДС в размер на 125 хил.лв. със срок на погасяване до 24.03.2022 г. Към момента на изготвяне на финансовия отчет главницата по дългосрочния кредит не е погасена, а краткосрочния кредит за финансиране на ДДС е окончателно погасен.

28 януари 2022 г.
гр. София

Бисер Лозев,
Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

Светослав Янев,
Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ