

Вътрешна информация по НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба

За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. Информация по Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

До 13.02.2019 г. дружеството се контролира от Марин Иванов Маринов, акционер и председател на Съвета на директорите, притежаващ 1 274 000 броя акции, представляващи 98% от гласовете в Общото събрание (ОС) на „Пълдин Пропъртис инвест“ АДСИЦ.

След извършено разпореждане с всички акции от капитала на Дружеството на 13.02.2019 г., „РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ“ АД притежава 100 % от гласовете в ОС и от капитала на Дружеството.

През м. Май 2019 г. са продадени 300 бр акции, представляващи 0,02% от капитала на дружеството на Съгласие инс брокер ЕООД.

Към 31 декември 2019 г. акциите на дружеството са разпределени, както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 1171900 броя акции
- ДПФ „Съгласие“ – 127800 броя акции
- Съгласие инс брокер ЕООД – 300 броя акции

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период „Пълдин Пропъртис инвест“ АДСИЦ не е сключвало или изпълнявало съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

С Протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 03 юни 2019 г. е избран нов одитор – „Нова одит България“ ООД, рег.№

175, с ЕИК 205537593, представлявано от управителя Васил Кръстев Калайджиев, регистриран одитор с диплом ИДЕС № 0409.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма настъпили такива обстоятелства.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през 2019 г. са описани по-горе в този документ и в междинния доклад на управителния орган на Дружеството.

2. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

През първото тримесечие на 2019 г. Марин Иванов Маринов, акционер, притежаващ 98 % от гласовете в Общото събрание, и Надя Стефанова Събева, акционер, притежаващ 2 % от гласовете в Общото събрание, прехвърлиха цялото си акционерно участие в Дружеството, за което надлежно бе разкрита информация.

През м. Май 2019 г. Родна земя холдинг АД е прехвърлил 0,02% от гласовете на Съгласие инс Брокер ЕООД.

През разглежданото дванадесетмесечие не са настъпили други обстоятелства или събития, за които да бъде публично оповестявана информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 г. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през дванадесетмесечieto на 2019 г., са описани в този документ, в междинния доклад на управителния орган на Дружеството, както и в предоставената информация по чл. 25 от ЗДСИЦ.

2.1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Не е налице такава информация.

2.2. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху

цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

- 2.3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

- 2.4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

19.01.2020 г.

гр. Пловдив



Бисер Лозев,

изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ



Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ