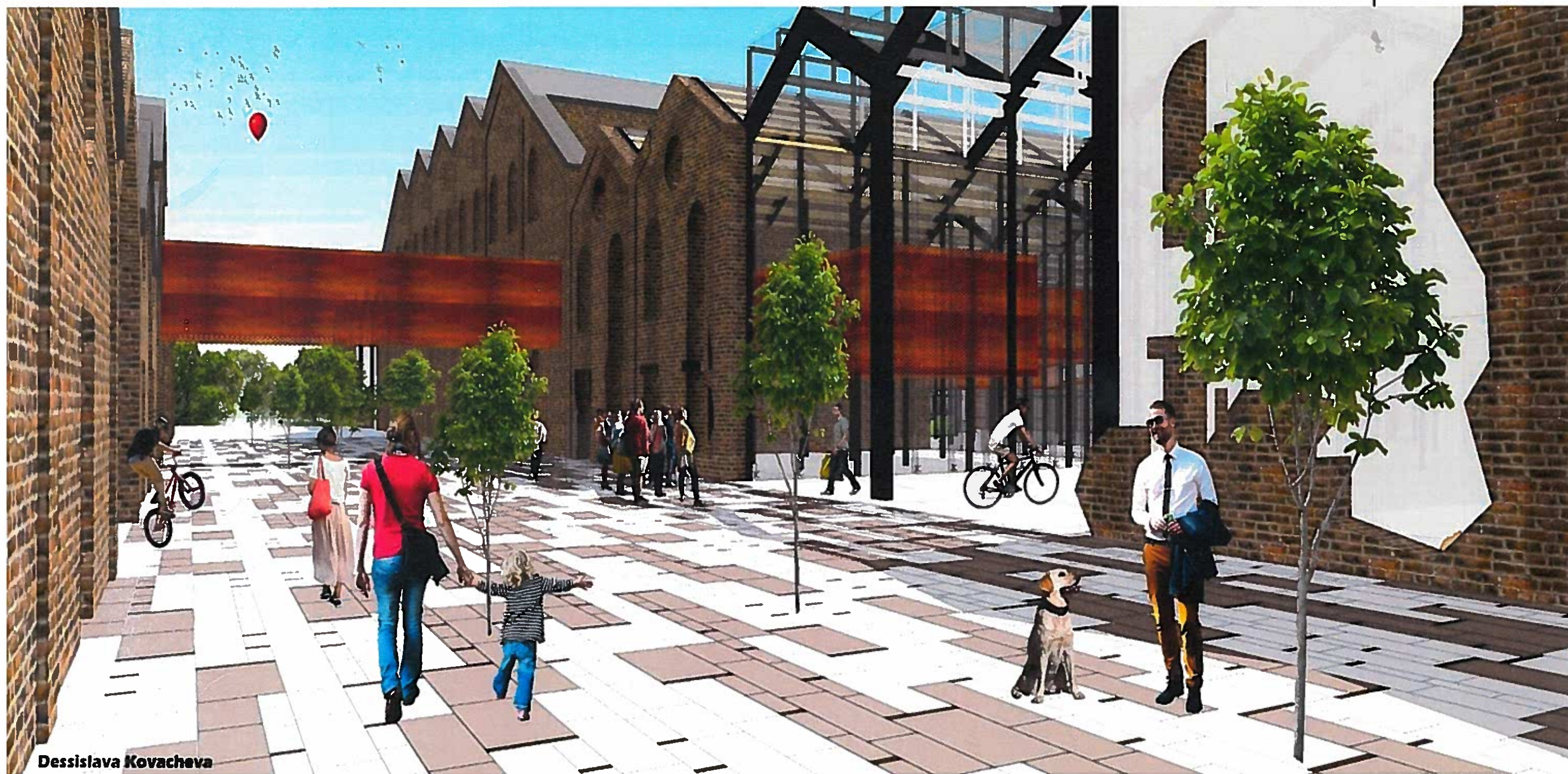
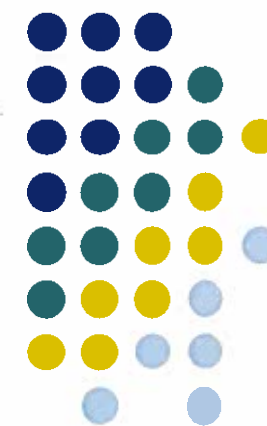
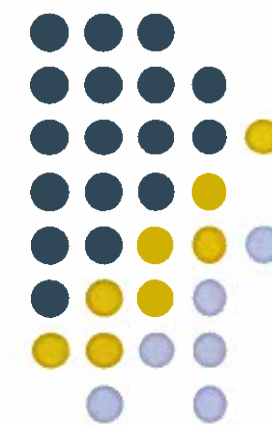
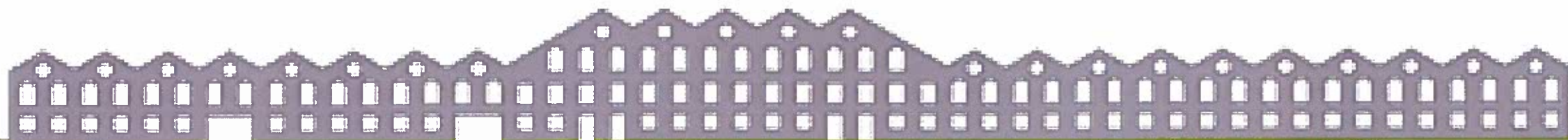


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА

ЧАСТ 1

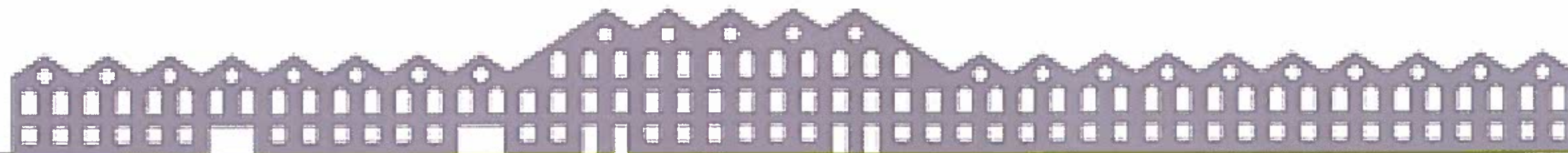


Dessislava Kovacheva



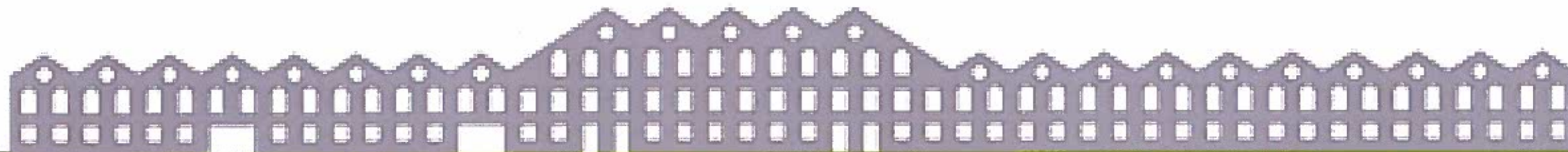
АКТУАЛНО КОНСТРУКТИВНО СЪСТОЯНИЕ

Автентичната конструктивна система включва носещи и ограждащи стени от тухла и витошки камък. Подовата конструкция е с пруски свод върху чугунени колони с подпорни разстояния 3,60 м./4,20м. Голяма част от оригиналните структури са изчезнали, но те са напълно възстановими с нов материал. Преди започване на предпроектните проучвания е необходимо изготвянето на КОНСТРУКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА.



СИЛНИ СТРАНИ НА ПРОЕКТА

- ✓ **Добра комуникационна достъпност**
- ✓ **Близост до ж.п. гара и метростанция**
- ✓ **Близост до Западен парк**
- ✓ **Голяма разгъната площ, необходима за реализацията на многофункционален център**
- ✓ **Защитена територия на културното наследство**
- ✓ **Добри условия за търсене на партньорство – Столична община-инвеститор, чуждестранни културни центрове в София.**



ВЪЗМОЖНИ ФУНКЦИИ ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ

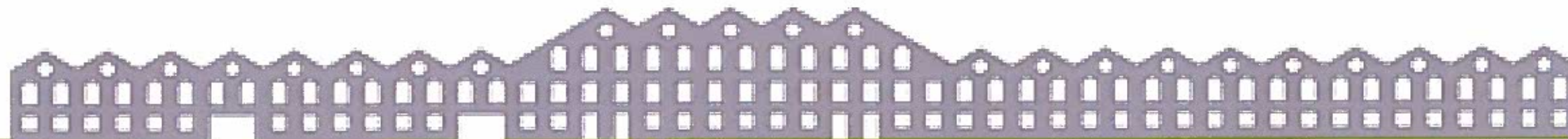
**МУЛТИМЕДИЕН ЦЕНТЪР ЗА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО**

*

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН ТЪРГОВСКО-КУЛТУРНО-
ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР**

*

ФАБРИКА ЗА КУЛТУРА



ОБХВАТ И СЪСТАВ НА ПОМЕЩЕНИЯ И СТРУКТУРИ

Хотелска част

Търговска част - бутикови магазини, ресторанти и кафетерии, мултиплексове

Офис част – офиси и конферентни зали

Жилищна част – лофтове

Атриуми

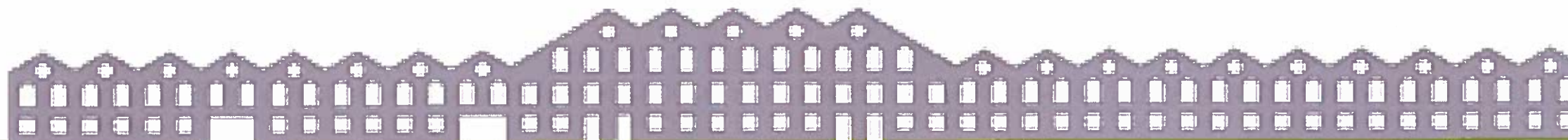
Административна част

Паркозони и площи за спорт (боулинг, бiliarд, тенис и др.)

Изложбени зали и галерии, амфитеатри

Зони за паркиране

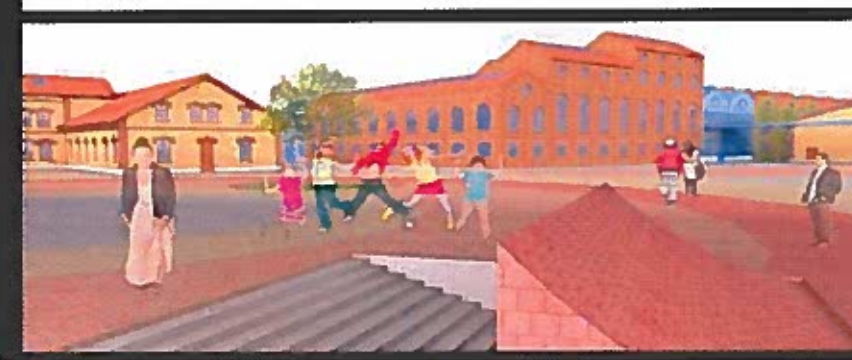
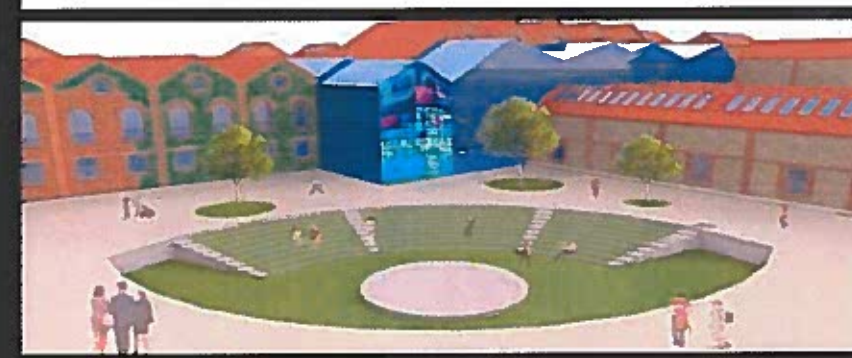
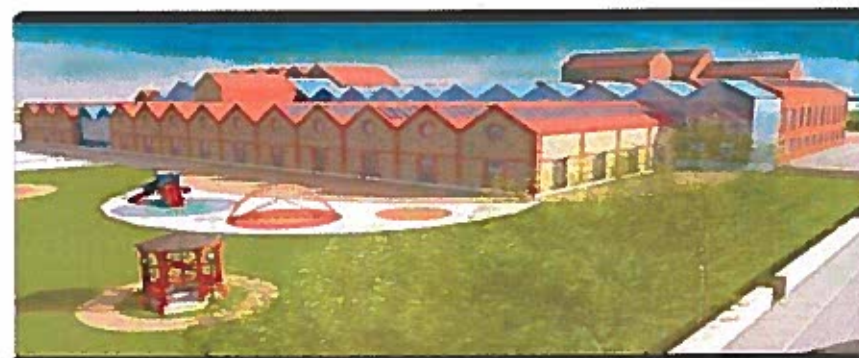
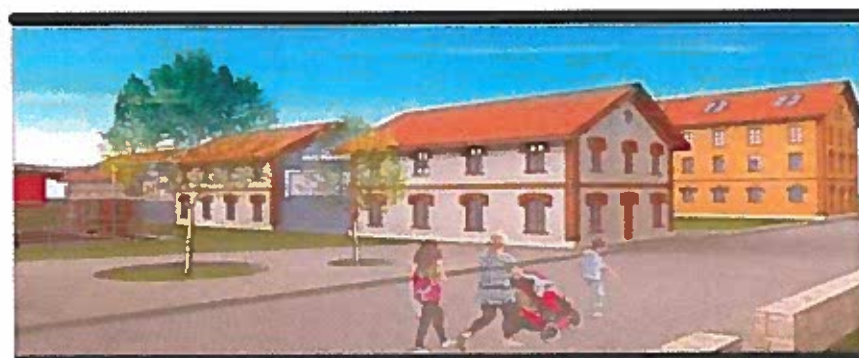
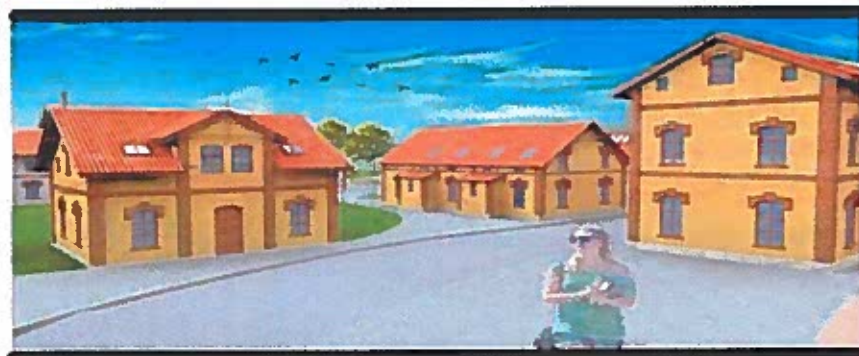
Информационен център и други



ВИЗУАЛИЗАЦИИ

15

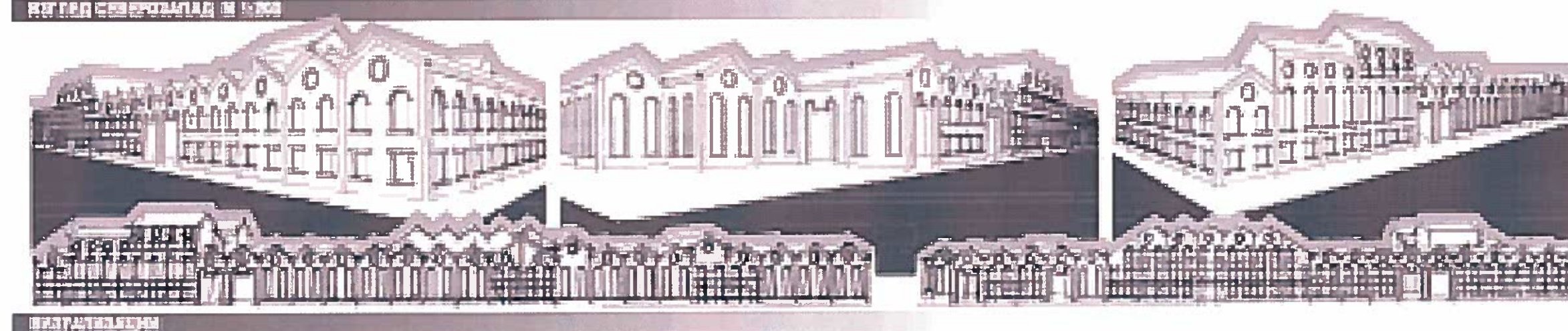
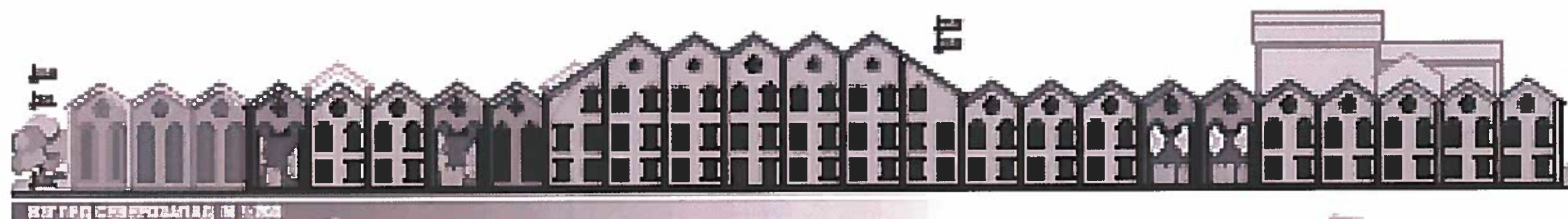
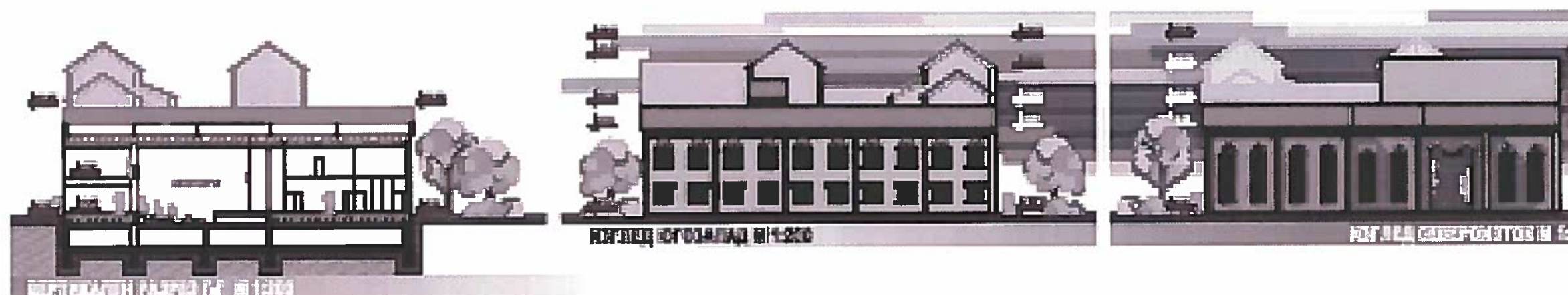
АДАПТАЦИЯ И СОЦИАЛИЗАЦИЯ НА СГРАДИТЕ НА "ЗАХАРНА
ФАБРИКА" СОФИЯ. УРБАНИЗИРАНЕ НА СРЕДАТА ИМ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



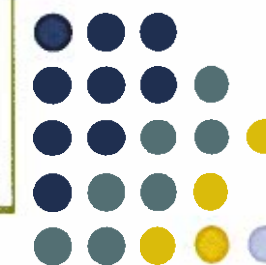
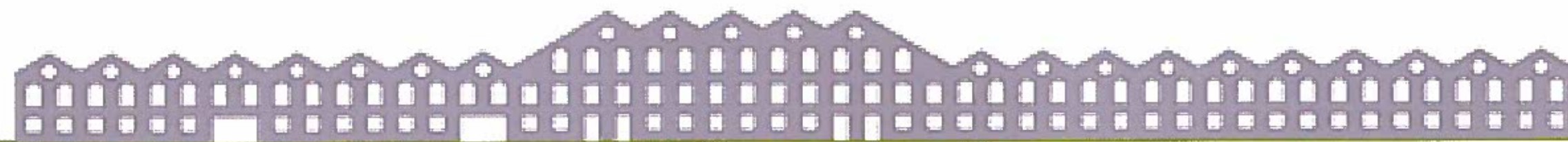
АДАПТАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ СИЛУЕТИ, ФАСАДИ, РАЗРЕЗЫ





factory of culture **ФАБРИКА за култура** **FACTORY OF CULTURE**
дипломен проект на арх. Десислава Ковачева
дипломен ръководител: арх. Величка Панджарова

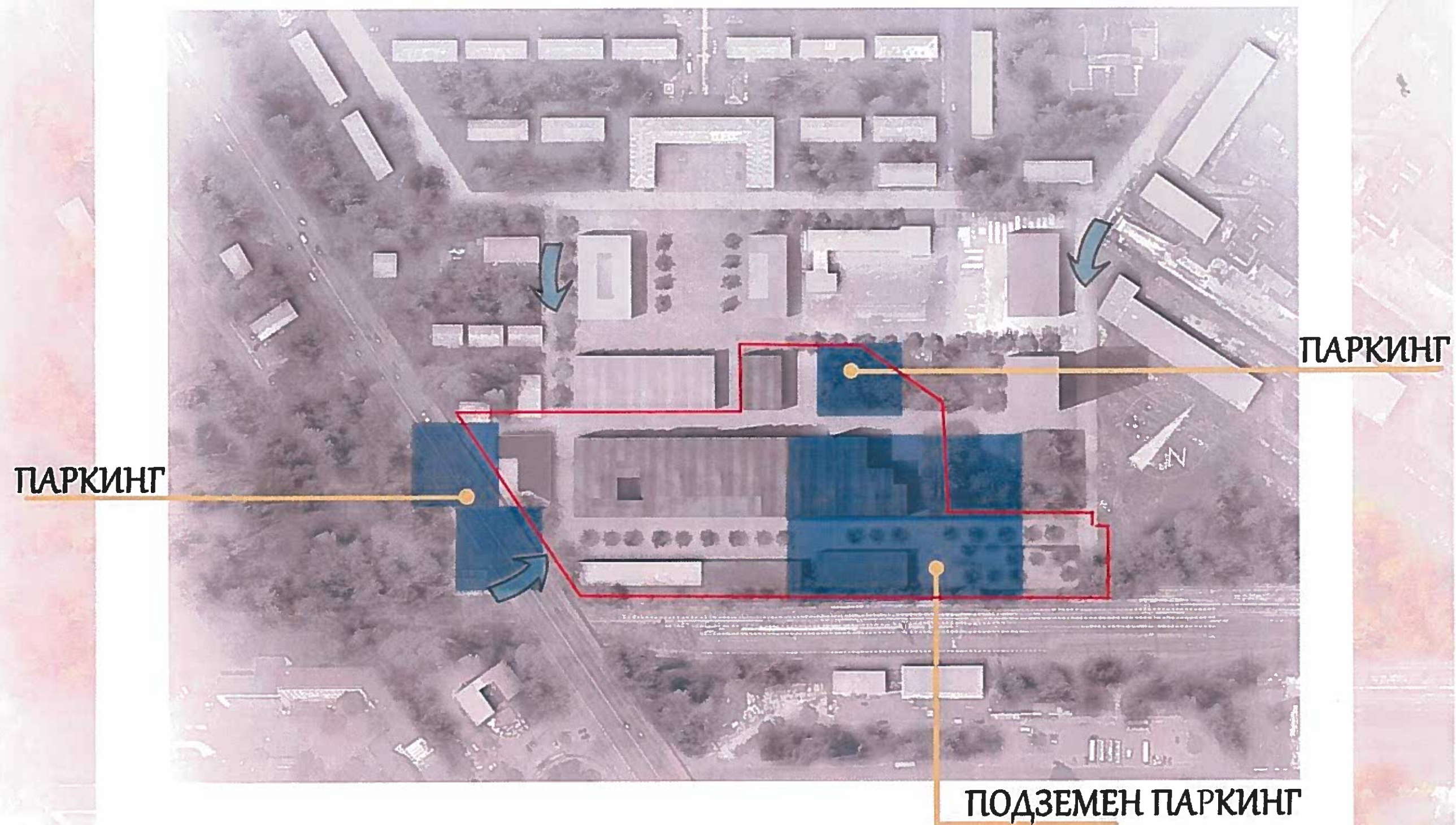
ПРОЕКТ № 3



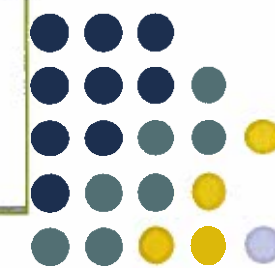
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА.
ЗОНИ ЗА ПАРКИРАНЕ- НАДЗЕМНИ (3 600 кв.м.), ПОДЗЕМНИ (6 000 кв.м.)



■ - ПАРКИНГИ- ПОДЗЕМНИ/НАДЗЕМНИ ← ПЪТЕН ПОДХОД КЪМ КОМПЛЕКСА



**НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА
КОМПЛЕКСА: ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ- 8 830 кв.м. И ВЪТРЕШНА УЛИЧНА МРЕЖА
(УЛИЦИ, АЛЕИ, ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ)- 5 200 кв.м.**

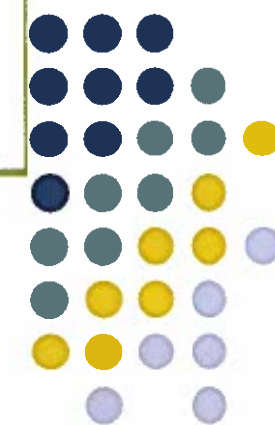


ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

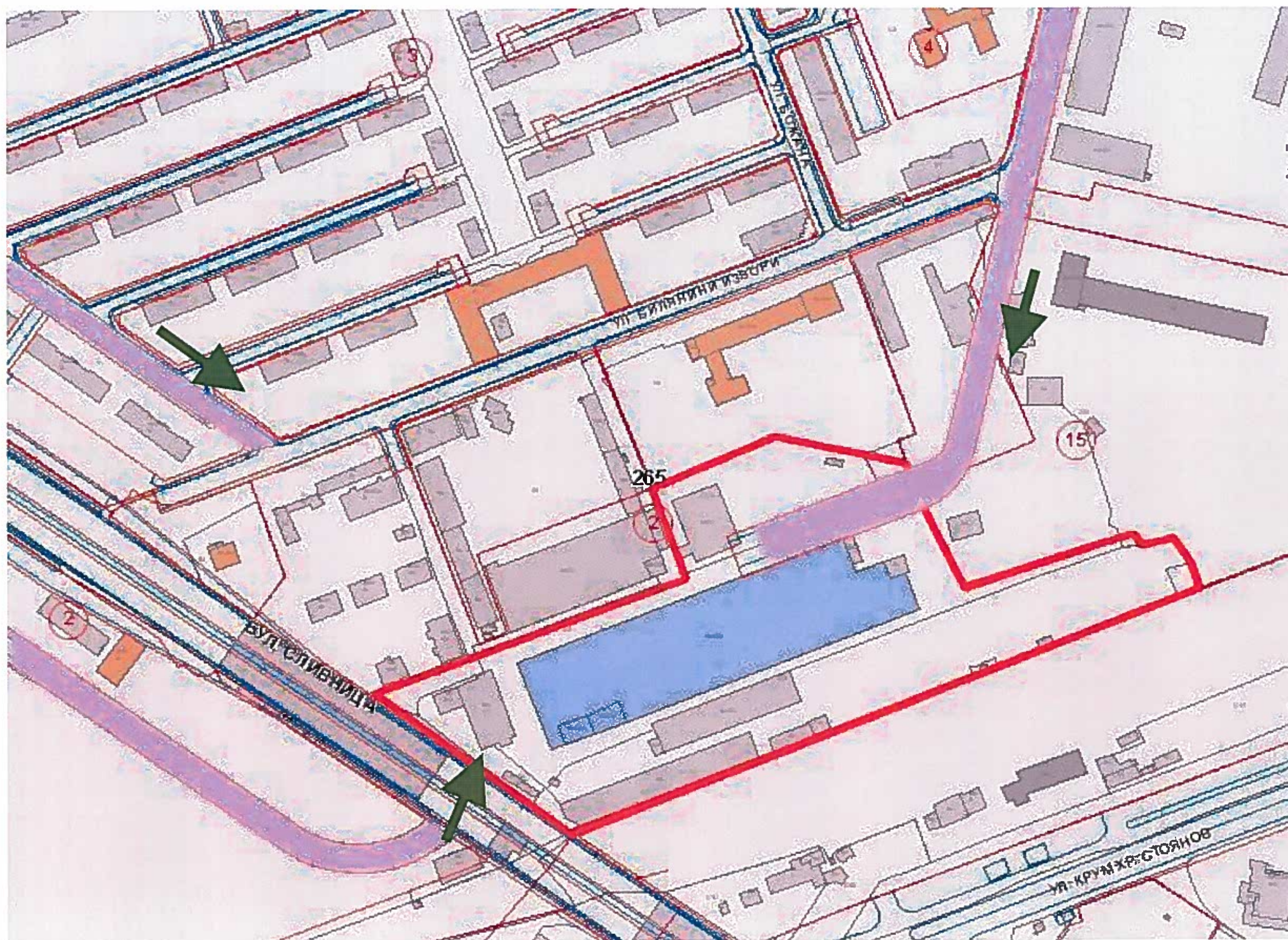
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

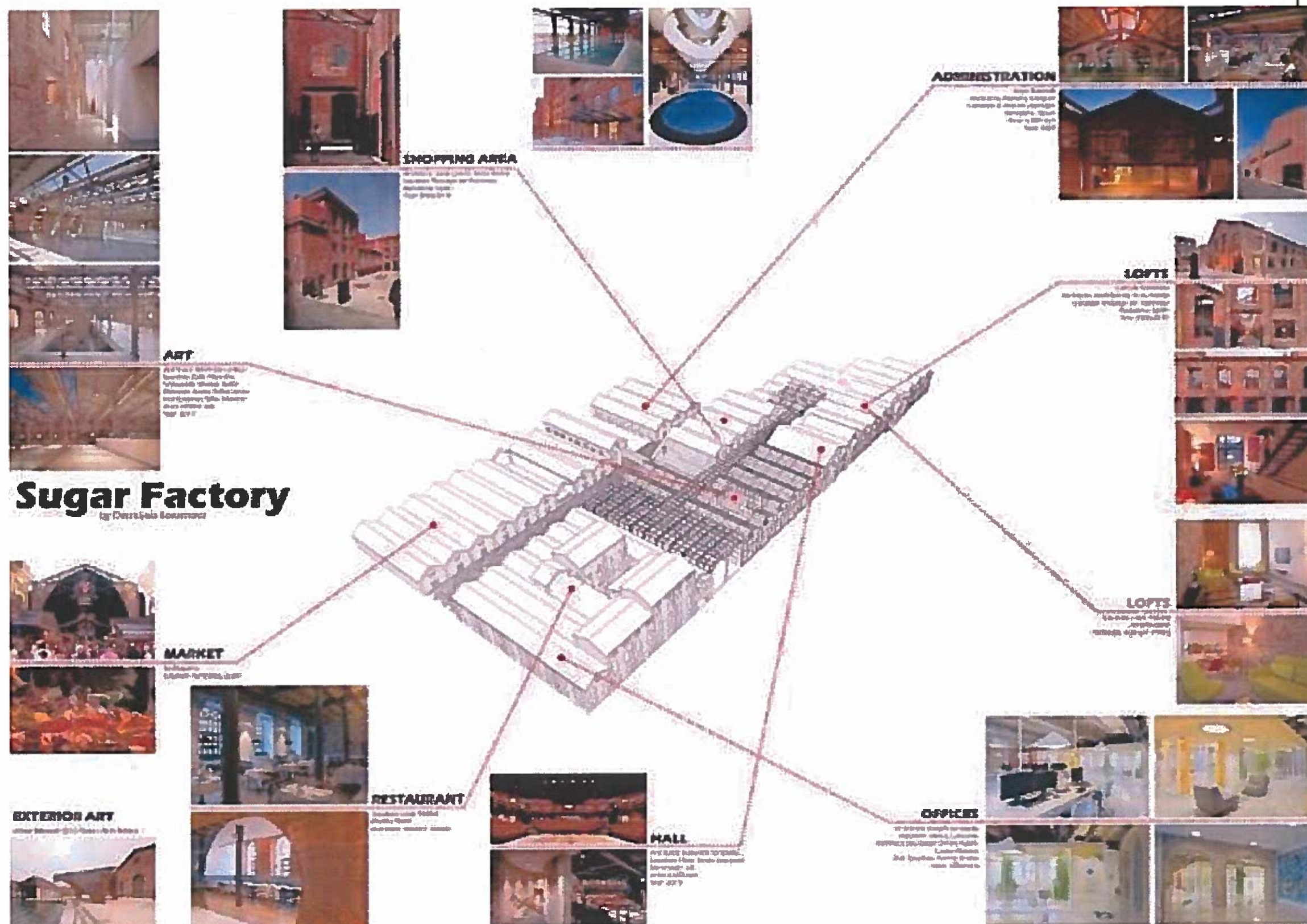


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА –
ГЛАВНИ АВТОМОБИЛНИ ПОДХОДИ. ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА В
ПРОСТРАНСТВОТА ОКОЛО КОМПЛЕКСА- 5 200 КВ.М.

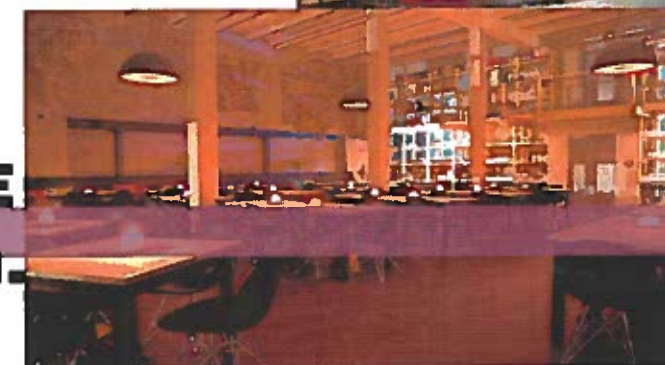
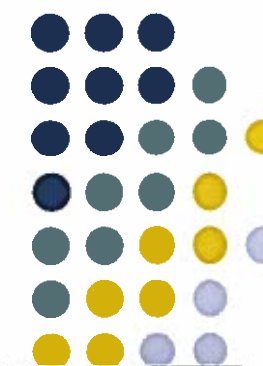




НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА УТИЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА - ВИЗУАЛИЗИРАНО



ОФИСИ
3 364 кв.м.

ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ
1 200 кв.м.



ЕТАЖ 5

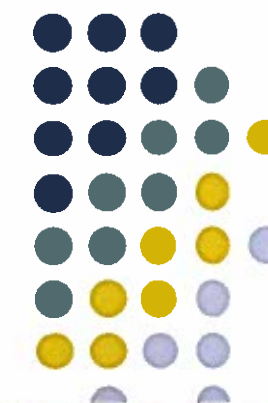
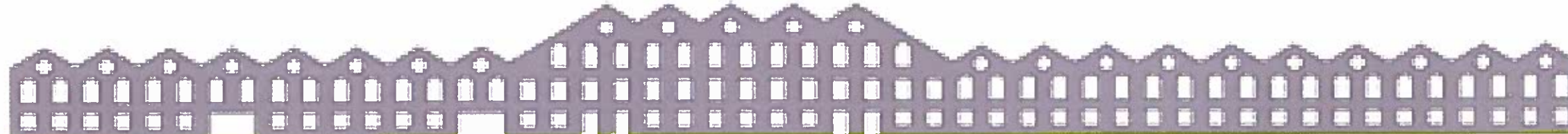
ЕТАЖ 4

ЕТАЖ 3

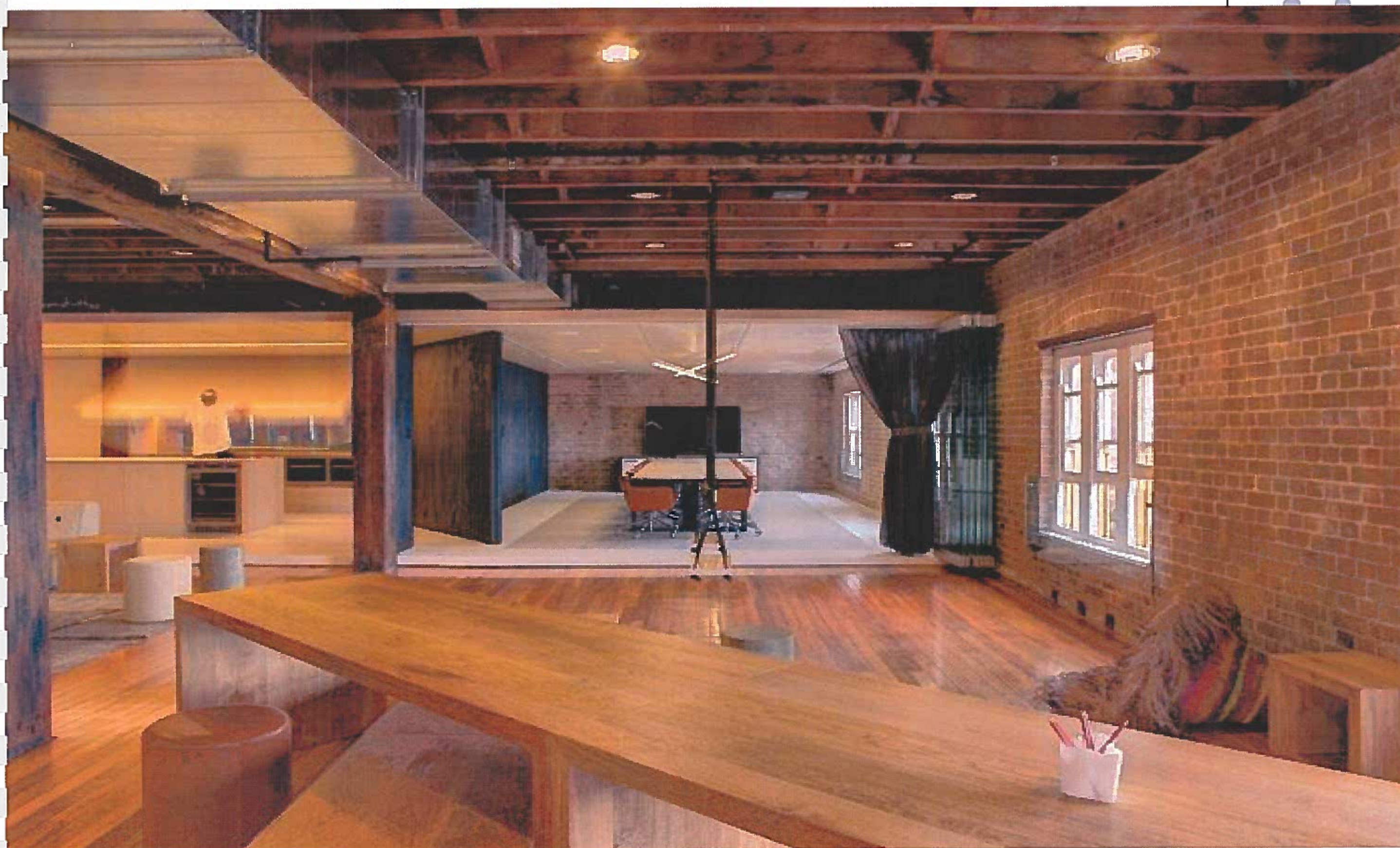
ЕТАЖ 2

ЕТАЖ 1

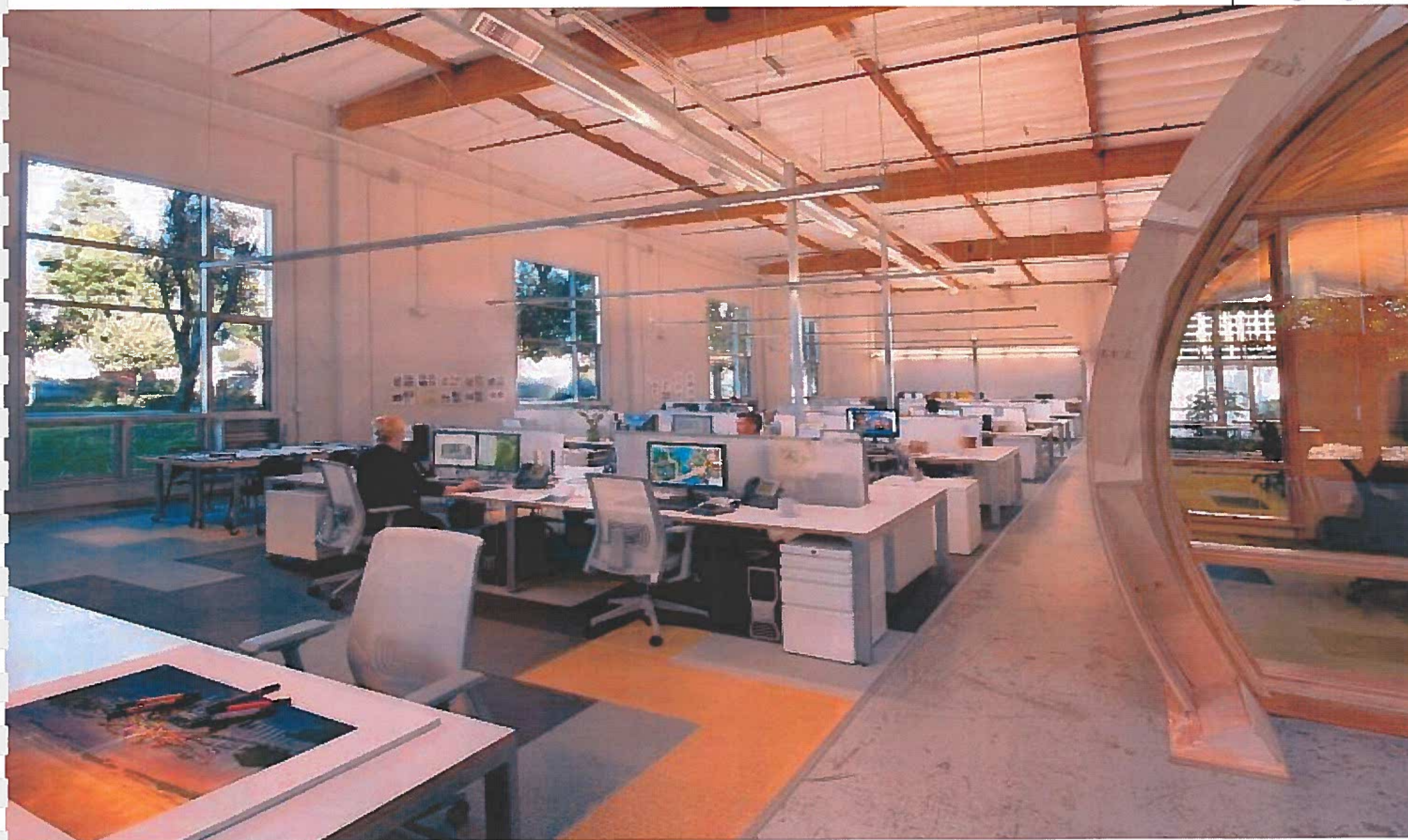
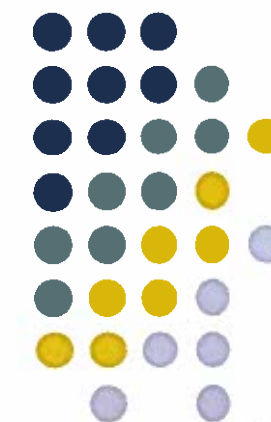




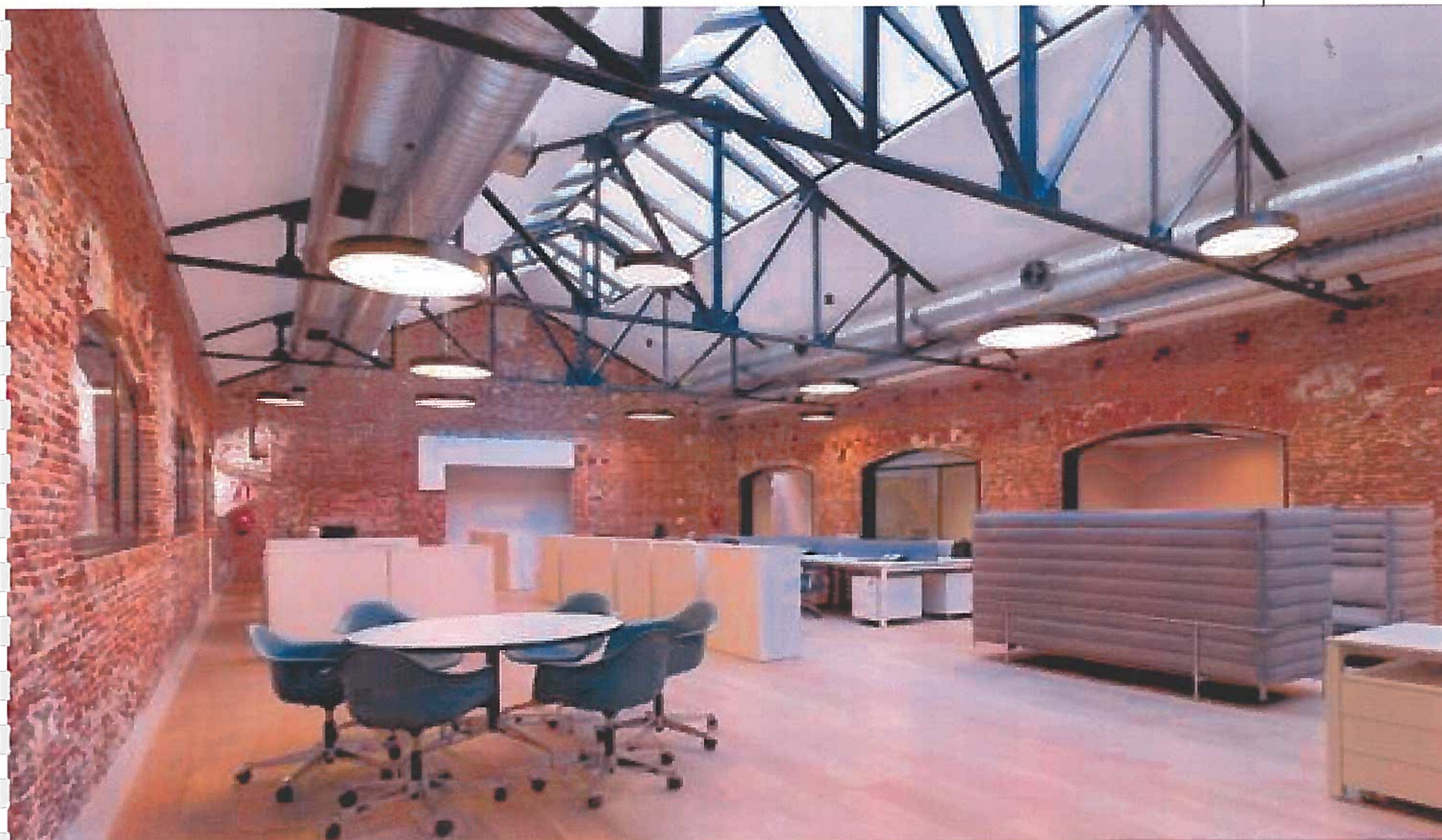
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част офиси



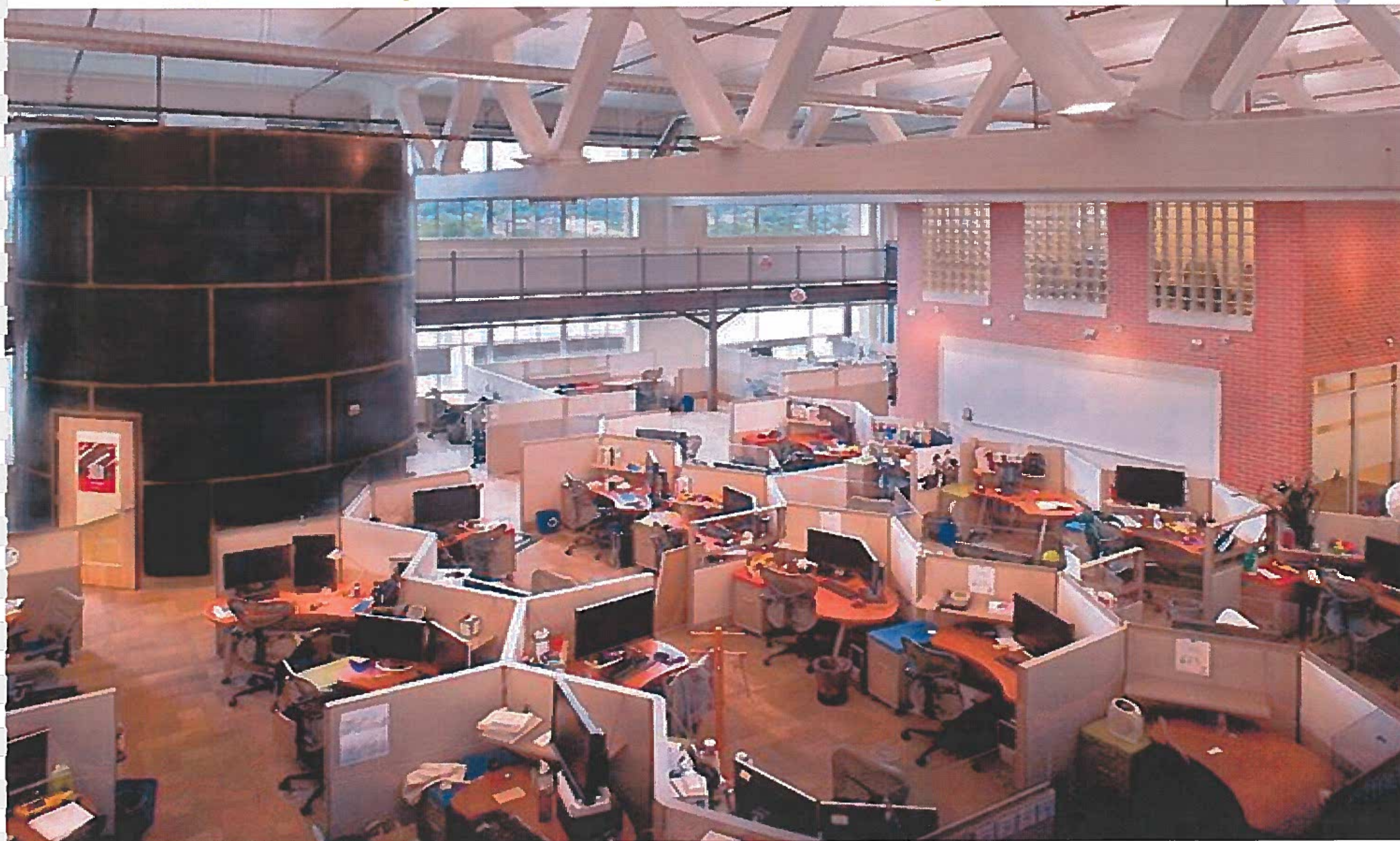
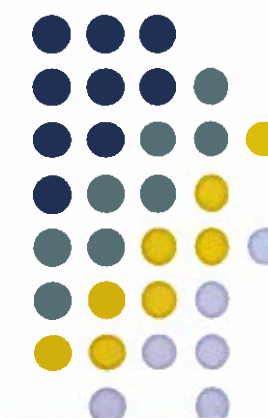
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част офиси



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част офиси



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част офиси

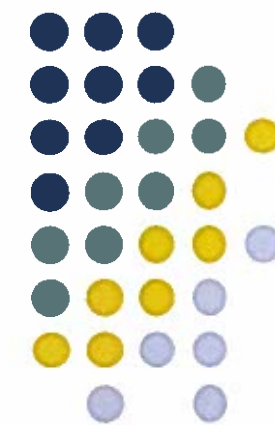


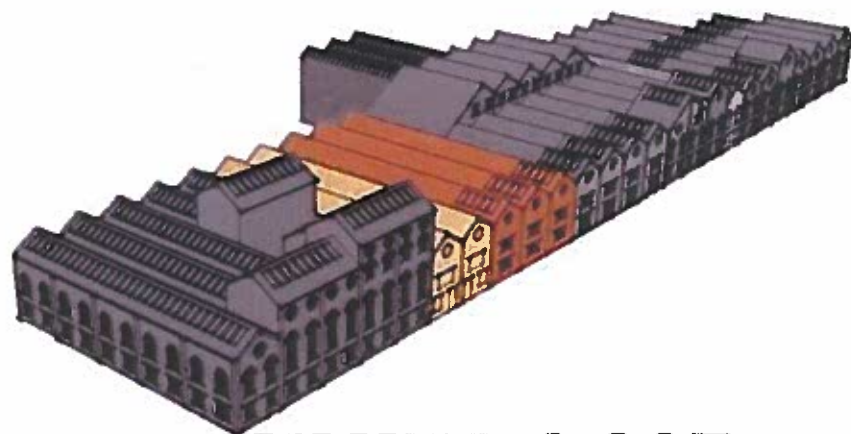


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част заведения и кафенета

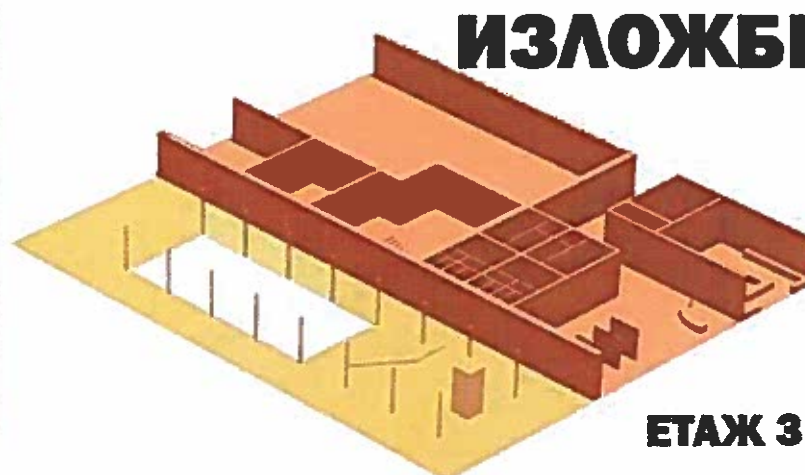


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИ- ЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част заведения и кафенета

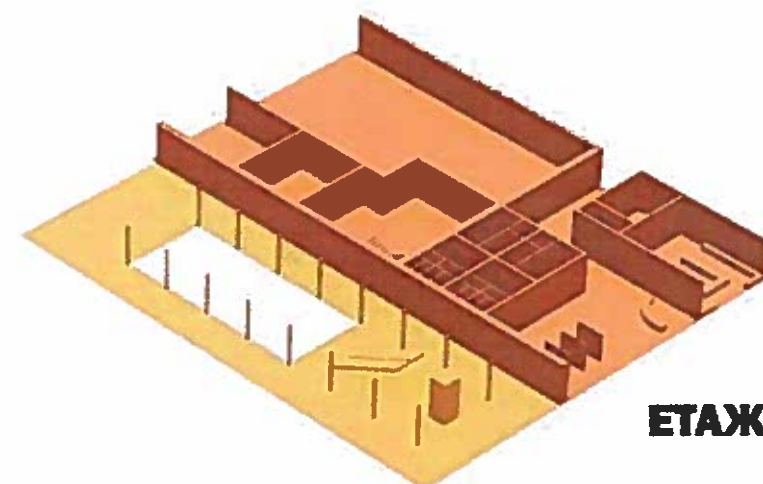




ПОКРИТА УЛИЦА 1 207КВ.М.



ЕТАЖ 3



ЕТАЖ 2

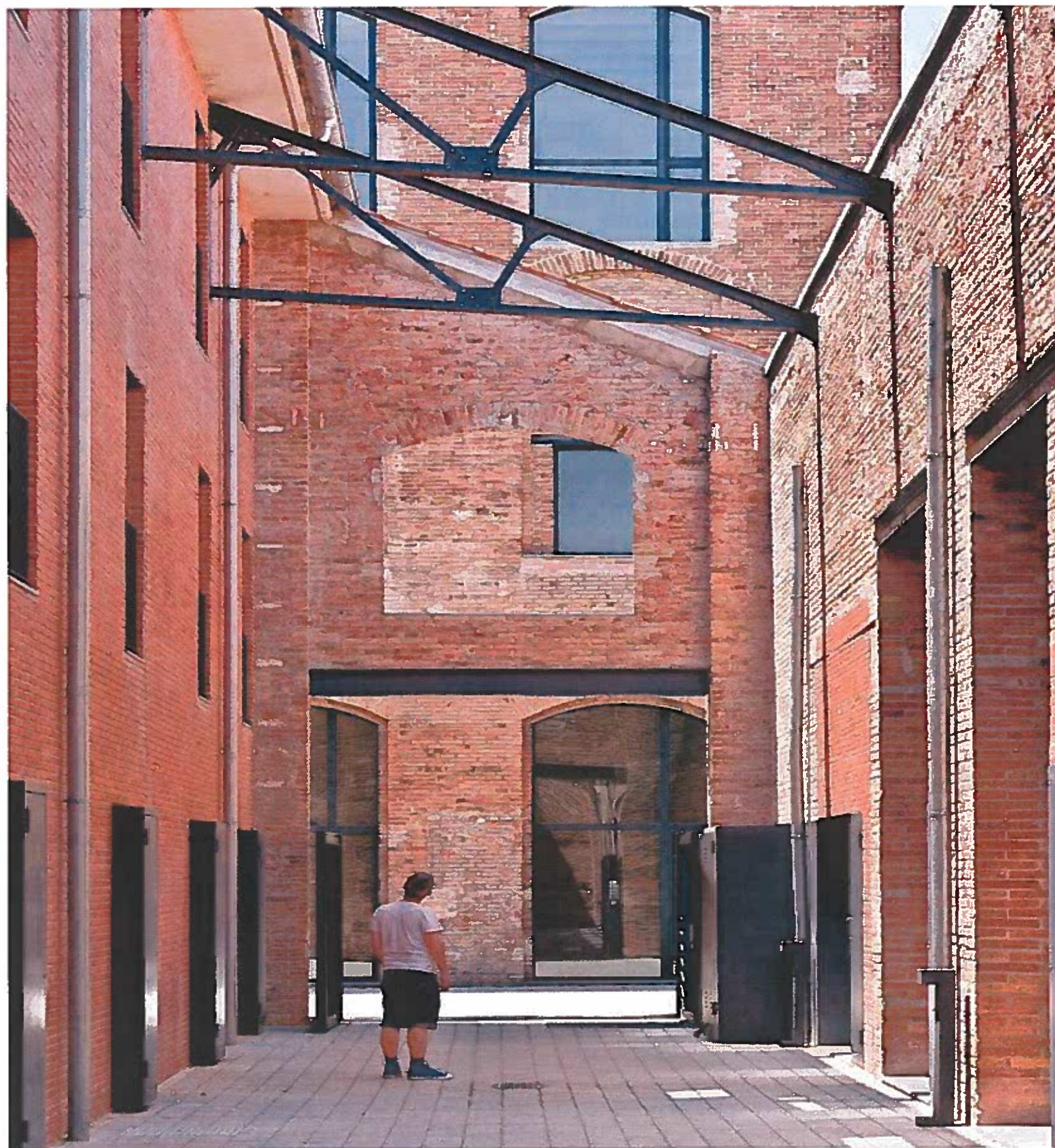


ЕТАЖ 1

**ИЗЛОЖБЕНИ ПЛОЩИ
1 300КВ.М.**



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част вътрешни улици

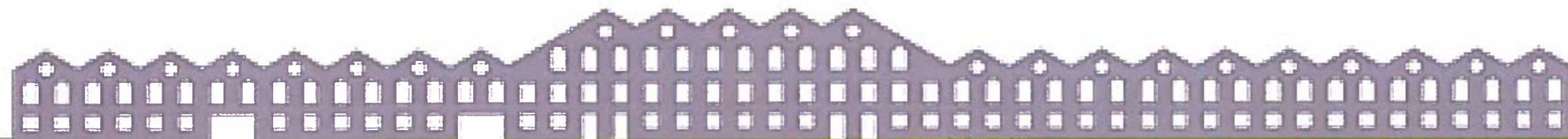


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част вътрешни покрити улици



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част вътрешни покрити улици



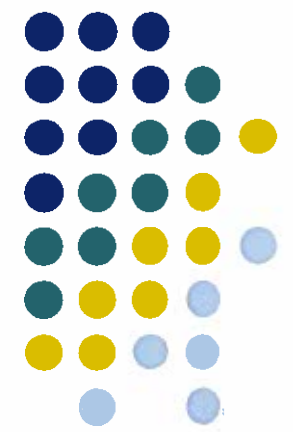


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част изложбени зали

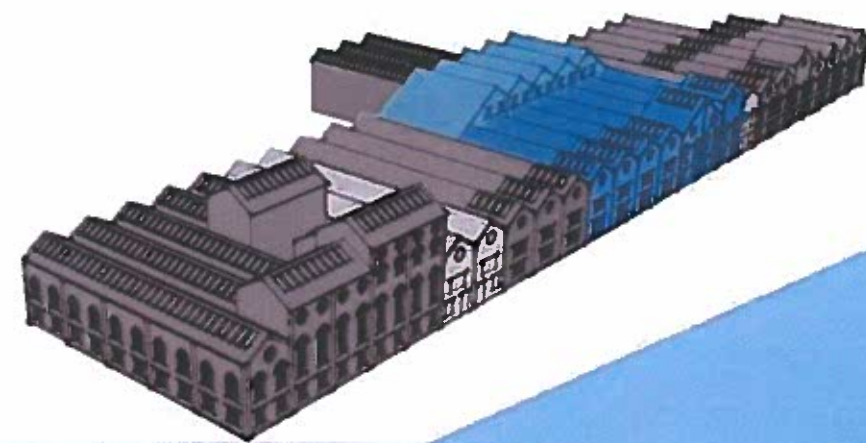


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА

ЧАСТ 2

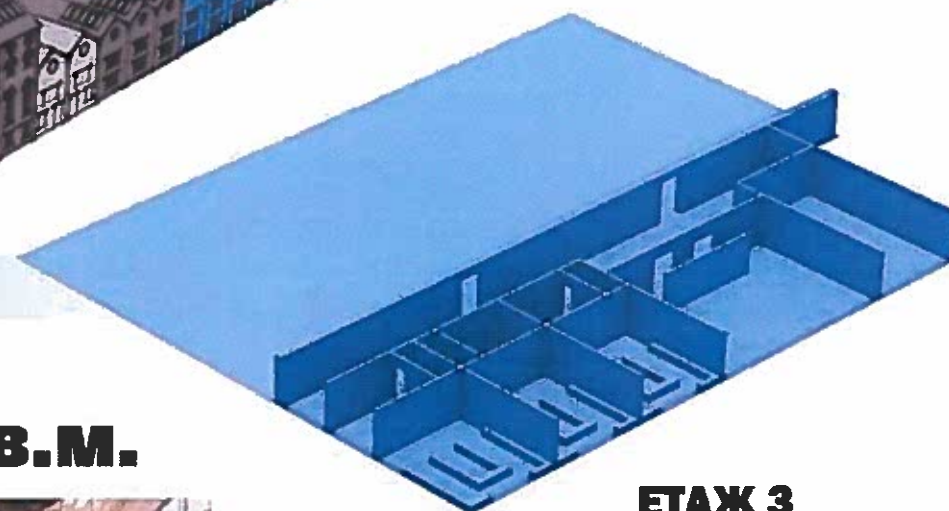


Dessislava Kovacheva

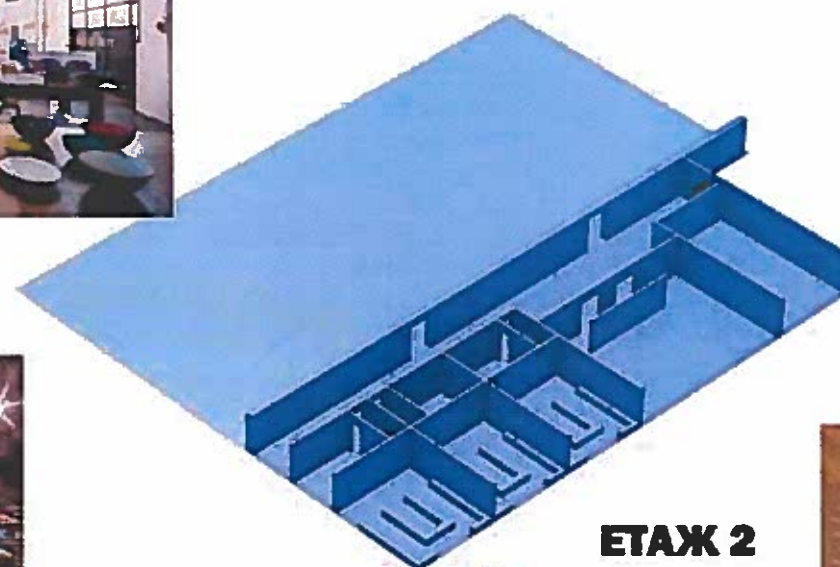


ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ

26 770 КВ.М.



ЕТАЖ 3

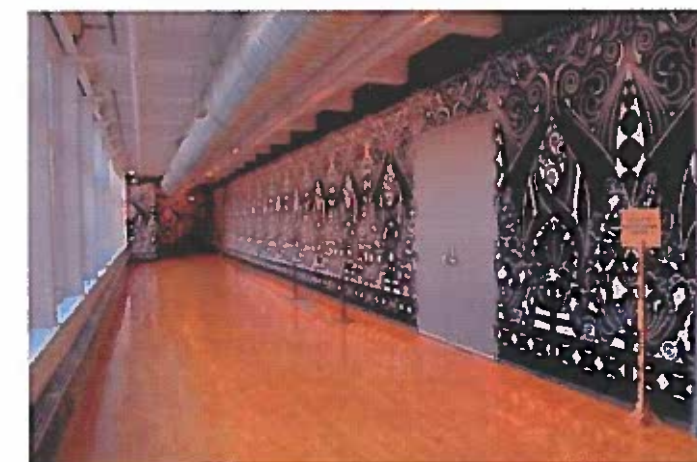
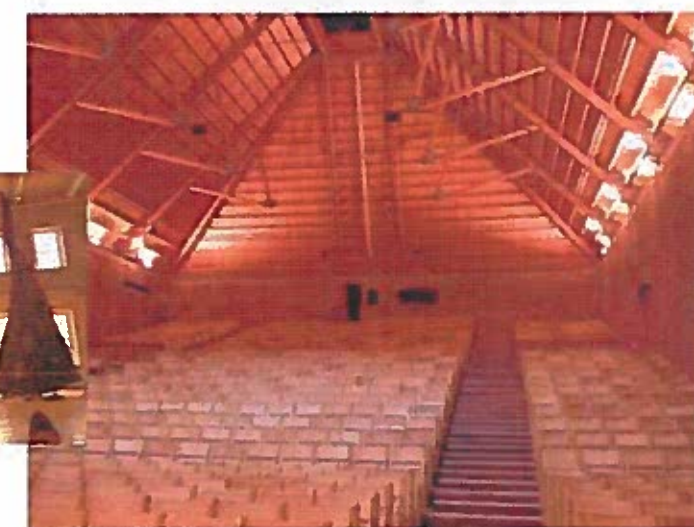
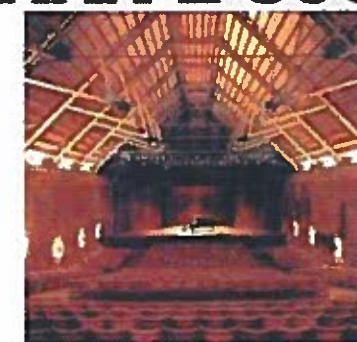


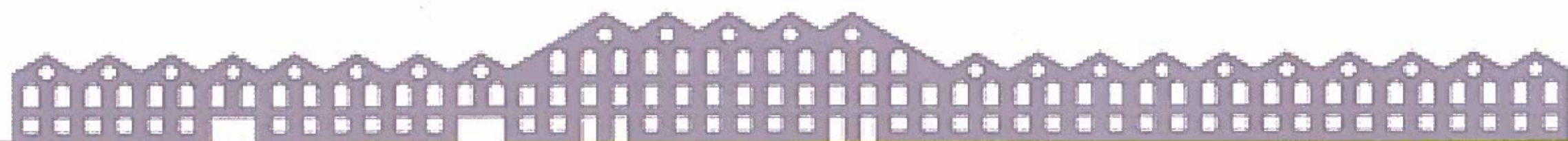
ЕТАЖ 2



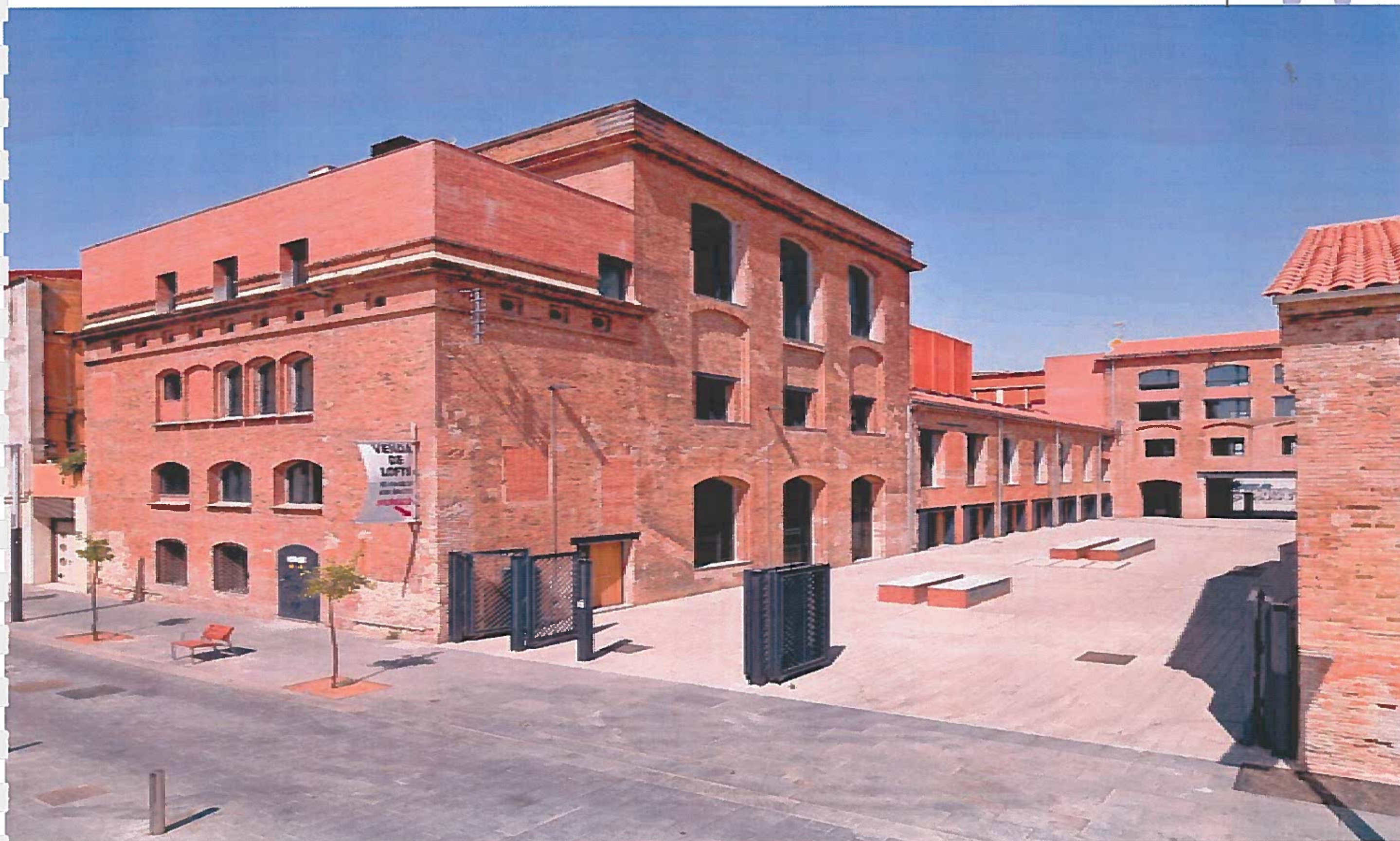
ЕТАЖ 1

**МНОГОФУНКЦИОНАЛНА
ЗАЛА 1 300 КВ.М.**





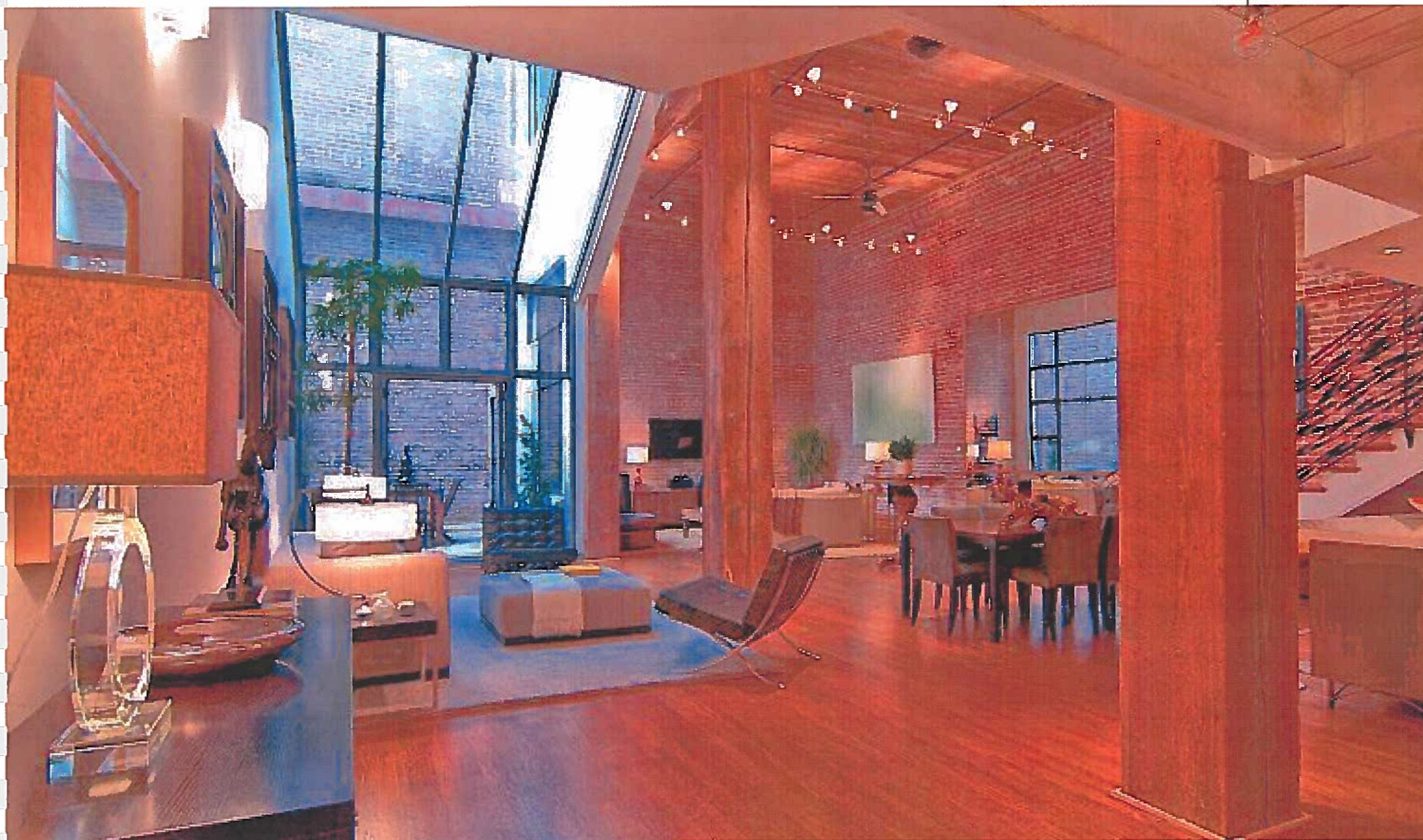
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА търговска част



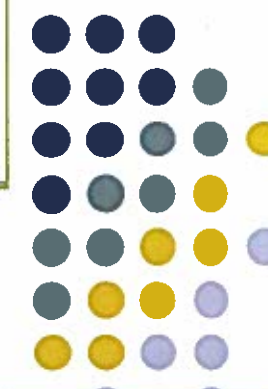
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА търговска част



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА търговска част



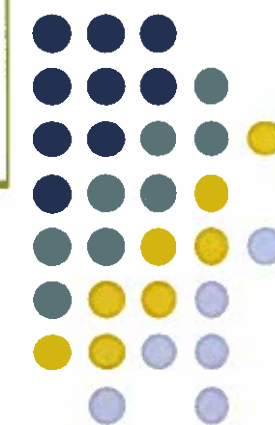
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Маркет

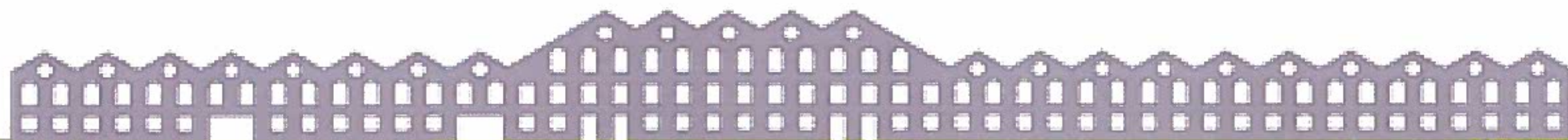


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Маркет



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Много-
функционална зала





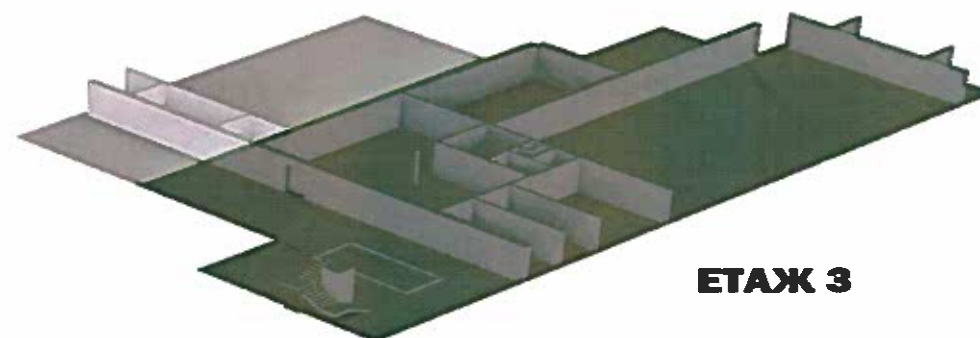
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА УТИЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА - ВИЗУАЛИЗИРАНО



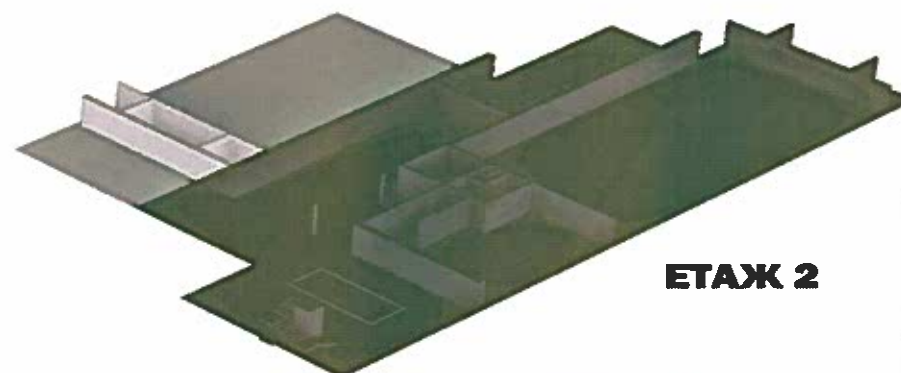
ХОТЕЛ 1 270 КВ.М.



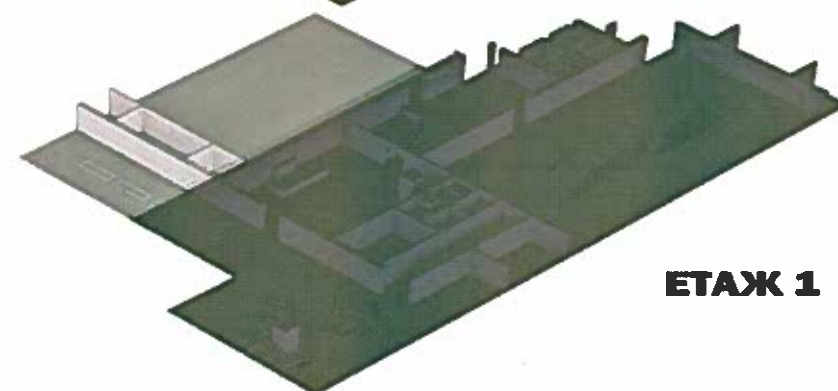
ЛОФТОВЕ 2 000 КВ.М.



ЕТАЖ 3



ЕТАЖ 2



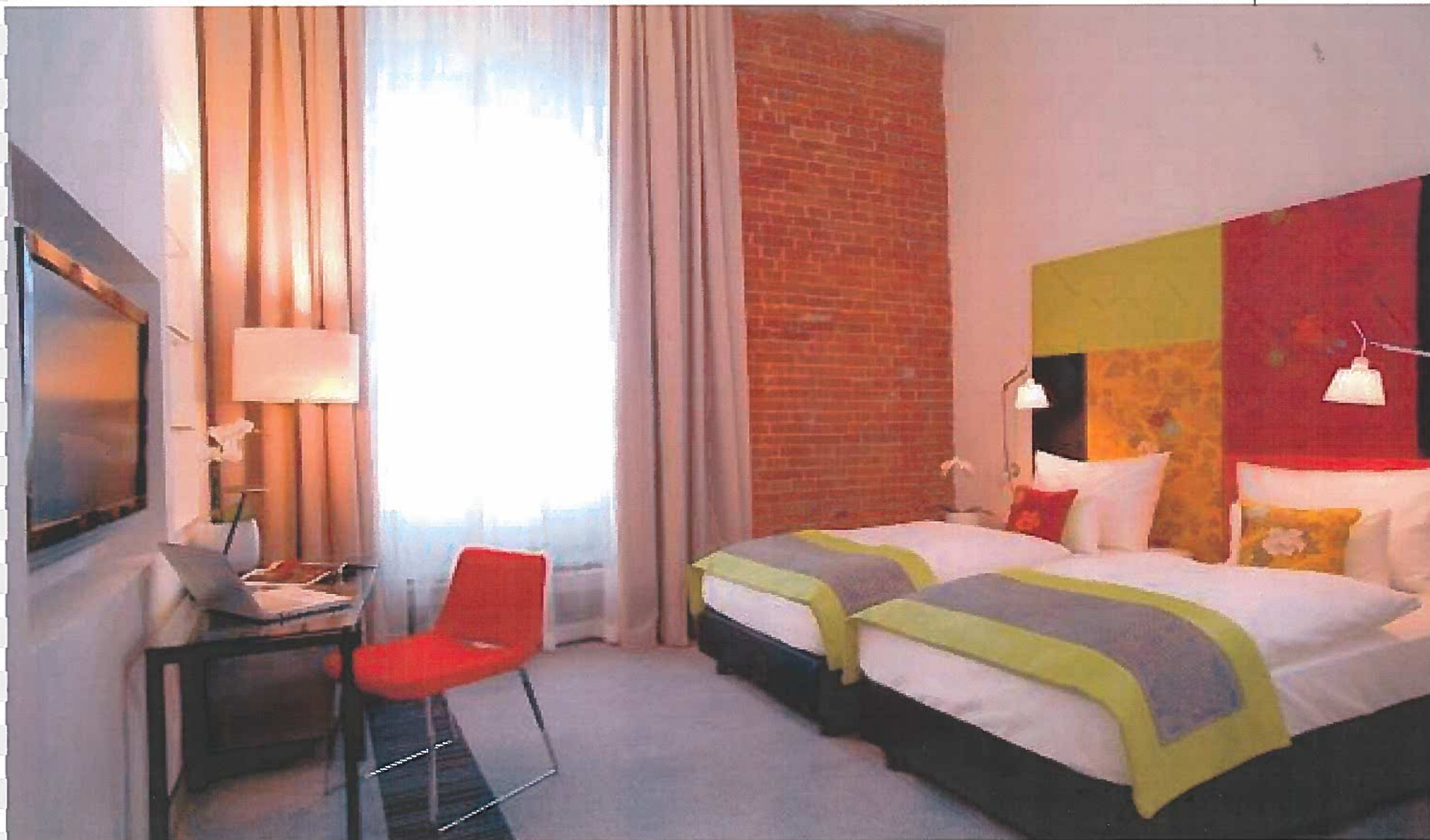
ЕТАЖ 1



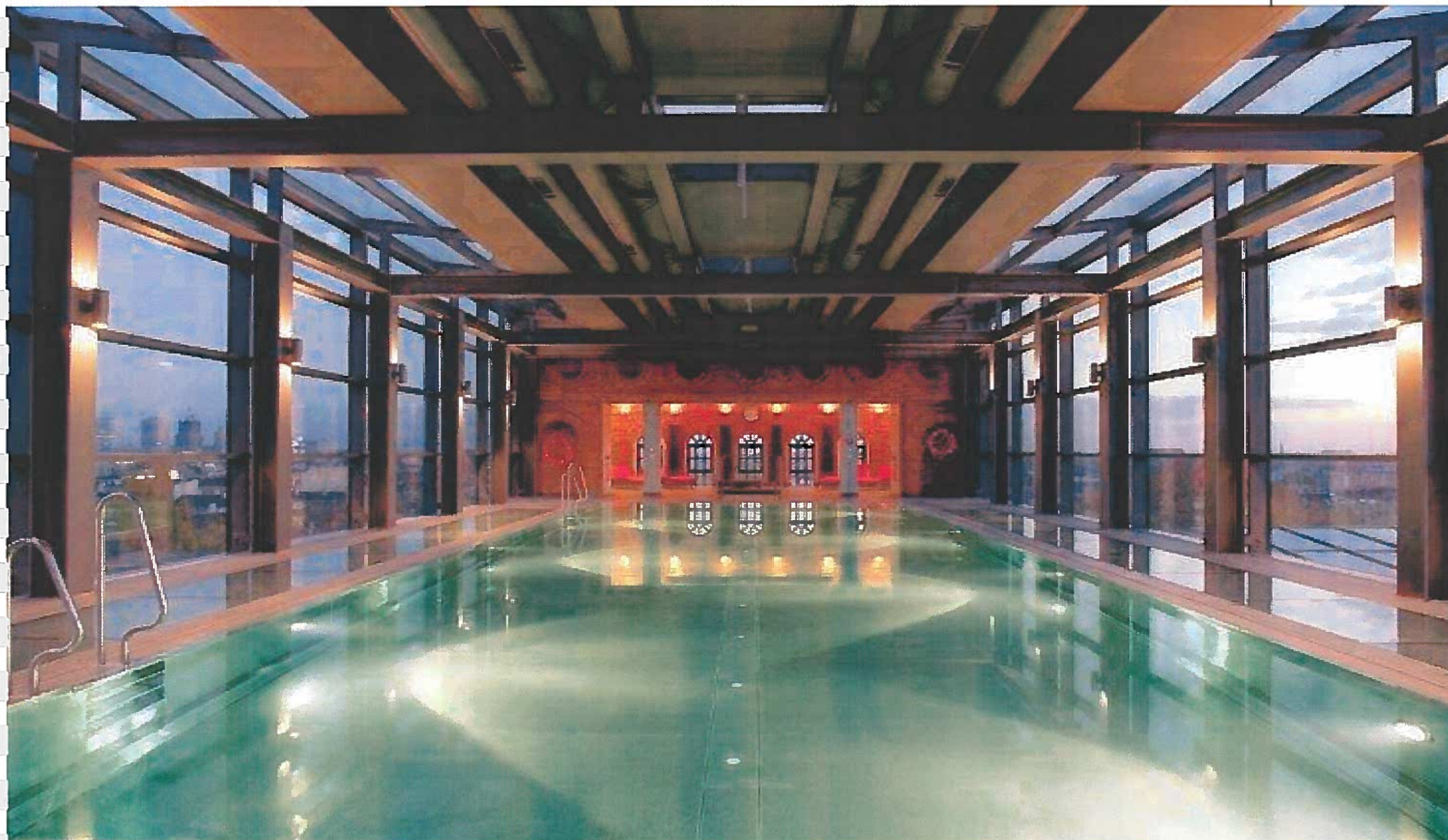
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Хотел



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Хотел



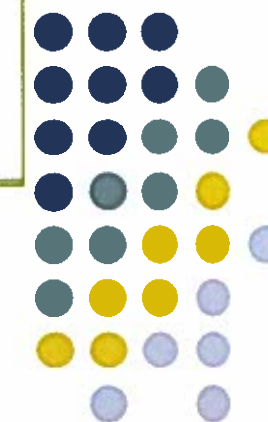
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Хотел и Рекреация



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Хотел



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част лофтове



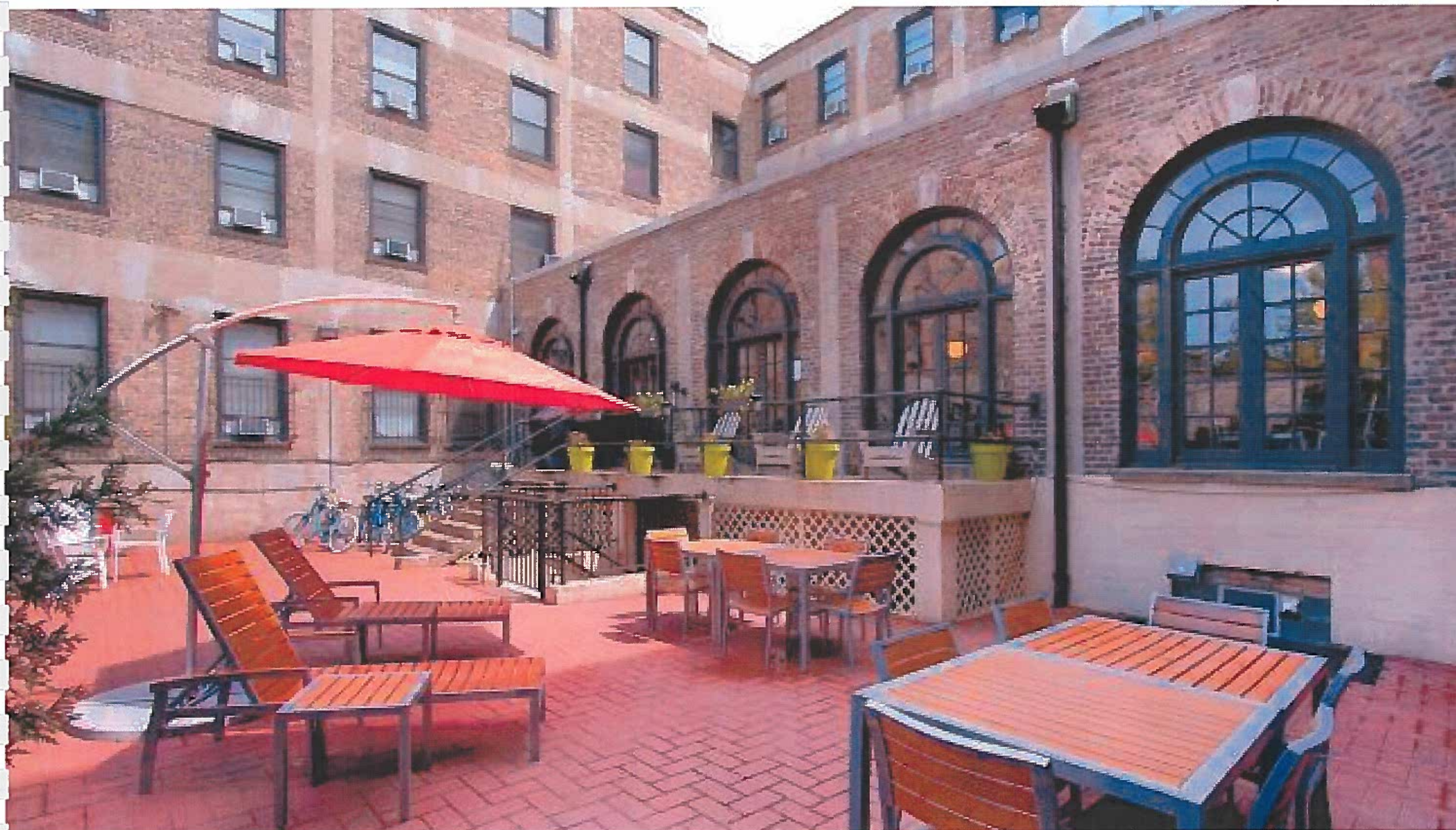
НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА

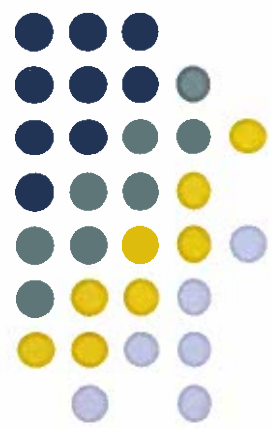
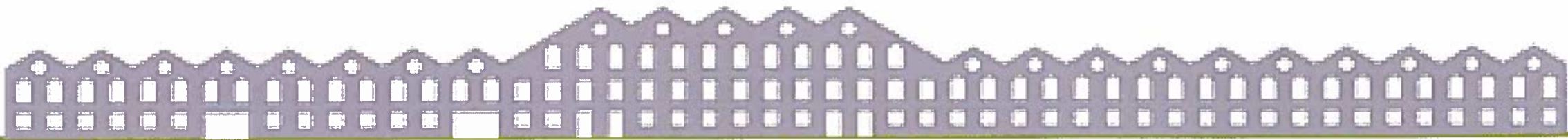


НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Вътрешни дворове



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА част Вътрешни дворове





НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА

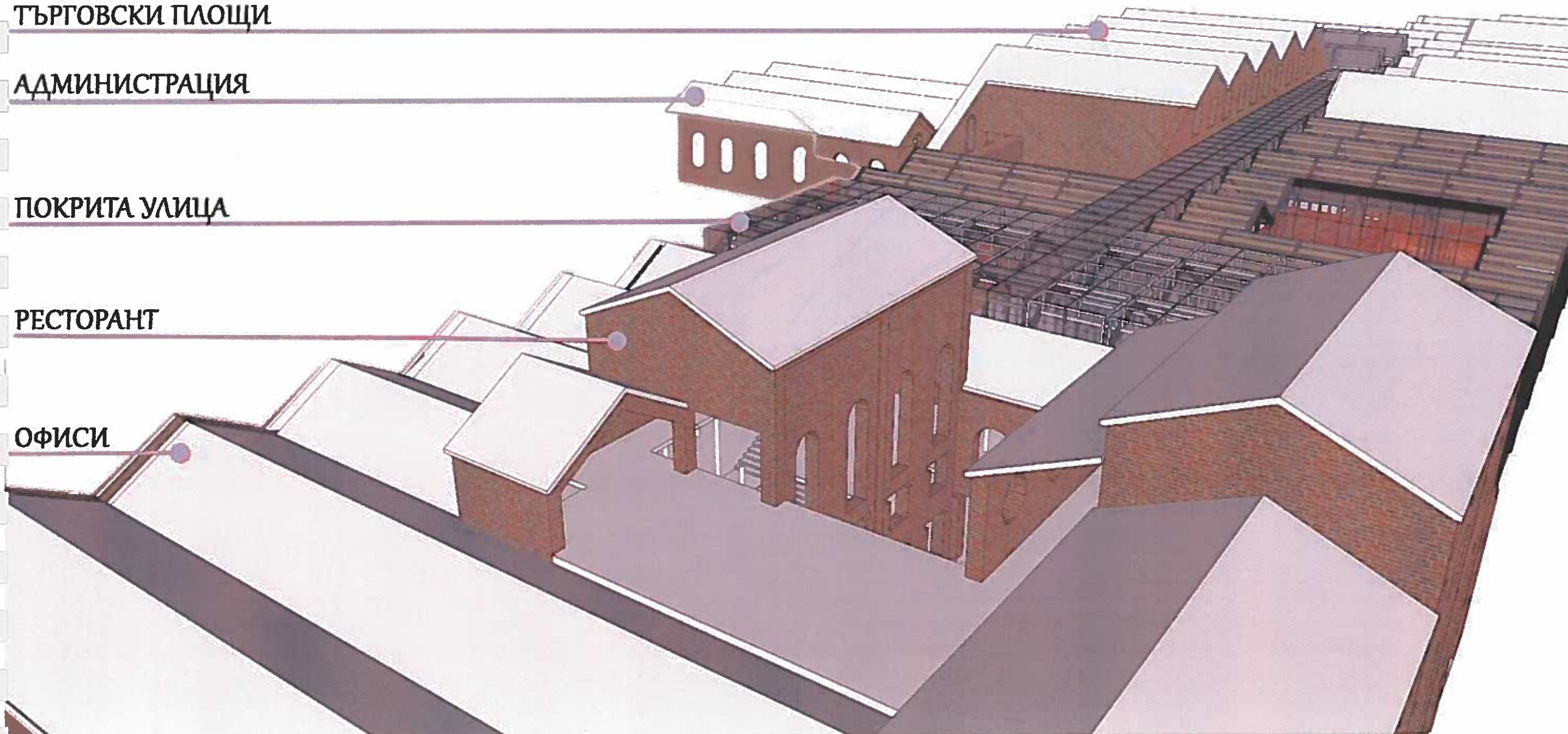
ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

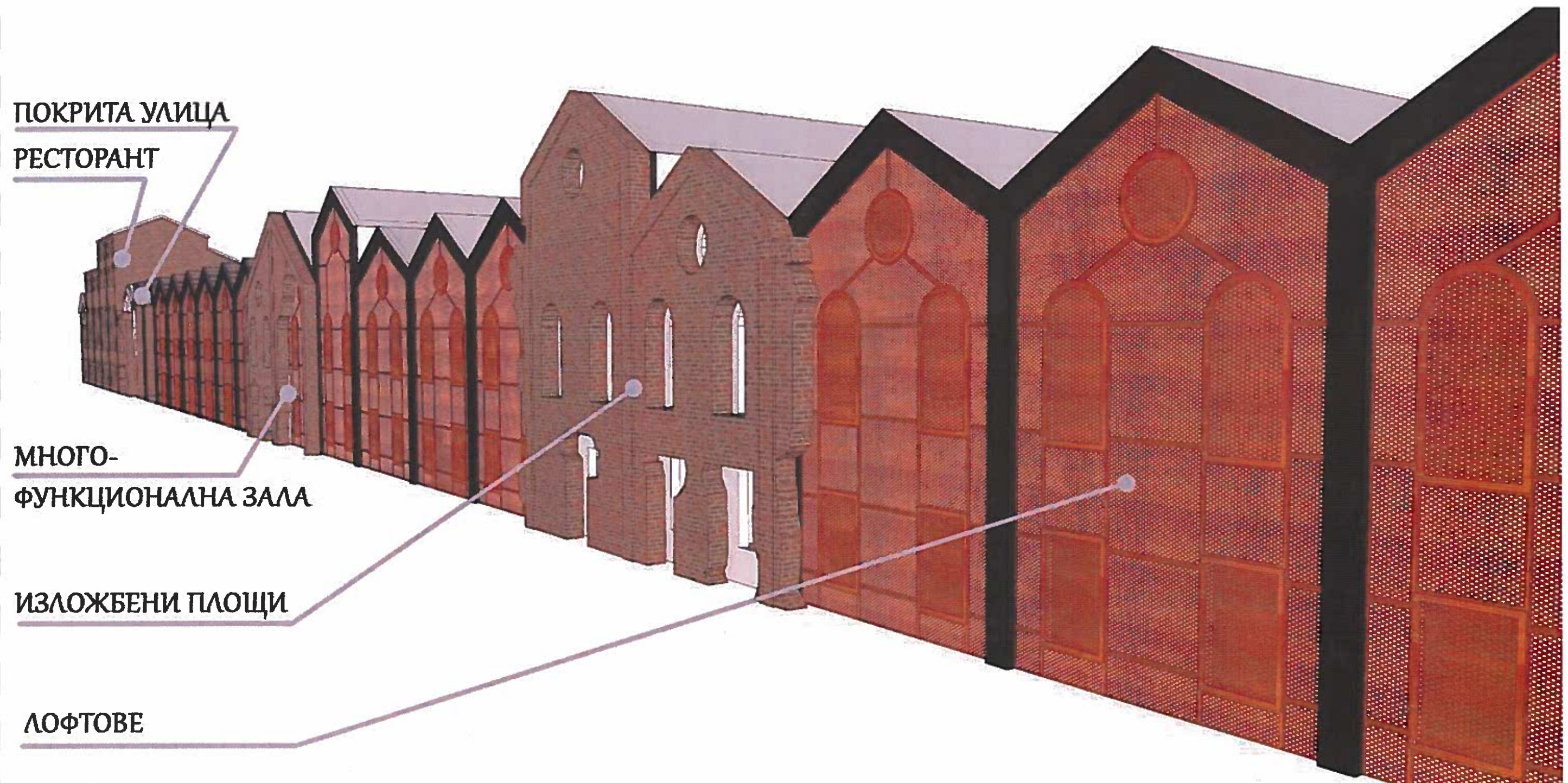
ПОКРИТА УЛИЦА

РЕСТОРАНТ

ОФИСИ



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА



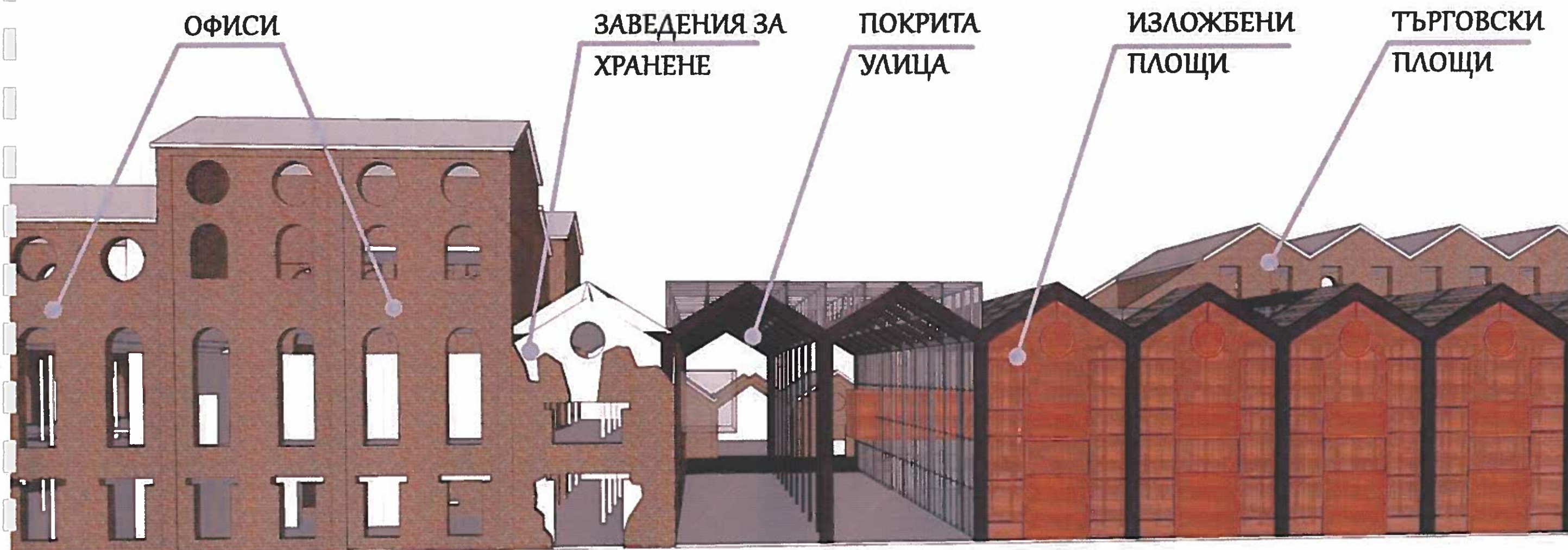
ОФИСИ

ЗАВЕДЕНИЯ ЗА
ХРАНЕНЕ

ПОКРИТА
УЛИЦА

ИЗЛОЖБЕНИ
ПЛОЩИ

ТЪРГОВСКИ
ПЛОЩИ



НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪВРЕМЕННА РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЛЕКСА

