

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

отчетен период: 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. **Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

3. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

В предходен период е подновен договорът за наем, съгласно който Дружеството предоставя собствения си недвижим имот, разположен в с. Свети Никола, Община Каварна, за ползване за земеделски нужди.

4. **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото дванадесетмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното дванадесетмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

В периода до 13.02.2019 г. Марин Иванов Маринов притежава 1 274 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 98 % от гласовете в ОС на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, а Надя Стефанова Събева притежава 26 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 2 % от капитала.

След прехвърлянето на всички акции от капитала на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ на „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД, считано от 13.02.2019 г. и към края на първото тримесечие на 2019 г. „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД притежава 1 300 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 99,98 % от гласовете в Общото събрание и от капитала на Дружеството

През м. Май 2019 г. „Родна земя холдинг“ АД, прехвърля 0,02% (300 бр. акции) от гласовете в Общото събрание и от капитала на дружеството на „Съгласие инс брокер“ ЕООД.

- 6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното дванадесетмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

В периода до 13.02.2019 г. мажоритарният акционер Марин Иванов Маринов, притежаващ 98 % от капитала на Дружеството, е и председател на Съвета на директорите на дружеството. Надя Стефанова Събева, акционер, притежаващ 2 % от капитала на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ, изпълнява длъжността Изпълнителен директор на дружеството. Борислав Георгиев Георгиев е независим член на Съвета на директорите и не притежава акции от капитала на дружеството.

Данни за акциите на посочените лица са представени в предходната точка, както и за промените в броя на притежаваните акции, настъпили през отчетния период.

След прехвърлянето на всички акции от капитала на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ на „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД, считано от 13.02.2019 г. и към края на първото тримесечие на 2019 г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

С протокол от Редовно годишно събрание на акционерите на „Пълдин пропъртис инвест“ АДСИЦ от 03.06.2019 г. членовете на Съвета на директорите и изпълнителният директор на дружеството са променени.

- 7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

„Пълдин Пропъртис Инвест“ АДСИЦ Допълнителна информация за дванадесетмесечието на 2019 г.


Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

29.01.2020 г.

гр. Пловдив



Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ



Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ